



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns (ritad 5 m utanför verklig gräns)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokaltrafik
- GCM-VÄG Gång, cykel- och mopedväg
- NATUR Naturområde

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E<sub>1</sub> Transformator
- E<sub>2</sub> Avloppspumpstation >25 Pe

### ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDEN

- W<sub>1</sub> Öppet vattenområde, badbrygga får anordnas

### UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub>00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea.
- e<sub>2</sub>0 Största antal tomter.

### Grundkartans beteckningar

Koordinatsystem i plan: RT R05 5 gon V 0:-15  
Koordinatsystem i höjd: RH 00

### GRÄNSER

- Fastighetsgräns
- 1:64 Fastighetsbeteckning

### ÅNGEN

- Traktnamn
- Byggnader, taklinjer redovisade
- Väg
- Dike
- Höjdkurva
- Strandlinje

Grundkartan levererad av Hammarö kommun  
2007-03-29. Fastighetsredovisningen är uppdaterad.

SKALA 1:2000

0 10 20 30 40 50 100 meter

### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.

- U** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- P<sub>1</sub>** Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från tomträns. Uthus och garage skall placeras minst 2 meter från tomträns.

- enbostads-hus Endast friliggande enbostadshus

- II** Högsta antal våningar. Vind får ej inredas utöver angivet antal våningar

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. Komplementbyggnader får inte uppföras till högre byggnadshöjd än 3,0 meter

Tak skall vara falsad plåt, lertegel eller betongpannor.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

Kommunen är ej huvudman för allmän platsmark.

Markradonundersökning skall göras innan bygglov beviljas och byggnation påbörjas

Planavgift skall ej tas ut vid bygglov.

### ILLUSTRATION

- Illustrationslinje
- gångstig Illustrationstext

### UPPLYSNINGAR

Till planen hör:  
Plankarta med bestämmelser (denna)  
Planbeskrivning  
Genomförandebeskrivning

## FASTSTÄLLD AV REGERINGEN 2012-09-13

DETALJPLAN FÖR DEL AV  
RUD 4:190 m fl  
HAMMARÖ KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN

Upprättad 2008-06-03 Rev 2009-05-12

*Per Rathman*

Per Rathman, ark MSA

Rathman Arkitekt Kontor ab  
www.rak.nu