

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSER**  
 Linje på kartan ritad 3 mm utifrån planområdets gränser  
 Användningsgräns  
 Egenskapsgräns

**MARKANVÄNDNING**

Allmän plats  
 Lokaltrafik  
 Gång-, cykel- och mopedväg  
 Naturområde  
 Kvartermark  
 Bostäder

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

Marken får inte bebyggas  
 Marken får endast byggas med uhus och garage  
 Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

**MARKENS ANDRANANDE**

Lek  
 Lekplats skall finnas  
 parkering  
 Parkeringsplats skall finnas  
 Körbar utfart får inte användas

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

Största taklutning i grader

**VI**  
 Högsta antal våningar  
 Uhus och garage får inte uppföras till större höjd än 3,0 m  
 Endast flerbostadshus  
 Suterängvåning får användas utöver angivet  
 Högsta antal våningar  
 Ny bebyggelse skall utformas med puttsasader  
 Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande  
 Ny bebyggelse skall ansättas till kommunens fjärrvärmenät

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandefristen är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

**ILLUSTRATIONER**

DETAILPLAN FÖR DEL AV

# MÖRMON 5:33 OCH 17:1 M FL

## HÄMMARÖ KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN

Hämmarö 2006-06-14 Rev. 2006-11-01  
 KLARA ARKITEKTBYRÅ AB HAMMARÖ KOMMUN/Mark o Plan

Jan Erik Engström  
 Bertil Persson  
 Kommunarkitekt

ANTÄGEN AV KF 2006-12-05  
 LAGA KRAFT 2007-02-06

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsbeteckning
- 12
- Väg
- Dike
- Ägostagsgräns
- Gräns för ledningsrätt
- Lövskog
- Barkskog
- Nivåkurvor
- Lyktslöpe
- 000,0
- Avvägd höjd

Till planen hör:  
 - plankarta med bestämmelser  
 - planbeskrivning  
 - genomförandebeskrivning

### UPPLYSNINGAR

Grundkartan framtagen ur Hämmarö kommuns  
 primärkartbas 2005-03-02

Cad-ritning Ingemar Karlsson

Skala 1:1000  
 0 10 20 30 40 50 100

