

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
- LOKALGATA: Lokaltrafik
- KAJ: Kaj, angörande biltrafik tillåten på fotgängarnas villkor
- P-PLATS: Parkering
- PARK: Anlagd park
- NATUR: Naturområde
- FRILUFTSBAD: Friluftsbad
- GCMVÄG: Gång-, cykel- och mopedväg

Kvartersmark

- B: Bostäder
- C₁: Servicebyggnad och föreningslokal
- E₂: Spolplatta
- E₃: Transformatorstation
- V₁: Småbåtshamn

Vattenområden

- W: Öppet vattenområde
- WB₁: Bryggor för enskilt ändamål får uppföras
- WN₁: Friluftsbad
- WV₁: Småbåtshamn, bryggor får uppföras

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas eller användas för båtupplag
- Marken får endast bebyggas med mindre byggnader för trädgårds- och båtändamål
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. När ledningen flyttas upphör begränsningen.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n₁: Vassen ska bevaras som skydd för småbåtshamnen. Undantag får medges för byggnation av nya bryggor och muddring av kanaler
- parkering: Parkeringsplatser får anordnas

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p₁: Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter och komplementbyggnad minst 2 meter från fastighetsgräns

Utformning

- 7.0: Högsta byggnadshöjd i meter
- fril: Endast frilliggande hus

Utseende

- f₁: Fasader ska målas i faluröd kulör
- f₂: Tak ska utformas som sadeltak
- f₃: Utformningen ska ta stor hänsyn till byggnadens funktion som landmärke och entré sett från land och sjö

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Strandskydd

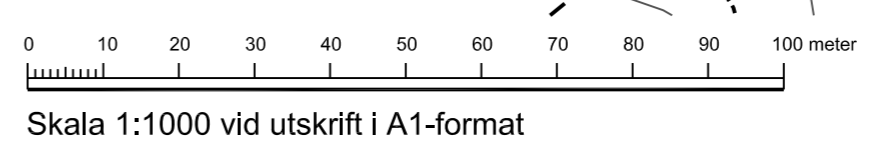
- a₁: Strandskydd upphävs
- Planavgift ska inte tas ut.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns		Lövskog
	Traktgräns		Barrskog
	Fastighetsbeteckning		Nivåkurvor
	Väg		Lykstolpe
	Dike		Avvägd höjd
	Ägostagsgräns		

UPPLYSNINGAR

Grundkartan framtagen ur Hammarö kommuns primärkartedatabas 2013-06-15
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13.30
 Koordinatsystem i höjd: RH2000



Detaljplan för del av Klöverud 1:20 m.fl. Sörvikshamnen

HAMMARÖ KOMMUN	Värmlands län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	Ksau
Upprättad av Karin Manner		Antagande	KF
2013-06-04	2014-04-10	Laga kraft	LST
Karin Manner	Kommunarkitekt		