



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- VÄG: Infartsväg

Kvartersmark

- E: Pumpstation
- J: Industri
- J1: Användningen är angiven som småindustri. *Bestämmelsen har inte tolkats* då bestämmelsen är fortsatt gällande för planändringen.
- T1: Järnväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk.
- Marken får inte förses med byggnadsverk. (Begränsas av användningsgräns)

Höjd på byggnadsverk

- h: Högsta byggnadshöjd är 6.5 meter. (Begränsas av användningsgräns)

Markens anordnande och vegetation

- n: Markens höjd får inte vara lägre än 47.01 meter över nollplanet. (Begränsas av användningsgräns)

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

- m: Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Endast verksamhet, som enligt Boverkets riktlinjer kräver högst 200 meters skyddsavstånd till bostadsbebyggelse. (Begränsas av användningsgräns)

Stängsel, utfart och annan utgång

- Stängsel ska finnas. Avgränsad vertikalt nedåt till meter över angivet nollplan

Utnyttjandegrad

- e: Största byggnadsarea är 20000 m². (Begränsas av användningsgräns)

Utgående plangränser

- Utgående plangräns för planändringsområde
- Utgående användningsgräns
- Utgående egenskapsgräns

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning om BMP	<input type="checkbox"/>

Del av Vidön 1:123, del av Vidön 1:1 & del av Lunden 1:3

Detaljplaneändring för Vidöns Industriområde



Hammarö kommun	Värmlands län	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
Samrådshandling		Antagande	
Skala 1:2000	Utskriftsformat: A3	Laga kraft	
Upprättad: 2024-05-08	Reviderad:	Dnr:	
		2024/31	
Sandra Bood			
Planarkitekt			

Baskarta upprättad genom utdrag ur kommunstyrelsens baskartedatabas
 Koordinatsystem i plan: Sweref 99 13 30
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Fastighetsredovisning 2024-05-16
 Fastighetsgränser är delvis mycket osäkra
 Kartunderlaget är ej inventerat i fält

Upprättad 2023-05-08
 Signatur: Martin Björkman, GIS-samordnare
 Mark- och planavdelningen
 Hammarö kommun

	BELYSNINGSSTOLPE		RÄTTIGHET		ELEDDNING OVAN MARK
	SAKNAR BESKRIVNING		ÄGOSLAGSGRÄNS		ADMINISTRATIV GRÄNS
	SANOMARK		GÅNG OCH CYKELBANA		TRAKTGRÄNS
	LÖVSKOG		VÄGGKANT		FASTIGHETSGRÄNS
	ÄNG/HAGE/BETESMARK		STRANDBLINJE		GÅNGSTIG
	BARSKOG		HÖJDKURVA		STAKET
	DIKESPILE				