

Karta A, förutsättningar

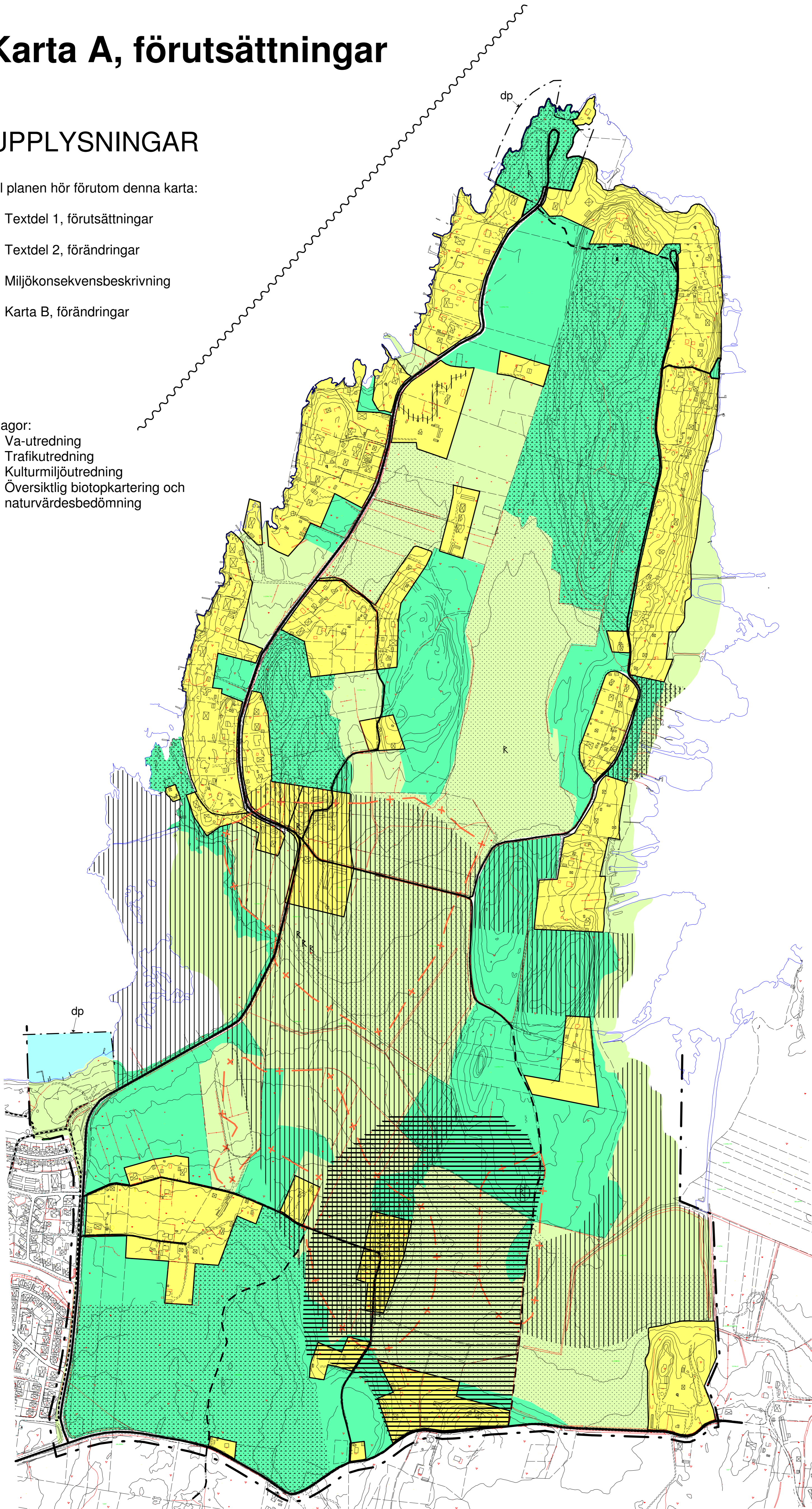
UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna karta:

- Textdel 1, förutsättningar
- Textdel 2, förändringar
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Karta B, förändringar

Bilagor:

- Va-utredning
- Trafikutredning
- Kulturmiljöutredning
- Översiktlig biotopkartering och naturvärdesbedömning



FÖRKLARINGAR GRÄNSER

— · — Gräns för fördjupad
översiktsplan

FÖRUTSÄTTNINGAR

Rikssintressen

Fördjupningsområdet berörs av tre riksintressen. Dels är Hammarö kommun i sin helhet förklarad som riksintresseområde enligt 4 kap. MB med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns inom området "Vänern med öar och strandområden".

Vidare är norra Vänerskärgråden av riksintresse för friluftslivet enligt 3 kap. 6§ MB, gäller vattnet runt Tyehalvön.

Slutligen är Vänern av riksintresse för yrkesfisket enligt 3 kap. 6§ MB, gäller vattnet runt Tyehalvön.

Strandskydd

Längs fördjupningsområdets gränser gäller strandskydd enligt 7 kap. MB intill ett avstånd av 150 meter från strandlinjen. För de delar som är detaljplanlagda är strandskyddet upphävt.

- Bostadsbebyggelse
- Jordbruksmark/annan öppen mark
- Skogsmark
- Småbåtshamn
- Detaljplanlagt område dp
- Område med särskild betydelse för det rörliga friluftslivet
- Klassad jordbruksmark
- Område med särskilt högt kulturvärde
- Område med särskilt högt naturmiljövärde
- Område där exploateringsföretag kan behöva föregås av särskild arkeologisk utredning
- Befintlig bilväg
- Gång- och cykelväg
- Stig
- Farled
- Vassområde
- Kulturhistoriskt värdefull byggnad
- Fornlämning

Skala 1:5000

Planförfattare
JanErik Engström
Klara arkitektbyrå AB

Planen ritad av Ingemar Karlsson
MARK o PLAN
Hammarö kommun

Upprättad 2011-06-22

Antagen av KF 2011-10-24

Laga kraft 2011-11-23

Översiktsplan för Hammarö kommun FÖRDJUPNING FÖR DELEN TYEHALVÖN Värmlands län