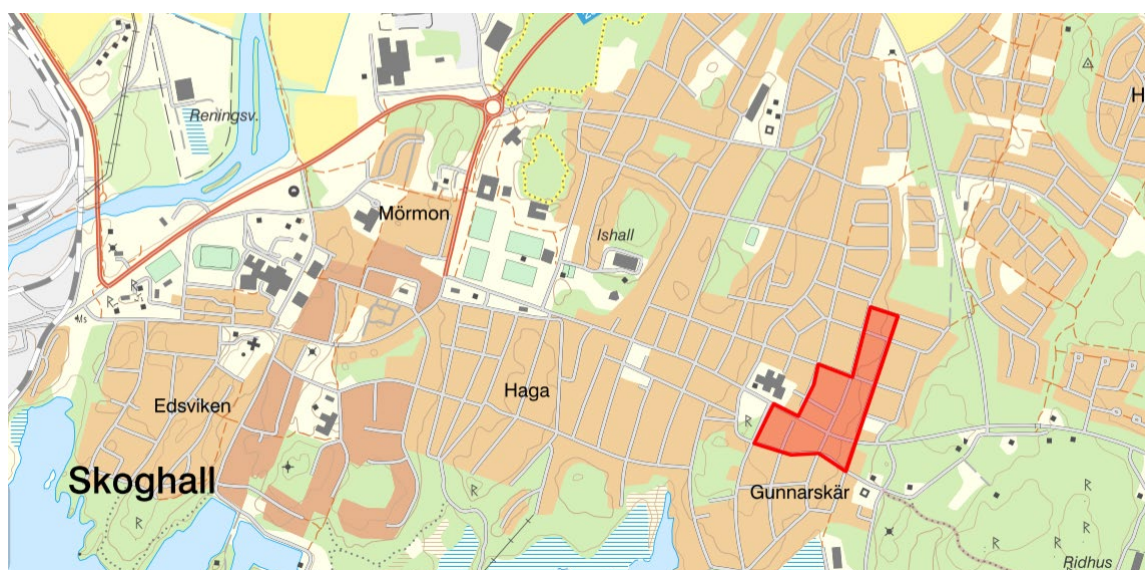


# Samrådsredogörelse - Upphävande av avstyckningsplan för del av Gunnarskär

Hammarö kommun

2021-04-12

Dnr 2020/193



## Inledning

Avstyckningsplan för Gunnarskär 1:2 upprättades och antogs 1932 och ersattes sen delvist av en ändring som upprättades 1937 och antogs 1939. Delar av planen har inte verkställts och bedöms idag vara inaktuella. Kommunstyrelsen i Hammarö kommun har beviljat ett planbesked om att upphäva delar av den gällande avstyckningsplanen, avseende de inaktuella delarna.

### Planens syfte

Syftet med att upphäva delar av Avstyckningsplan för Gunnarskär 1:2 är att ta bort oaktuella begränsningar i området, som gällande planen medför. Uppförande av ny bebyggelse inom planlösa områden ska prövas genom bygglov.

### Planförfarande

Planen upprättas med ett förenklat förfarande enligt PBL 2010:900.

## Samrådsskedet

### Samrådshandlingar


- Plankarta
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan

### Remiss

Planförslaget (Samrådshandling 2021-02-22) har varit utsänt på remiss under tiden 2021-03-11 till 2021-04-02. Utskicket har sänts till sakägare och remissinstanser enligt sändlista. Inkomna skriftliga synpunkter har sammanställts och redovisas i sin helhet i denna samrådsredogörelse med planarkitektens kommentarer.

## Sammanfattning av samrådet

### Följande instanser/sakägare har angett att de inte har något att erinra

- Länsstyrelsen Värmland
- Moa & Kristian
- Eva
- Daniel
- Sten
- 

### Förändringar av planen pga. inkomna synpunkter

#### Planbeskrivning:

- Justera och förtydliga planbeskrivningen med info: Ändringen/upphävandet ska göras i den gällande analoga plankartan när ändringen/upphävandet har vunnit laga kraft.
- Förtydliga planområdet med ett flygfoto från 2020.

#### Plankarta:

- Förtydliga planområdet med ett flygfoto från 2020.

# Inkomna yttrande med kommentarer

## Regionala yttranden

### Länsstyrelsen

#### Ärendet

Rubricerat förslag till upphävande av del av avstyckningsplan, upprättat med förenklat standardförfarande den 22 februari 2021, har översänts för samråd enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL). Planförslaget har behandlats i samråd med företrädare för berörda enheter inom Länsstyrelsen vid planberedning den 25 mars 2021.

