Genomförandeplan för Översiktsplan 2018, Hammarö kommun

Antagen av kommunfullmäktige 2020-04-20

Dnr 2019/289

Hammarö

Innehåll

Innehåll: ... 3
Varför en genomförandeplan? ... 3
Vad innehåller genomförandeplanen? ... 3
Vad förväntas av kommunens förvaltningar ... 3
Strategisk utveckling ... 4
Riktlinjer ... 4
Behålla vår närhet och tillgång till skärgården, naturen och kulturmiljön ... 4
Skapa en tätare bebyggelsestruktur av varierad karaktär ... 4
God livskvalité ... 4
Klimatsmart och resurshushållande bebyggelse ... 4
Utvecklingsstråk ... 5
Gång och cykeltrafik ... 5
Kollektivtrafik ... 6
Ekosystemtjänster ... 7
Grön och blåstruktur ... 8
Planering i utvecklingsområden ... 9
Skoghalls tätort ... 10
Nolgård/Jonsbol ... 13
Sätterstrand ... 15
Bärstad ... 17
Anneberg/Bråten ... 19
Östanås ... 20
Sammanställning i tabell ... 21
Slutsats och implementering ... 22
Implementering ... 22
Uppföljning ... 22

Innehåll:

Varför en genomförandeplan?

Hammarö kommun antog 25 juni 2018 en ny kommunomfattande översiktsplan. Genomförandeplanen ska vara en hjälp i att samordna och förverkliga *Översiktsplan 2018 Hammarö kommun*.
Genomförandeplanen redovisar hur vi behöver tillämpa de riktlinjer vi beslutat om i översiktsplanen för att kunna fatta smarta samhällsbyggnadsbeslut när Hammarö växer samt vilka prioriteringar som gäller för de utpekade utvecklingsområdena.

Vad innehåller genomförandeplanen?

Översiktsplanen pekar i vilka riktningar utbyggnaden ska ske och i vilka geografiska områden men prioriterar inte i vilken ordning. I genomförandeplanen görs prioriteringar utifrån många olika faktorer, som att hålla en jämn befolkningstillväxt på 200–300 personer utifrån avvägningar av samhällsekonomiska kostnader och investeringar. Det är kostnader för nya skolor, omsorgsboenden, cykelvägar, vägar, parker, torg men även framdragande av el, fiber, fjärrvärme, vatten, avlopp och mycket mer.
Vissa av de utpekade områdena kräver fördjupade utredningar utifrån platsens specifika förutsättningar, för att se hur det är möjligt att gå vidare med utvecklingen.

Vad förväntas av kommunens förvaltningar

För att kunna växa långsiktigt så som översiktsplanen anger är det viktigt att ansvar och roller är tydliga inom den kommunala organisationen. Översiktsplanen ska ge vägledning för beslut om användningen av mark- och vattenområden samt om hur den bebyggda miljön ska bevaras och utvecklas samt vara vägledande för efterföljande planläggning, lovgivning och tillståndsprövning, detta förtydligas i genomförandeplanen.

Kommunens förvaltningar och nämnder är i sitt arbete berörda av översiktsplanen olika mycket och på olika sätt men alla förvaltningar förväntas arbeta för att översiktsplanen kan genomföras och att de antagna riktlinjerna följs.

Strategisk utveckling

Kommunen har i sitt arbete med framtagandet av översiktsplanen arbetat utifrån de kommunala, regionala och nationella mål och strategier som finns antagna som är av betydelse för samhällsplaneringen. Detta rbetet ska fortsätta in i genomförandet.

Hammarö kommuns vision 2030;

"Skärgårdskommunen med framåtanda. Värmlands skärgård, Vänerns hjärta. vi är en grön ö med livskvalitét och omtanke. Här finns närhet och utrymme. Generationer bor och möts i trygghet. Nära till vänerns vågor."

Riktlinjer

Vi vill att vår kommun ska växa och fortsätta utvecklas till att vara en hållbar och grön kommun som är trivsam för våra invånare att bo i och attraktiv för företag och besökare. För att vi ska kunna uppnå detta har vi i den nya översiktsplanen för kommunen tagit fram riktlinjer som vi alla, politiker, tjänstemän, invånare och exploatörer, behöver förhålla sig till när det gäller kommunens fortsatta utveckling.

Behålla vår närhet och tillgång till skärgården, naturen och kulturmiljön

Hammarö är en skärgårdskommun med vackra och varierande naturområden. När kommunen växer är det av yttersta vikt att vi fortsätter värna om dessa och tillgängliggör dom för våra invånare och besökare.

Skapa en tätare bebyggelsestruktur av varierad karaktär

Hammarös utveckling ska ske hållbart med fokus på mångfald och trygghet. Detta innebär att kommunen ska utvecklas där det finns närhet till befintlig infrastruktur med en bebyggelse av mer varierad karaktär. Prioritet ska läggas på de hållbara resesätten och med det också skapa en tryggare livsmiljö för barn och äldre.

God livskvalité

Hammarö är en kommun för alla. En kommun där man ska känna sig trygg och omhändertagen, där vi kan mötas och umgås tillsammans för att nå social sammanhållning. För att uppnå detta behöver vi god tillgänglighet till områden för fritidsaktiviteter men också till områden där man kan få en lugn stund. Det är viktigt att höja värden på obebyggda områden genom att skapa kvalitativa miljöer.

Vi behöver bygga för framtiden och olika scenarier, den byggda och naturliga miljön måste kunna stå emot störningar som klimatförändringar, skador från översvämning med mera och kunna anpassas till framtida ändrade behov.

