

## PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSER

- — — — — Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- — — — — Användningsgräns
- — — — — Egenskapsgräns

### MARKANVÄNDNING

- Allmän plats
- LOKALGATA Lokaltrafik
- GCM-VÄG Gång-, cykel- och mopedväg
- NATUR Naturområde

### Kvarteretsmark

- B Bostäder

### UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1,00</sub> Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

### BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- — — — — Marken får inte bebyggas
- + + + + + Marken får endast bebyggas med uthus och garage

### MARKENS ANORDNANDE

- ⊙ — — — — — Körbar utfart får inte anordnas

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

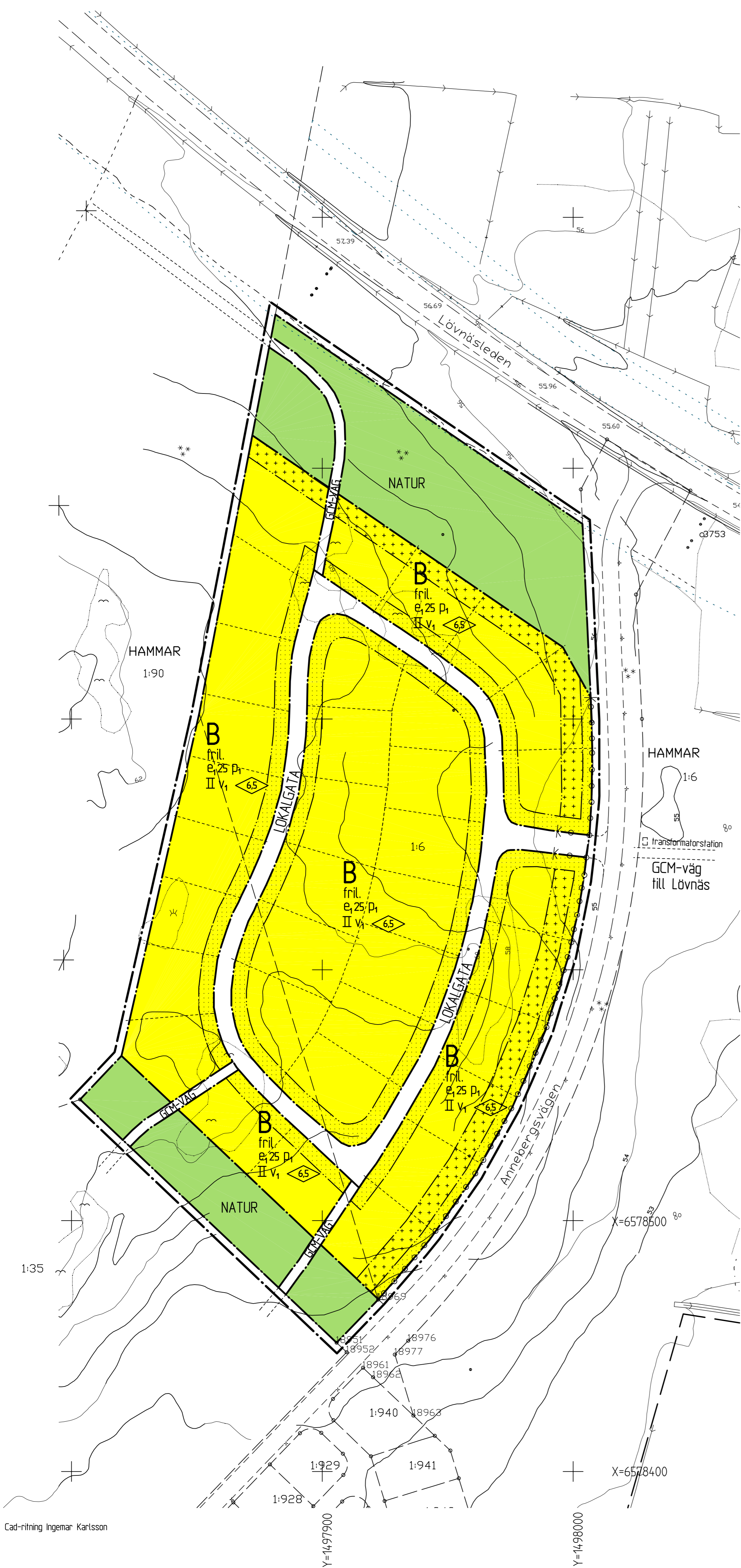
- P<sub>1</sub> Bostadshus skall placeras minst 4 m från gräns mot grannfastighet, uthus och garage minst 2 m från gräns. Garage och carport skall mot lokalgata ha utrymme om minst 7 m för uppställning av bil.
- II Högsta antal våningar
- ⬠ Högsta byggnadshöjd i meter. Uthus och garage får inte uppträda till större höjd än 3,6 m.
- fril. Endast friliggande hus
- v<sub>1</sub> Vind får ej inredas utöver angivet våningsantal

