




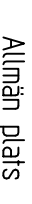



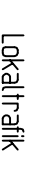
## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten

### GRÄNSER

-  Linje på kartan ritad 3 mm utifrån planområdets gräns
-  Användningsgräns
-  Egenkapsgräns


### MARKANVÄNDNING

-  Allmän plats
-  LOKALGATA
-  NATUR
-  Lokaltrafik
-  Naturområde

### Kvartersmark

-  B Bostäder

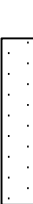
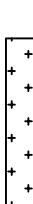
### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

-  skog Träd och större buskar ska bibehållas


### UTNYTTJANDEGRAD

- $e_1,00$  Största byggnadsarea i procent av tomtarean
- $e_2,0$  Största antal tomter

### BEGÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas
-  Marken får endast bebyggas med uthus och garage

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- $P_1$  Bostadshus skall placeras minst 4,5 m från gräns mot grannfastighet, uthus och garage minst 2 m från gränsen
- $II$  Högsta antal våningar
-  Högsta byggnadshöjd i meter. Uthus och garage får inte uppträsa till större höjd än 3,0 m.
- $fril$  Endast friliggande hus
- $V_1$  Vind får ej inredas utöver angivet våningsantal

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft  
 Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Planavgift ska inte tas ut

### ILLUSTRATIONER

-  Illustrationslinje

## DETALJPLAN FÖR DEL AV

# ÖSTANÅS 1:5 M FL

## HAMMARÖ KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN

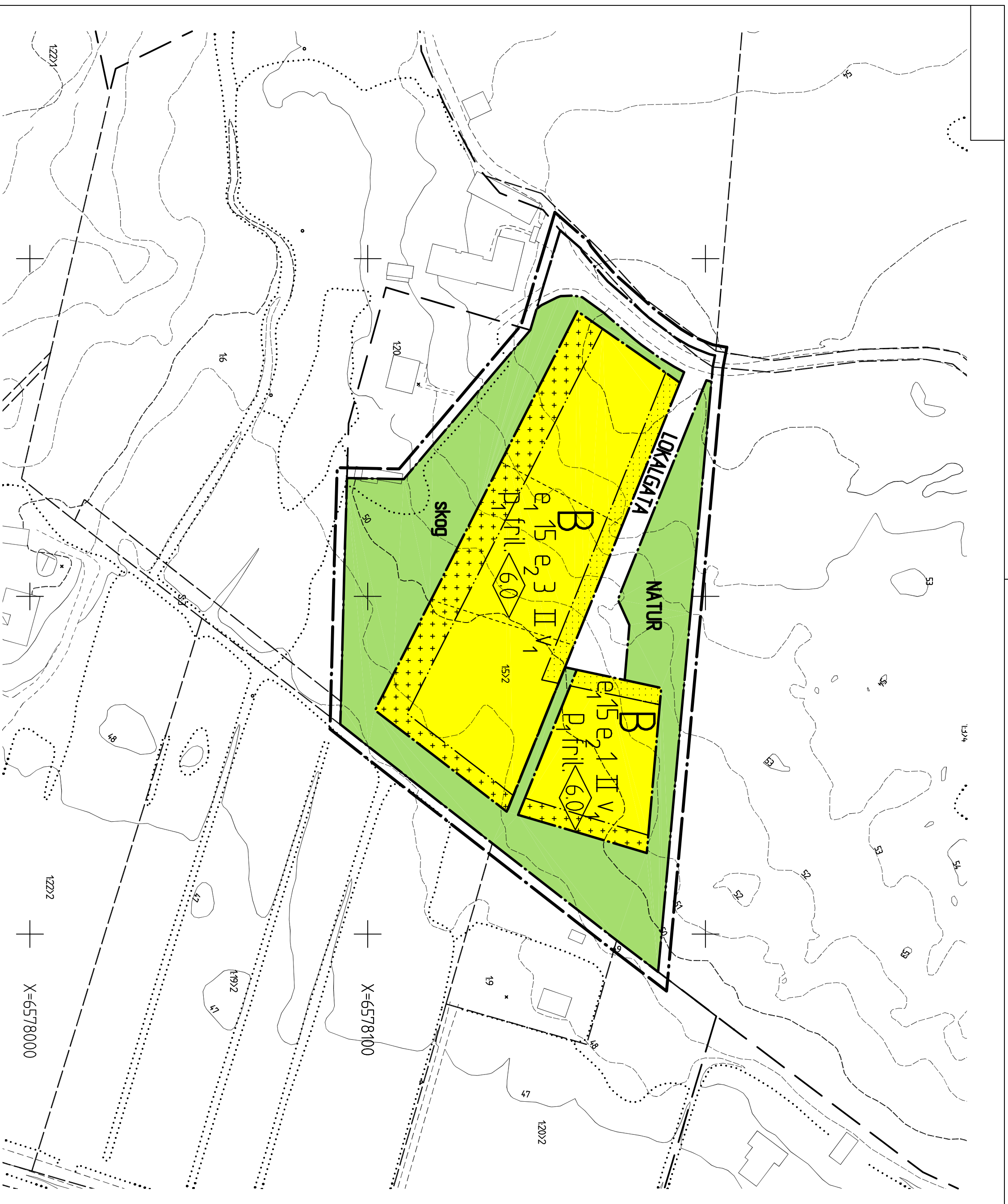
### MARK O PLAN

Hammarö 2010-03-29

Lella Ekman



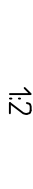
Kommunarkitekt

ANTAGEN AV KF 2010-05-25  
 LAGA KRAFT 2010-06-16



Cad-rättning Ingemar Karlsson

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

-  Fastighetsgräns
-  Traktorsgräns
-  Fastighetsbeteckning

### UPPLYSNINGAR

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
  - planbeskrivning
  - genomförandebeskrivning

Grundkartan framtagen ur Hammarö kommuns primärkartbas 2010-01-18

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30  
 Koordinatsystem i höjd: RH 00

-  + Lyktslopp
-  0000 Avvägd höjd

Skala 1:1000 vid utritning i A2-format