Klimatsmart och resurshushållande bebyggelse

Samhället måste hushålla med resurser, så att användningen av energi, material och vatten blir låg. Att sluta kretslopp samt delad användning av resurser minskar behovet av resurser betydligt. Klimatsmart bebyggelseplanering handlar om att skapa förutsättningar för effektiv energianvändning och ett fossilfritt samhälle.

Utvecklingsstråk

Att säkerställa goda möjligheter att förflytta personer och gods, är väsentlig för ett fungerande samhälle. Transporter är medlet för att tillgodose olika samhällsbehov. För att uppnå långsiktigt hållbara person- och godstransporter på Hammarö, måste kommunen göra prioriteringar i bebyggelse- och trafikplaneringen. Bebyggelsestrukturen med viktiga målpunkter som samhälls- och basservice måste planeras in i samhället, så att människors behov av resor och transporter kan tillgodoses utan att de behöver nyttja motorfordon men även att framkomlighet finns för de resor och transporter som behöver göras med motorfordon.

På Hammarö ska bebyggelsestrukturen och transportstråken utvecklas i en pärlbandsstruktur, där bebyggelsen förtätas i cirklar (pärlor) längs kollektivtrafikstråk och cykelstråk. Gående ska ha god framkomlighet i den förtätade bebyggelsen. Strukturen skapar förutsättningar för långsiktigt hållbara, snabba och tillgängliga person- och godstransporter. Strukturen ger alla medborgare gångavstånd till grön- eller naturområden samtidigt som samhälls- och basservice nås med korta restider.

Behovet av bilresor kan minska betydande genom att nätet av transportstråk för kollektivtrafik, cykel och gång är gent, tryggt, logiskt och har tydliga kopplingar. Det finns god kapacitet i befintliga väginfrastrukturen. Vägnätet kommer bibehålla en god framkomlighet för motorfordon då översiktsplanens strategi främjar överflyttning från bilresor till gång-, cykel och kollektivtrafik.

Gång och cykeltrafik

Vad?

Gång och cykeltrafik ska prioriteras vid planering av ny infrastruktur och vid åtgärder på befintlig infrastruktur. Det är viktigt att lösningarna också underlättar för framkomlighet med lastcyklar för person och godstransport och för kollektivtrafikresor. God genhet för cykel och gång är mycket viktig.

Varför?

I översiktsplanens utvecklingsstråk har kommunen en tydlig prioritering på oskyddade trafikanter och deras framkomlighet. Barn och ungas rätt i trafikplaneringen måste tas bättre hänsyn om kommunen ska följa lagen om barnens rättigheter; barnkonventionen. Barn och äldres självständighet ökar. På Hammarö är gång ett av de yteffektivaste transportslagen, med hög transportkapacitet (antal personer per timme per kvadratmeter markyta). Därefter kommer cykeln, som också ger god aktionsradie och hög flexibilitet för resandet.

Hur?

För användare av gaturummet tillämpas prioriteringsstrategi; 1 högst prioritet och 4 längst prioritet: 1 gående, 2 kollektivtrafik och cyklister, 3 godstransport, gatuaktiviteter/försäljning, offentlig service och drift, 4 enskilda personer i motorfordon.

Behovsanalyser och strategier för "bikeability" och "walkability" i planprocesserna och trafikplaneringen.

En cykelplan är under framtagande som beskriver hur kommunen ska genomföra arbetet. Gående får också förbättrade förutsättningar då många av stråken är gång- och cykelväg i cykelplanen.

När?
Det är av yttersta vikt att gång- och cykelvägar, i ett tidigt skede, är planerade och anlagda eller åtgärdade när det sker bebyggelseförändringar eller nya bostads-, aktivitets- och verksamhetsområden växer fram. Gång- och cykelvägar planeras och anläggs löpande. I trafikanalysen som tas fram under 2019, ingår också gång- och cykelvägar. En cykelplan är under framtagande.

Kostnad/investeringar?
Infrastrukturinvesteringar i tätorter för gång och cykel ger god samhällsekonomisk lönsamhet. Kostnadsnyttoanalyser bör tas fram för att kunna bedöma kostnader och nyttor vid investering i infrastruktur för gång och cykel. Investeringar i ny infrastruktur kan regleras via planprocesser och i exploateringsavtal och kan i de fall planerna inte drivs av kommunen bekostas av exploatören. Vid exploatering på kommunal mark kan kostnaderna för dessa investeringar i vissa fall läggas på markanvisningen. Det är viktigt att de kommunala förvaltningarna som genomförare själva gör avvägda bedömningar som tillför värden, som god framkomlighet, trygghet och säkerhet för gående och cyklister utifrån cykelplanen (se "Hur" ovan).

Kollektivtrafik

Vad?
Kollektivtrafik ska prioriteras vid planering och utveckling av ny bebyggelse, ny infrastruktur och vid åtgärder på befintlig infrastruktur när bebyggelsen växer. Det är viktigt att Kollektivtrafiken har god framkomlighet och prioriteras framför biltrafiken och annan tung motortrafik. Alla passagerare är någon gång under resan fotgängare och infrastrukturen ska erbjuda en trafiksäker och högkvalitativ gång- och cykelmiljö, samt goda förbindelser med omgivningen. Närhet till skyddad cykelparkering, intelligenta lösningar för cyklister och kollektivtrafikresenärer ska säkerställas. Vid de större knutpunkterna ska det också finnas goda möjligheter för att hämta och lämna.

Varför?
Kollektivtrafiken ska konkurrera med bilen och då måste den erbjuda ett attraktivt och tryggt resanden med täta avgångar och korta väntetider. Med lösningar som underlättar korta och enkla byten mellan färdsätt och säkrar goda förbindelser mellan handel, bostäder, arbetsplatser och utbildningsplatser. Kollektivtrafiken har hög transportkapacitet och är yteffektiv (antal personer per timme per kvadratmeter markyta).