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft

### ILLUSTRATIONER

- — — — — Illustrationstinja



Cad-ritning Ingemar Karlsson

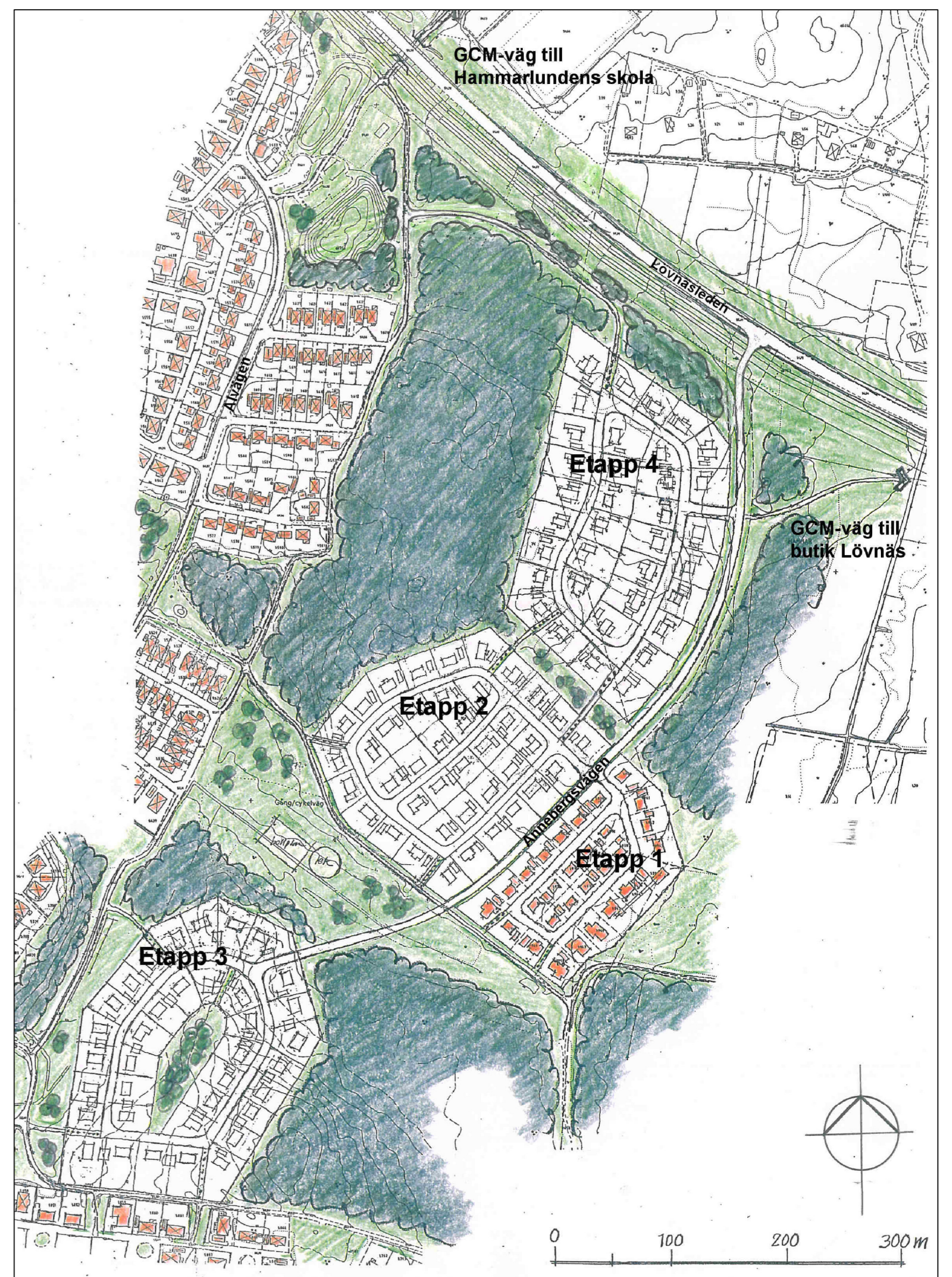
### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- — — — — Fastighetsgräns
- — — — — Traktgräns
- 12 Fastighetsbeteckning
- — — — — Väg
- — — — — Dike
- — — — — Ägostagsgräns
- — — — — Lövskog
- — — — — Barrskog
- — — — — Nivåkurvor
- — — — — Berg i dagen
- + Lyktstolpe
- 000.0 Avvägd höjd
- ⊠ Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade

### UPPLYSNINGAR

- Till planen hör:
  - plankarta med bestämmelser
  - planbeskrivning
  - genomförandebeskrivning

Grundkartan framtagen ur Hammarö kommuns primärkartebas 2007-02-05



ÖVERSIKT

# DETALJPLAN FÖR DEL AV HAMMAR 1:6 OCH 1:90 ANNEBERG

HAMMARÖ KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN

Mark o Plan

Hammarö 2007-06-07

Bertil Persson  
Kommunarkitekt

Anita Björcke  
planarkitekt

ANTAGEN AV KF 2007-10-09  
LAGA KRAFT 2007-11-02

