

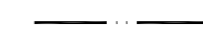


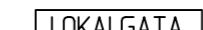
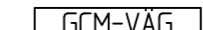
PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

-  Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

- Allmän plats
-  LOKALGATA Lokaltrafik
-  GCM-VAG Gång-, cykel- och mopedväg

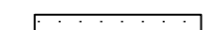
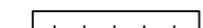
Kvartersmark

-  B Bostäder


UTNYTTJANDEGRAD

- $e_1,00$ Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea


BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas
-  Marken får endast bebyggas med uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE

-  Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p_1 Bostadshus skall placeras minst 4 m från gräns mot grannfastighet, uthus och garage minst 2 m från gränsen. Garage och carport skall mot lokalgata ha utrymme om minst 7 m för uppställning av bil.
- II Högsta antal våningar
-  Högsta byggnadshöjd i meter. Uthus och garage får inte uppföras till större höjd än 3,6 m.
- fril. Endast friliggande hus
- v_1 Vind får ej inredas utöver angivet våningsantal
- f_1 Taktäckning skall utgöras av tegelröda takpannor av tegel eller betong

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

-  Illustrationlinje

DETALJPLAN FÖR HAMMAR 1:35 ANNEBERG

HAMMARÖ KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN

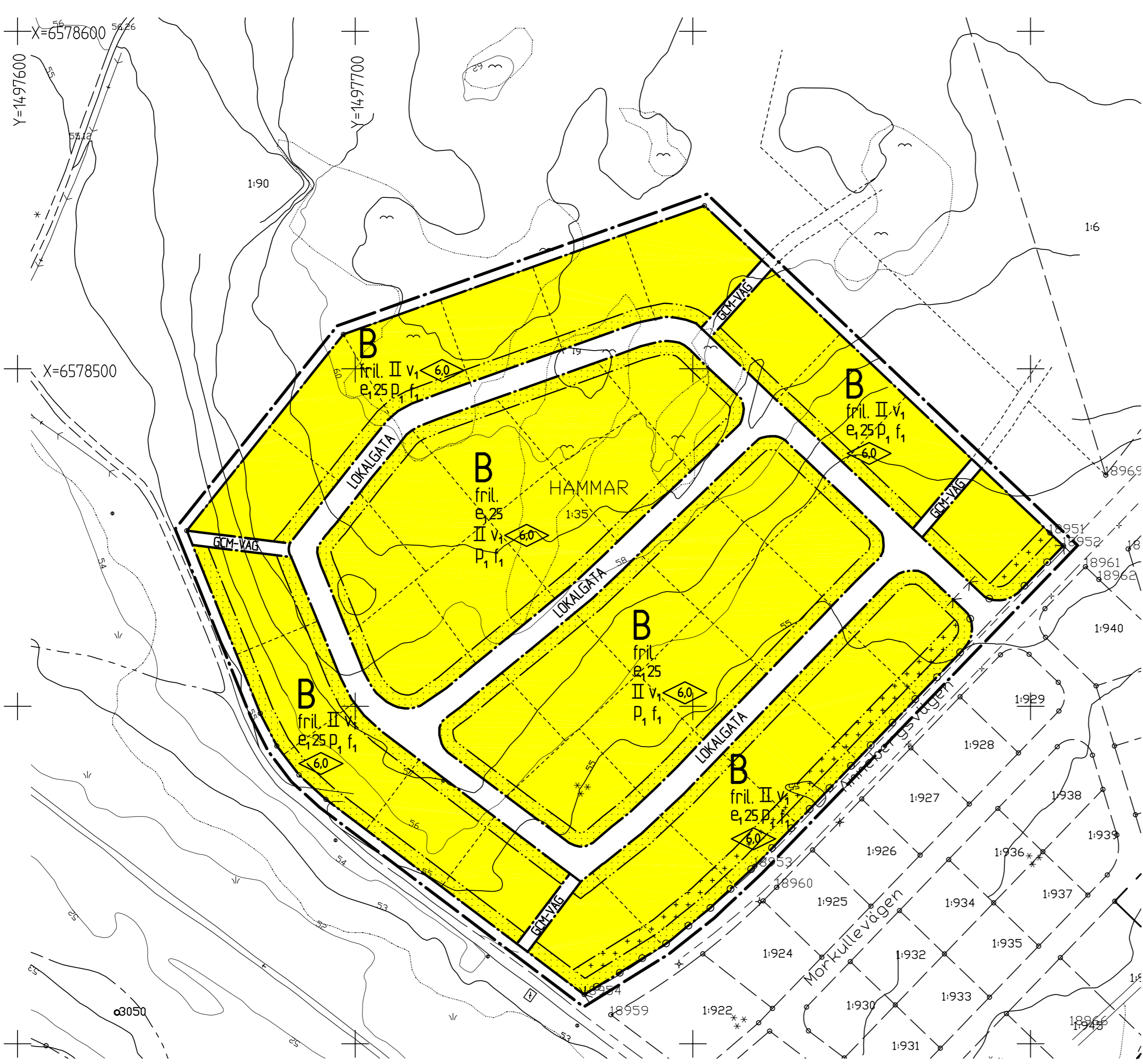
KOMMUNSTYRELSENS KONTOR

Hammarö 2007-12-10



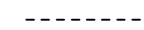
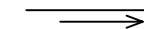
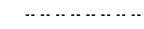




Bertil Persson

Kommunarkitekt

ANTAGEN AV KS 2008-09-30
LAGA KRAFT 2008-10-30



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

-  Fastighetsgräns
-  Traktgräns
- 1:2 Fastighetsbeteckning
-  Väg
-  Dike
-  Ägostagsgräns
-  Lövskog
-  Barrskog
-  Nivåkurvor
-  Lyktstolpe
- 000.0 Avvägd höjd

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Grundkartan framtagen ur Hammarö kommuns primärkartebas 2006-09-11

Cad-ritning Ingemar Karlsson

Skala 1:1000