Hur?
De befintliga huvudstråken bibehålls för att säkra god tillgänglighet och kunna öka turtätheten. Kompletterande infrastruktursatsningar genomförs på platser där det behövs bättre framkomlighet vid höga motortrafikflöden. Det gäller Lövnäsleden och väg 236. Bedöm behov av nya hållplatser i tätorterna, där avståndet från bostaden till hållplats är större än 400 meter. Standardhöjning och förbättringar för kollektivtrafikresenärerna bör ske på väg 561 del Bärstad-Rud och Tynäsvägen. Bebyggelse och aktivitetsytor samt trafiksäkra lösningar för oskyddade trafikanter behöver utvecklas kring Jonsbols bytespunkt för att öka platsens trygghet och attraktivitet.

När?
Det är av yttersta vikt att kollektivtrafikens stråk, i ett tidigt skede, är planerade och

anlagda eller åtgärdade när det sker bebyggelseförändringar eller nya bostads-, aktivitets- och verksamhetsområden växer fram.

Utredning och planering för infrastrukturen på väg 236 och väg 561 vid Nolgårdstrafikplats påbörjas 2020.

Arbete med förbättringar av kollektivtrafiken sker löpande i kommunens samhällsplanering och är även en del i arbetet när program och planer tas fram. I trafikanalysen som tas fram under 2019, ingår också kollektivtrafiken. Dialog med Regiontrafiken måste ske kontinuerligt i planeringen och drift av kollektivtrafiken.

Kostnad/investeringar?
Infrastrukturinvesteringar i tätorter för kollektivtrafik ger samhällsekonomisk lönsamhet. Kostnadsnyttoanalyser bör tas fram för att kunna bedöma kostnader och nyttor vid investering i infrastruktur för kollektivtrafiken. Investeringar i ny infrastruktur kan regleras via planprocesser och i exploateringsavtal och kan i vissa fall betalas av exploatören. Vid exploatering på kommunal mark är det viktigt att de kommunala förvaltningarna själva gör avvägda bedömningar som tillför värden, som god framkomlighet, trygghet och säkerhet för kollektivtrafiken (se "Hur" ovan).

Ekosystemtjänster

Ekosystemtjänster är produkter och tjänster som är gratis för människors välfärd och livskvalitet. Tjänsterna tas ofta för givna, är ofta svåra att värdera i pengar och uppmärksammas ofta först då de försvunnit.

Ekosystemtjänster brukar delas upp i fyra kategorier:

Försörjande ekosystemtjänster, tillexempel virke, bioenergi, dricksvatten, livsmedel och medicin.

Reglerande ekosystemtjänster, tillexempel vattenrening, klimatreglering, vattenutjämning och pollinering.

Kulturella ekosystemtjänster, tillexempel friluftsliv, hälsa, rekreation, andlighet och välmående.

Stödjande ekosystemtjänster, tillexempel fotosyntes, näringscykler och jordbildning.

Vad? För varje plan behöver en översiktlig inventering av ekosystemtjänster göras. Förekommande ekosystemtjänster behöver värderas, planens påverkan bedömas och ställningstagande om ekosystemtjänster göras.

Varför? Behöver göras för att säkerställa fungerande ekosystem samt invånarnas välfärd och livskvalitet.

Koppling till kommunens riktlinjer i ÖP:

- *"Ställa högre krav på exploatörer att säkerställa kvalitetshöjande åtgärder och kompensation för förluster av ekosystemtjänster vid exploatering av nya områden"* ÖP sid 58
- *"Bevara och främja livsuppehållande ekosystem och biologisk mångfald för att få sunda livsmiljöer för människa och miljö"* ÖP sid 58

Hur? En mall för inventering och bedömning behöver tas fram och arbetssätt implementeras. Arbetet kan gå till så att ekosystemtjänster identifieras vart efter de bedöms och värderas. Ekosystemtjänster integreras i planen enligt skadelindringshierarkin, undvik, minimera, kompensera. Ekosystemtjänster som saknas kan också efter behov tillföras och stärkas.

Kompensationsåtgärder för förlorade ekosystemtjänster ska vara relevanta för det specifika fallet, både i omfattning och lokalisering. Kompensation kan innebära restaureringsåtgärder, nyskapande åtgärder, skötsel eller skydd av andra relevanta områden.

När: Inventering och bedömning behöver utföras så tidigt som möjligt i planprocessen för att identifiera förekomst samt eventuella kompensations- och/eller kvalitetshöjande åtgärder.

Kostnader/investeringar? Kostnader för inventering och bedömning kan regleras i planavtal. Eventuella kompensations- och/eller kvalitetshöjande åtgärder ska betalas av exploatören och kan föras in i exploateringsavtal. Vid exploatering på kommunal mark är det viktigt att de kommunala förvaltningarna själva gör väl avvägda bedömningar samt gör kompensationsåtgärder och tillför värden i form av ekosystemtjänster där det är relevant.

Grön och blåstruktur

Vad? Grön och blåstrukturen ska beaktas för varje ny plan. Specifika grön- och blåområden kopplade till varje plan pekas ut och beskrivs med karaktär, t.ex. äng, skog, våtmark, park mm samt ambition t.ex.: ny skolskog, restaurerings- eller skyddsåtgärder, tillgänglighetsåtgärder mm.) En natur- och vattenvårdsplan tas fram för kommunen för att ge stöd till grön infrastruktur och naturvärden samt utveckling av grönstrukturen.

