

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

LOKALGATA

Lokaltrafik

NATUR

Naturområde

Kvartersmark

B

Bostäder

Vattenområden

W₁

Öppet vattenområde

W₂

Vattenområde med bryggor för intilliggande fastighet

W₃

Brygga får uppföras för bostadsfastighet inom planområdet som ej gränsar till vattenområde

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- y Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största byggnadsarea för huvudbyggnad 60m² och för uthus 20 m² per fastighet. Befintlig byggnad får uppföras till samma storlek om den rivs eller förstörs av brand
- e₂ Endast en huvudbyggnad får uppföras per fastighet
- e₃₀ Största antal tomter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus

- g₁ Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar avseende väg
- g₂ Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar avseende sophus

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- P₁ Bostadshus ska placeras minst 4,5m och uthus minst 2 m från gräns mot grannfastighet
- I Högsta antal våningar
- fril Friliggande hus
- 00 Största byggnadshöjd
- 30 Största taklutning i grader
- b₁ Endast källarlösa hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft
- a₁ Strandskyddet gäller ej inom kvartersmark
- Planavgift ska tas ut
- Kommunen är huvudman för allmän plats

ILLUSTRATIONER

- Illustrationlinje

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- 12 Fastighetsbeteckning
- Väg
- Dike
- Ägostagsgräns
- Lövskog
- Barrskog
- Nivåkurvor
- 000.0 Avvägd höjd
- + Lyktestolpe

X=6575800

X=6575700



UPPLYSNINGAR

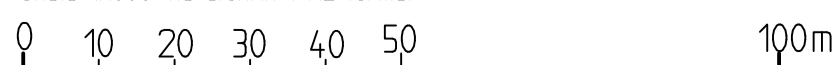
- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Cad-ritning Ingemar Karlsson

Grundkartan framtagen ur Hammarö kommuns primärkartebas 2010-11-30

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 00

Skala 1:1000 vid utskrift i A2-format



DETALJPLAN FÖR DEL AV SÄTTER 3:1 GETINGBERGET NORRA DELEN

HAMMARÖ KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN

WSP SAMHÄLLSBYGGNAD

2010-12-06

Björn Johansson/Rev. Leita Ekman

ANTAGEN KF 2011-02-07
LAGA KRAFT 2011-04-14