

ANTAGANDEHANDLING

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän plats
 Lokalgata
 GCM-VÄG
 NATUR
 Kvartermark
 Bostäder
 Transformatorstation
 Telestation

UTNYTTJANDEGRAD
 $e_1, 00$
 $e_2, 0$
 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean
 Största antal tomter

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
 Marken får endast bebyggas med uthus och garage

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

P1 Bostadshus skall placeras minst 4,5 m från gräns mot grannfastighet, uthus och garage minst 2 m från gränsen
 II Högsta antal våningar
 Högsta byggnadshöjd i meter. Uthus och garage får inte uppföras till större höjd än 3,0 m
 fril. Endast friliggande hus
 V1 Vind får ej inredas utöver angivet vångsantal

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebuden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft
 Kommunen är inte huvudman för allmän plats

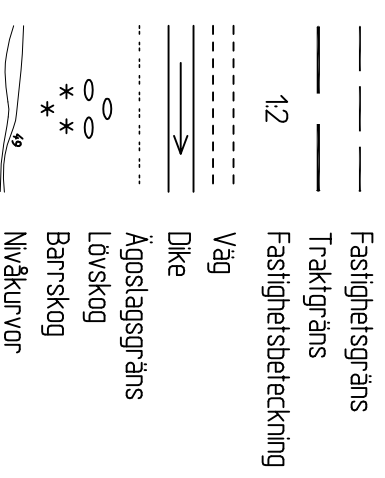
ILLUSTRATIONER

Illustrationlinje



Cad-rättning Ingemar Karlsson

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

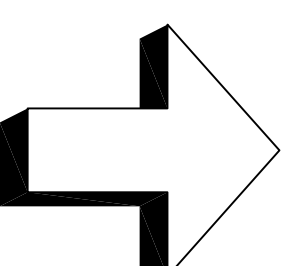
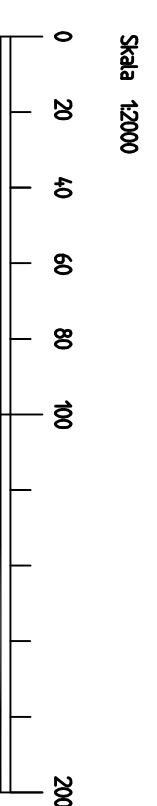


Lykts stolpe
 Avvägd höjd
 0000

UPPLYSNINGAR

Till planen hör:
 - plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

Grundkartan framtagen ur Hammarö kommuns primärkartbas 2007-03-23
 Koordinatsystem i plan: RT R05 5 gon V 0: -15
 Koordinatsystem i höjd: RH 00



DETALJPLAN FÖR DEL AV ÖSTANÅS 1:3 M FL

HAMMARÖ KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN

MARK O PLAN

Hammarö 2009-02-03 Rev. 2009-06-02

Bertil Persson
 Kommunarkitekt