Varför? Koppling till kommunens riktlinjer:

- *"God och nära tillgång till öppna små gröna rum, gröna områden och natur-områden i tätortsbebyggelsen"* ÖP sid 57
- *"Små gröna och blå rum bör nås inom 50–200 m från hemmet och grön- och blåområden bör nås inom 500–1000 m från hemmet"* ÖP sid. 63
- *"I de fall det saknas närliggande naturområden och det är svårt att tillskapa detta i direkt anslutning till skolan ska resurserna istället satsas på säkra gång- och cykelvägar till närbelägna naturområden"* ÖP sid. 63
- *"Kommunen har för avsikt att upprätta en natur- och vattenvårdsplan som omfattar den gröna infrastrukturen för att säkerställa naturvärdena, bedöma konflikter och hur det ska upprätthållas"* ÖP sid. 63

Hur och När? Grönstrukturen beskrivs i planhandlingarna. Det är viktigt att förutom avstånd till grönområden enligt riktlinjerna i ÖP beakta tillgängligheten för olika samhällsgrupper och ur hållbarhetsperspektiv. Det innebär att grönområden som är tilltänkta för rekreation inte bara ska finnas där, utan även vara tillgängliga och tillföra önskade värden. Tillgängligheten och värdena kan variera för olika grönområden, tillexempel avseende geografisk placering och omgivande bebyggelse.

Stöd ska gå att finna i kommande natur- och vattenvårdsplan. Arbetet med en natur- och vattenvårdsplan bör påbörjas snarast möjligt.

Kostnader/investeringar? Framtagande av en natur- och vattenvårdsplan kommer innebära kostnader. En identifierad extern kostnad är analyser av grön infrastruktur. LONA medel från naturvårdsverket kan sökas och användas till naturvårdsplaner. Möjligheten att få bidrag skiftar beroende på tillgängliga medel hos naturvårdsverket och söktryck. Grön- och blåstrukturen bidrar med många värden i samhället och kostnaderna kan ses som mer långsiktiga investeringar.

Planering i utvecklingsområden

Att vår kommun fortsätter att växa och utvecklas är viktigt för det stärker kommunen men det är också viktigt att det sker på ett kontrollerat och hållbart sätt. Hammarö kommun bedömer att en befolkningstillväxt på ca 200-300 personer är lämpligt och hanterbart utifrån våra förutsättningar.
Så för att klara av att ha en fortsatt hållbar tillväxt har utöver de strategier och riktlinjer som krävs för att nå målen i översiktsplanen också identifierats ett antal utvecklingsområden där Hammarö ska fortsätta växa och utvecklas. I arbetet med att ta fram utvecklingsområden i kommunen har de områden med bäst förutsättningar utifrån befintlig infrastruktur och god tillgänglighet för gång, cykel och kollektivtrafik prioriterats. Det är också viktigt att vi ser att befolkningstillväxten håller en jämn takt.

När en kommun växer är det också viktigt att se över behovet av den kommunala servicen i kommunen så som förskolor, skolor, vårdboenden, idrottsytor m.m. och peka ut platser där dessa kan anläggas när behov uppkommer. Det är viktigt att även tillgodose naturvärden, behoven av närnatur och möjlighet till rekreation.

För att kunna planera kommunen på ett effektivt och samordnat sätt och klargöra ställningstagande kring markanvändningen, är det viktigt att göra planprogram eller andra utredningar inför exploatering för att lyfta fram de utmaningar och den tidsåtgång som krävs för olika processer och insatser. I dessa tidiga utredningar förtydligas vilka investeringar som krävs för exploateringen, vilket gör det möjligt att se om ett område är lämpligt för exploatering samt om möjlighet finns att ta betalt för nödvändiga investeringar när marken säljs till exploatörer. Om det inte tidigt i processen finns en bild av vilka kommunala investeringar en exploatering kräver, är risken stor att kostnaderna för exploateringen blir för stor för kommunen.
Om den övergripande planeringen brister finns risk att det inte är tydligt vad som krävs för ett genomförande.
De kostnader som redovisas i genomförandeplanen är de kommunala investeringarna som krävs för ett genomförande. Avseende kostnader för andra exploatörer är det redovisat i *Riktlinjer för exploateringsavtal* som Hammarö kommuns fullmäktige antog 2017.
Utvecklingsområden är indelade i en prioritetsordning mellan 1–3/ hög-låg. Vissa områden kräver långa planeringsprocesser och det är därför inte möjligt att sätta en tid för färdigställande utan det är när processens kan starta som anges. Prioritet 1 innebär att planeringsarbete kommer att påbörjas innan 2021, prioritet 2 att planeringsarbetet kommer att starta under 2021–2025 samt prioritet 3 mellan 2025–2030.
Då vissa områden består av flera delar bör de även få egen prioritering, ex vissa delar i Skoghall kan ha högre prioritering än andra.

Skoghalls tätort

Tätort i Hammarö kommun är Skoghall. Här finns blandad bebyggelse, i form av villor, präglade av det tidigare brukstänkandet, och flerbostadshus med bostadsrätter och hyresrätter. I Skoghall finns ett brett utbud av service, både offentlig och kommersiell. Här finns affärer, vårdcentral, apotek, bibliotek samt flera förskolor och skolor. Var man än befinner sig i Skoghall har man nära till Vänern och god tillgång till grönområden med olika karaktär, storlek och kvalitét. Skoghall har ett väl utbyggt vägnät och det finns flera gång- och cykelstråk. Centrala Skoghall trafikeras av tre busslinjer, samt en anropsstyrd busslinje för att ta sig vidare inom Hammarö eller till Karlstad.

Djupängen (och Mörmon)

Var?

