

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- PARK Anlagd park, gatuplantering
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- INDUSTRIGATA Industritrafik
- GCM-VÄG Gång-, cykel- och mopedyg

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- HJK Handel, småindustri, kontor

### UTNYTTJANDEGRAD

- e 1,00 Största bruttoarea i procent av fastighetsarea

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

### MARKENS ANDRDNANDE

- Trädplantering, ej parkering
- Uttart får inte anordnas

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Utformning

Byggnadshöjd  
För byggnad som utformas med s.k. pulpettak skall byggnadshöjden mätas vid byggnadens lägsta fasadhöjd. Takets högsta del får dock inte överstiga en beräknad nockhöjd, som erhålls vid sadeltaksutformning med taklutning av 45 grader.

#### STÖRNINGSSKYDD

- m 1 Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Endast verksamhet som enligt Boverkets riktlinjer kräver högst 50 meters skyddsavstånd mot bostadsbebyggelse.

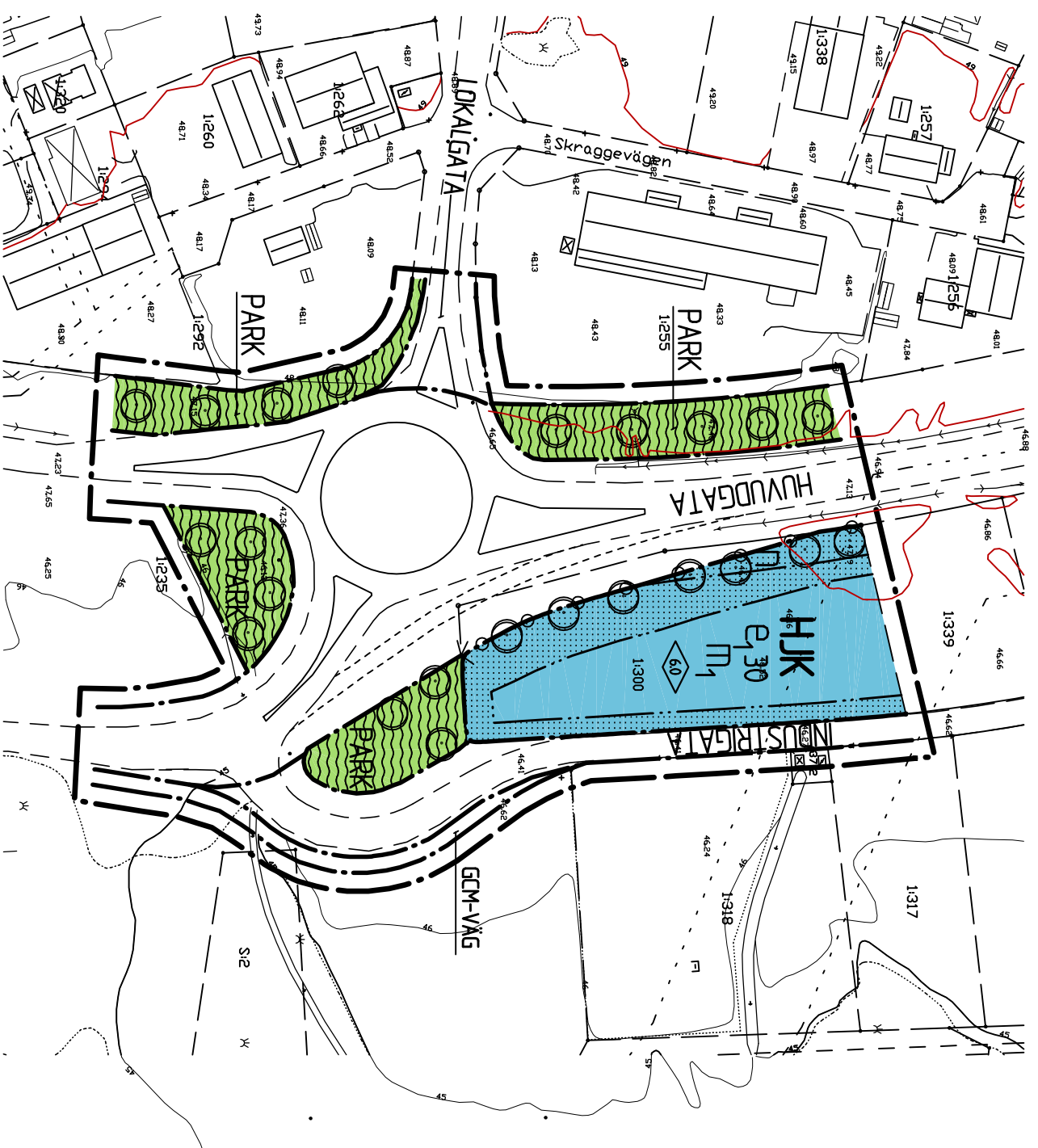
### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

### ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrerat träd

ANTAGEN AV KS 2006-06-07  
LAGA KRAFT 2006-07-05



Grundkartan framtagen ur Hammarö kommuns primärkartabas  
2005-11-07

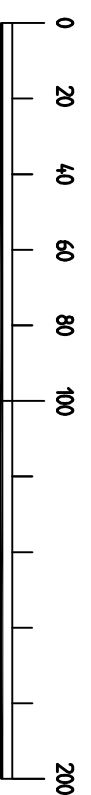
Planen ritad av Ingemar Karlsson

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- 1:235 Fastighetsbeteckning
- NOLGÅRD Registerområde
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Väg
- Dike
- Ägostävsgräns
- Gräns för ledningsstift
- Lövskog
- Barrskog
- Nivåkurvor
- Ellledning
- Avvägd höjd

### UPPLYSNINGAR

- Till planen hör:
  - planbrev med bestämmelser
  - planbeskrivning
  - genomförandebeskrivning



Skala 1:2000

# DETALJPLAN FÖR DEL AV NOLGÅRD 1:235 TRAFIKPLATS VID NOLGÅRD HAMMARÖ KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN

KOMMUNSTYRELSENS KONTOR

Hammarö 2006-02-10 Rev. 2006-05-03

Bertil Persson Anita Björcke

Kommunarkitekt Planarkitekt