Syftet med upphävandet är att undanröja planstridigheter som idag föreligger i befintlig bebyggelse.

#### Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen har inget att erinra mot planförslaget.

#### Prövningsgrundande synpunkter

Länsstyrelsen kan med stöd av 11 kap. 10 § PBL besluta att pröva kommunens beslut att anta en detaljplan. Länsstyrelsen kan av det nu aktuella planförslaget och av i dagsläget kända förhållanden inte se att de föreslagna åtgärderna kommer att föranleda någon prövning.

#### De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av planhandläggare Meda Andersson med plan- och infrastrukturhandläggare Emil Jessen som föredragande.

#### Lantmäteriet

Vid genomgång av planförslagets handlingar har följande noterats:

#### För plangenomförandet viktiga frågor där planen måste förbättras

PLANKARTA

På sida 5 står att "Planen upprättas digitalt på en grundkarta som är den gällande ändring på avstyckningsplanen (antagen 1939)." Lantmäteriet vill påminna om att det finns en gällande plankarta och att det är den analoga kartan. Ändringen/upphävandet ska göras i den gällande analoga plankartan när ändringen/upphävandet har vunnit laga kraft.

**Kommentar: Planbeskrivningen ska justeras och förtydligas enligt yttrandet.**

För Lantmäteriet

Kristina Lindqvist

## Kommunala yttranden

### Servicenämnden

Servicenämnden har följande kommentarer på upphävande av avstyckningsplan för del av Gunnarskär:

- Området kring Hovlandavägen upphävs inte. Detta är viktigt eftersom bestämmelser kring allmän plats och utfartsförbud måste finnas kvar kring vägen.
- Gunnarskär, Götetorp och Haga har historiskt och i närtid haft problem med dagvatten. Ska ny bebyggelse in måste dagvattnet omhändertas inom den egna fastigheten för att inte ytterligare belasta det redan hårt belastade dagvattennätet.

**Kommentar: Gällande avstyckningsplanen, som avsett att upphävas delvist, har ingen bestämmelse som gäller dagvattenhantering. Varför ett upphävande av planen påverkar inte dagvattenansvaret i området. Planområdet ligger inom ett beslutat verksamhetsområde för dagvatten. Enligt LAV är huvudmannen för verksamhetsområdet, VA-kollektivet i detta fall, skyldig att ta ansvar för dagvattenhanteringen inom befintlig eller blivande samlad bebyggelse, om det behöver ordnas i ett större sammanhang och om vattnet riskerar människors hälsa eller utgör en risk för miljön.**

- Det finns ett område mellan Axelssonsvägen och Klöverudsvägen där marken i planen upplåtits till allmän plats och det idag går VA-ledningar. Marken har aldrig styckats av till kommunen utan idag ägs denna mark av privatpersoner. Det är viktigt att nödvändiga rättigheter för åtkomst och underhåll av VA-ledningar säkras innan planen upphävs.

Med vänlig hälsning

Lars-Åke Tärnbro

**Kommentar: Planhandläggare har tagit kontakt med Serviceförvaltningen och synpunkten hanteras nu parallellt med planprocessen och bedöms inte förhindra varandra.**

## Övriga yttranden

### Privatperson 1

Eftersom fastigheten Gunnarskär 1:XX, enligt planhandläggare Wenxuan Zhang, inte berörs av avstyckningsplanen. Föreligger ingen erinran.

**Kommentar: Behöver förtydliga här att nämnde fastigheten ligger inom planområdet och är berörda av planen. Upphävandet medför dock ingen negativ påverkan på fastigheten och kommer inte leda till ändring på fastighetsyta eller gränser mm. Fastighetens norra kant kommer i fortsättningsvis vara planlagd som allmänplatsmark, som idag är en del av vägområde Hovlandavägen. Största delen av fastigheten, som idag är en villatomt, kommer efter upphävandet vara planlös. Dvs att prickmark, som inte får bebyggas på, kommer försvinna från tomten, och ev. ny- eller ombyggnation på tomten ska prövas genom bygglov. Samma information har under samrådtiden kommunicerats med fastighetsägaren via telefonsamtal.**

### Privatperson 2

Det går med ledning av bifogade karta inte att se vilket område det gäller. Men det tycka inte vara något som berör mej.

**Kommentar: Planbeskrivning och plankartan kommer kompletteras med ett flygfoto från år 2020 med markering av området som avsett att upphäva.**

## **Medverkande tjänstemän**

Samrådsredogörelsen är sammanställd av planarkitekt Wenxuan Zhang, Kommunstyrelsens förvaltning.