Området ligger norr om Hammarö arena, i anslutning till Mörmoskolan, ca 1 km från centrum. Området utgörs i dag av ängs- och skogsmark, industriområde med bland annat återvinningscentral samt skola och sporthall. Området utökas med att även innefatta Mörmons skolområde och Mörmo gård.

Varför?

Ett strategiskt centralt område i kommunen med behov av förskolor, skolor, idrottsanläggningar, badhus, vårdboenden och verksamheter. Detta är idag ett

viktigt utvecklingsområde för den kommunala servicen i form av ett sammanhållet skol- och idrottsområde samt särskilt boende. All framtida utveckling ska ske med ett övergripande och helhetsperspektiv av området och dess framtida utveckling. Möjlighet att omvandla redan ianspråktagen mark. Stora värden i närnatur för rekreation och idrott. Det finns och kan utvecklas goda förbindelser och bra förutsättningar för gång, cykel och kollektivtrafik.

Vad?
Förändring av skolområde, flytt av högstadium och etablering av ny förskola. Utöka idrottsområdena, möjlighet att etablera ett nytt badhus och tillgängliggöra mer verksamhetsmark.

Stärka barn och ungas möjligheter att förflytta sig inom området genom god framkomlighet och på ett tryggt och säkert sätt.

Hur?
Ett övergripande program tas fram för området, för att se till utveckling samt placering av olika funktioner (ex idrottsområde, skola).

Nya detaljplaner kan komma att krävas.

När?
Pågår

Prioritet?
Hög

Kostnader/investeringar?
Infrastruktur för god framkomlighet och tryggare gång- och cykelvägar samt god tillgänglighet för kollektivtrafik. Nya anslutningsvägar och parkeringsytor kan bli aktuellt. Inga höga investeringskostnader för VA då det finns anslutningar i området. Vissa delar av området har dåliga markförhållanden vilket kan påverka och fördyra kostnaden av uppförandet av byggnader.

Lunnevi

Var?
Området ligger strax norr om Skoghalls centrum och har idag en idrottsplats på området som används för fotboll och friidrott samt en tillfällig förskola. I områdets östra del finns ett värmeverk som ägs av Hammarö energi. Norr om Lunnevi finns en småbåtshamn med tillhörande båthus, i söder angränsar området till Lunden ett av de få kvarvarande bruksområdena. Då området ligger i anslutning till centrum är det nära till både kommersiell och offentlig service.

Varför?
Lämpligt förtätningsområde för bostäder, förskola och verksamheter med goda möjligheter för kollektivt resande, gång och cykel. Viktigt att fortsätta utveckla Hammarös tätort och göra området mer attraktivt för boende och besökare. Området

Vad?
Högre bebyggelse med möjligheter till bostäder, verksamheter och förskola.

Stärka till tillgängligheten till grönområden och centrum och göra dessa mer attraktiva att vistas i.

Hur?
En flytt av Lunnevis idrottsområde där utrymme skapas för nya träningsmöjligheter samt tillhörande omklädningsrum är nödvändig innan området kan exploateras.

Ett övergripande program bör tas fram för området för att sedan detaljplaneras

När?
Planering startas mellan 2021-2025

Prioritet?
Mellan

Kostnader/investeringar?
En flytt av nuvarande idrottsanläggning Lunnevi.
Ev infrastruktur som gator, gc-vägar och VA.
Försäljning av mark genom markanvisning.

Mörmon (Haga)

Var?
Område i centrala Skoghall som idag består av flerbostadshus och två bensinmackar. Stor närhet till kommersiell och offentlig service i centrum, skola och idrottsplats.

Varför?
Lämpligt förtätningsområde för bostäder och verksamheter på redan hårdgjord mark i närhet till skola, idrottsområde och service.

Stärka entrén till Skoghalls centrum.

Vad?
Högre bebyggelse för bostäder och verksamhet

Hur?
Delar av området har man inte rådighet över så länge bensinstationerna finns kvar i området.

En idéskiss över hela området i ett tidigt skede. Kommer att krävas nya detaljplaner

När?
Planering startas efter 2025

Prioritet?
Låg

Kostnader/investeringar?
Infrastruktur för god framkomlighet och tryggare gång- och cykelvägar samt god tillgänglighet för kollektivtrafik. Inga höga investeringskostnader för VA då det finns anslutningar i området. På del av området behöver det utredas om marksanering.
Försäljning av mark genom markanvisning.

Lillängshamnen

Var?
Hamnområde söder om Skoghalls centrum som idag består av en småbåtshamn samt några verksamheter som ett rökeri och en mack. Norr om området finns flera flerbostadshus, både äldre och nyare i olika karaktär. Området har stor potential med fin natur gränsande till vattnet i väster. Tyvärr används inte detta område som en plats för rekreation och mötesplats av så många.

Varför?
Ett attraktivt hamnområde med bostäder som varit under omvandling en längre tid. Viktigt att färdigställa området och göra området attraktivt och säkert att vistas i för boende och besökare.

Vad?
Bostäder och restaurang/ handel.
Fortsätta utveckla området och stärka tillgängligheten till grönområden och centrum.

Hur?
Detaljplan finns

När?
Pågår

Prioritet?
Hög

Kostnader/investeringar?
Förstärkning av kajen
Försäljning av mark genom markanvisning.

Nolgård/Jonsbol

Nolgård ligger cirka 3 km från Skoghalls centrum. Det är ett område med blandade funktioner, som bostäder, förskola, småindustrier, verksamheter, ett stort utbud av kommersiell service och fina grön- och skärgårdsmiljöer. Delar av området ligger inom riksintresse för naturvård och Natura 2000-området Klarävlsdeltat. Bostadsbebyggelsen som finns i området idag är blandad, mestadels friliggande villor men även några flerbostadshus. Området nås via Skoghallsleden, Lövnäsleden och Hammaröleden. Gång och cykelvägar finns till och från området. Det finns goda möjligheter att resa kollektivt då kommunens enda bytespunkt för kollektivtrafik finns i Jonsbol. Bytespunkten trafikeras av tre busslinjer, samt tre anropsstyrda busslinjer för att ta sig vidare inom kommunen eller till och från Karlstad.

Jonsbol

Var?

Område i norra Hammarö som idag till största delen består av odlingslandskap. Området gränsar i öster till Hammars udde och Hammarsviken. Norr om området ligger ICA och COOP, Lövnäs ligger söder om och i väster går Lövnäsleden.

Varför?

Ett strategiskt viktigt omvandlingsområde med god närhet till basservice och goda möjligheter att resa kollektivt. Det har också utvecklingspotential för gång och cykel i anslutning till och inom området, samt närhet till Karlstad. En förtätning av området ger möjlighet att knyta ihop handelsområdet med närliggande bostadsområden med god tillgänglighet för oskyddade trafikanter.

Vad?

Blandad bebyggelse för bostäder, förskola och verksamheter.
Stärka tillgängligheten till grönområden, handelsområde och kollektivtrafik.

Hur?

Startas upp med planprogram sedan detaljplaner

En utredning gällande kultur- och naturmiljö behöver tas fram i tidigt skede.
Geoteknisk utredning bör tas fram i tidigt skede.

När?
Planprogram bör startas upp omgående för att följas av detaljplaner

Utredning och planering för infrastrukturen på väg 236 väg 561 vid Nolgårdstrafikplats påbörjas 2020.

Prioritet?
Hög

Kostnader/investeringar?
Infrastruktur för trygga gång- och cykelvägar till området samt god tillgänglighet till kollektivtrafiken. VA-anslutningar finns i närområdet.
Sämre markförhållanden vilket kan fördyra kostnaderna för VA, nya vägar och gc-vägar och uppförandet av bebyggelse

Försäljning av mark genom markanvisning och tomtkön.

Slängomvägen

Var?
Område på norra Hammarö som idag består av skog.

Varför?
Ett strategiskt område att förtäta med goda möjligheter att resa kollektivt, närhet till grönområden och samhälls- och basservice.

Vad?
Småhusbebyggelse

Hur?
Via detaljplan

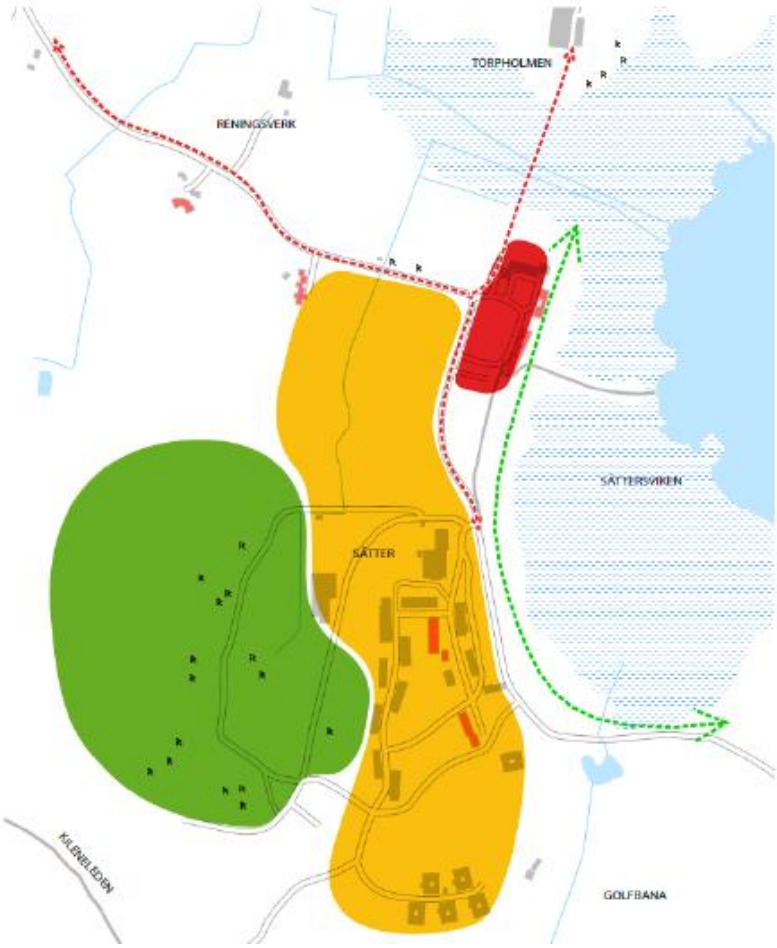
När?
Under 2020

Prioritet?
Hög

Kostnader/investeringar?
Inga kommunala investeringar, markägare bekostar vägar och gc-vägar

Sätterstrand

Sätter var från början en av Hammarös större gårdar men idag består det till stor del av flera företag, förskolor, restauranger och en golfklubb. Området angränsar till jordbruket i väst och norr, tallskogen och golfbanan i söder och Sättersviken i öster. Området ligger inom riksintresse för naturvård. I förstudien "Hammarö våtmarker" finns Sättersviken med som potentiell våtmark för bland annat ett rikt fågelliv. Området har nära till natur- och friluftslivsområden och norr om området finns Hammarö ridklubb och Kilenegården. Kollektivtrafik går mellan Sätterstrand och Jonsbol, dock så är den anropsstyrd



Var?
Cirka 5 km öster om Skoghall. Området består idag av bla. odlingsmarker, flertal företag, förskolor, badhus och golfbana.

Varför?
Framtidsprojekt med möjlighet till ny stadsdel på redan hårdgjord yta.

Vad?
Ett omvandlingsområde från tidigare verksamheter till ett området med blandad bebyggelse. Bostäder, verksamhet, förskola, skola, vårdboenden med närhet till Vänern, natur och golfklubb.

Stärka tillgängligheten till grönområden.

Hur?
En utredning kring reningsverkens kapacitet bör tas fram först
Först planprogram sedan detaljplaner
Bör exploateras i etapper
Ev markansvisningstävling

När?
Längre fram, en utredning kring reningsverkens kapacitet bör tas fram först

Prioritet
Låg

Kostnader/investeringar?
Nya vägar, gc-vägar, ny busslinje, ev nytt reningsverk.

Bärstad

Området ligger i kommunen nord-östra del och har de senaste åren upplevt en stor exploatering med nya bostäder, skola F-6 och ny förskola för sex. Bostäderna som finns i området idag är småhusbebyggelse i form av friliggande villor, radhus och lägenheter i tvåplanshus. Värmlandstrafik trafikerar Löväsleden och Tynäsvägen med linje 911. Linjen har två fasta turer, den ena går på morgonen från Rud genom Tynäs till Jonsbol för byte mot Skoghall eller Karlstad. Den andra kör samma väg tillbaka på eftermiddagen. Två extra turer är anropsstyrda.

Bärstad 1

Var?
Bärstad ligger cirka 6 km öster om Skoghalls centrum. Området gränsar i norr till Vänern

Varför?
Förtätningsområde med närhet till Vänern, skola

Vad?
Bostäder (blandad bebyggelse) verksamhet, handel

Hur?
Planprogram finns, detaljplan behöver tas fram
Ev markansvisningstävling

När?
Först när vägplan är klar kan detaljplanearbetet starta

Prioritet
Mellan

Kostnader/investeringar?
Nya vägar, gc-vägar
Försäljning av mark genom markanvisning.

Bärstad 2

Var?
Området ligger cirka 6 km öster om Skoghalls centrum.

Varför?
Förtätningsområde med närhet till Vänern, skola

Vad?
Bostäder (blandad bebyggelse) verksamhet, handel

Hur?
Planprogram finns, detaljplaner behöver tas fram
Exploateras i etapper

När?
I västra delen pågår planarbete. Östra delen av området behöver invänta nya Tynäsvägen.

Prioritet
Mellan

Kostnader/investeringar?
Inga kommunala investeringar, markägare bekostar vägar och gc-vägar

Hult

Var?
Området ligger söder om Lövnäsleden, väg 561, och gränsar i väster till Hägensberg. Området gränsar till enstaka bebyggelse i söder som består av friliggande villor samt skola och förskola.

Varför?
Förtätningsområde med närhet till Vänern, skola

Vad?
Bostäder, småhusbebyggelse.

Se över möjligheten att samnyttja pendlarparkeringen med parkering till bostäder, grön resplan.

Hur?
Detaljplan. Flera markägare men viktigt att göra en detaljplan av hela området

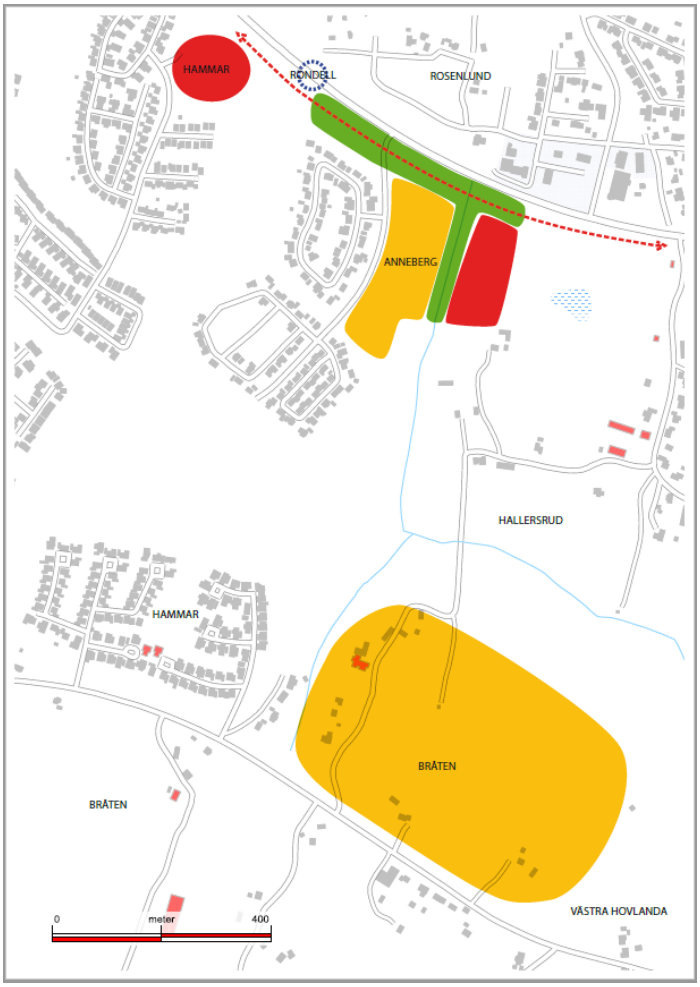
När?
Kan startas upp omgående om intresse finns från markägare

Prioritet?
Hög

Kostnader/investeringar?
Inga kommunala investeringar, markägare bekostar vägar och gc-vägar

Anneberg/Bråten

Området är beläget mellan Annebergsleden och Hovlandavägen och ligger ca 3 km öster om Skoghalls centrum. Området är idag till viss del bebyggt, medan den obebyggda marken består av skogs- och åkermark. Den bebyggelse som finns i området idag består av småhusbebyggelse. Närliggande förskolor finns på Lövnäs, Hallersrud och Hammar. Skola F-9 finns på Lövnäs. Det finns mycket natur i området att vistas i som inbjuder till spontanlek och rekreation. Området i norr nås via Lövnäsleden och i söder via Hovlandvägen. Det finns gång- och cykelvägar till och från området. På Lövnäsleden förbi Anneberg trafikerar Värmlandstrafik med en busslinje som går med ca 2 dubbelturer i timmen. Ytterligare tre busslinjer trafikerar sträckan men de har bara en avgång vardera samt anropsstyrda avgångar.



Anneberg

Området är idag planlagt för bostäder och förskola enligt översiktsplanen. Sedan översiktsplanen har det utretts och beslutats att ytterligare en cirkulationsplats ska

anläggas på Lövnäsleden för anslutning till Anneberg. Byggnation av området har påbörjats och därför behandlas inte detta i genomförandeplanen.

Bråten:

Var?
Området består idag av skogs- och åkermark. Området ligger norr om Hovlandavägen, mellan Hammar i väst och Hallersrudsleden i öster.

Varför?
Förtätningsområde med närhet till Vänern, skola. Möjlighet att släppa tomter till kommunala tomtkön

Vad?
Bostäder, småhusbebyggelse

Hur?
Detaljplan. Flera markägare, däribland kommunen men viktigt att göra en detaljplan av hela området.

Utreda VA, för att få kostnadsuppskattning för att ansluta området.

När?
Kan startas upp omgående om intresse finns från privata markägare.

Prioritet?
Hög

Kostnader/investeringar?
Medfinansiering på vägar och gc-väg. VA-ansluning

Östanås

Området består till stor del av skog och en del odlingslandskap som håller på att växa igen. Här finns i dagsläget ett 20-tal bostäder i form av villor och parhus. De obebyggda delarna av området är skog och igenväxt åkermark. Kollektivtrafiken till och från Rud trafikeras av en busslinje med två turer åt vartdera hållet per dag, varav en av turerna är anropsstyrd. Det finns inga förskolor på Rud utan den närmsta ligger på Bärstad

Var?
Östanås är beläget i Ruds nordvästra del och gränsar i väst till Kilenegården.

Varför?
Lantligt förtätningsområde med närhet till Vänern. Möjlighet att släppa tomter till kommunala tomtkön

Vad?
Bostäder, småhusbebyggelse.
Att naturliga kopplingar mellan Östanås och Kilenegården skapas är viktigt för att öka områdets närhet till rekreation.

Hur?
Detaljplan.

När?
Vägplan för Rud behöver antas och vinna laga kraft innan detaljplan kan startas upp

Prioritet
Låg

Kostnader/investeringar?
Medfinansiering på vägar och gc-väg. VA-anslutning

Sammanställning i tabell

Var	Vad	Ytterligare åtgärder	Prioritet och tidplan
Djupängen	Fortsatt utveckling av området genom programarbete		Prioritet hög Pågående
Lunnevi	Förtätningsområde som behöver planläggas med planprogram och efterföljande detaljplaner	Ny lokalisering för idrottsområdet krävs	Prioritet mellan Planering startas mellan 2021-2025
Mörmon (Haga)	Förtätningsområde som behöver detaljplaneläggas.	Marksanering	Prioritet låg 2025-
Lillängshamnen	Fortsatt utveckling av området. Planlagd mark finns för verksamheter.	Förstärkning av kaj	Prioritet hög Pågående
Jonsbol	Förtätningsområde som behöver planläggas med planprogram och efterföljande detaljplaner	Infrastrukturinvesteringar prioriterat för gång, cykel och kollektivtrafik Markförhållanden Kulturmiljö	Prioritet hög Bör startas upp snarast med planprogram
Slängomvägen	Förtätningsområde som behöver detaljplaneläggas.		Prioritet hög Kan startas upp omgående
Sätterstrand	Omvandlingsområde som behöver planläggas med planprogram och efterföljande detaljplaner	Kapacitet reningsverk Infrastrukturinvesteringar prioriterat för gång, cykel och kollektivtrafik Kulturmiljö	Låg prioritet 2025-
Bärstad 1	Förtätningsområde som behöver detaljplaneläggas.	Markförhållanden Dagvatten	Prioritet mellan 2021-2025

Bärstad 2	Förtätningsområde som behöver detaljplaneläggas.	Ny Tynäsväg	Prioritet mellan 2021-2025
Hult	Förtätningsområde som behöver detaljplaneläggas.		Prioritet hög Kan startas upp omgående
Bråten	Förtätningsområde som behöver detaljplaneläggas.	Infrastrukturinvesteringar	Prioritet hög Kan startas upp omgående
Östanås	Förtätningsområde som behöver detaljplaneläggas	Infrastrukturinvesteringar	Prioritet låg 2025-

Slutsats och implementering

Implementering

Arbetet med att implementera genomförandeplanen kommer att ske kommunövergripande och integreras in i de olika förvaltningarnas verksamhetsplaner. En förutsättning för att planen ska bli ett levande dokument och finnas med i beslut rörande samhällsplaneringen krävs ledningens engagemang. Berörda nämnder ansvarar för planering och genomförande och ska inkludera detta i verksamhetsplanerna.

Uppföljning

Vårt arbete med genomförandeplanen ska kontinuerligt följas upp och rapporteras till kommunstyrelsen, detta ska ske årligen. Vid behov ska genomförandeplanen revideras.