

PLANKARTA MED GRUNDKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän platsmark** PL (2010:900) + Kap. 5 § 1 a 2 p
- NATUR Naturområde
- Kvartersmark** KV (2010:900) + Kap. 5 § 1 b 3 p
- V₁ Småbåtshamn
- Vattenområde** VO (2010:900) + Kap. 5 § 1 b 3 p
- V₁ Småbåtshamn

- MARK**
- parkering** PA (2010:900) + Kap. 10 § 1 a 1 p

- OMFATTNING**
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter HO (2010:900) + Kap. 11 § 1 a 1 p
 - e₁ Byggnadens största bruttoarea får vara 20 kvadratmeter EB (2010:900) + Kap. 11 § 1 a 2 p
 - 00 Största taklutning i grader TL (2010:900) + Kap. 11 § 1 a 3 p

- PLACERING**
- P₁ Byggnad ska placeras med gavel och entré mot detaljplanens vattenområde för småbåtshamn PL (2010:900) + Kap. 10 § 1 a 1 p

- UTFORMNING**
- Marken får inte förses med byggnad, mur, stängsel eller annan inhägnande anordning. Bryggor med bryggfästen får anordnas UF (2010:900) + Kap. 10 § 1 a 1 p
 - Marken får endast förses med förrådsbod UF (2010:900) + Kap. 10 § 1 a 2 p

- stöd mur**
- f₁ Byggnad ska utformas med sadeltak och taktäckning ska ske med tegel, shingel eller plåt UF (2010:900) + Kap. 10 § 1 a 3 p
- f₂ Fasad ska utföras i trä och målas med järnvitriol eller slämfärg av traditionell faluröd kulör, dörr ska målas med slämfärg av traditionell kulör UF (2010:900) + Kap. 10 § 1 a 4 p

- UTFÖRANDE**
- b₁ Byggnad ska utformas och utföras så att naturligt översvämande vatten upp till nivån + 46,41 möh (RH2000) inte skadar byggnaden UF (2010:900) + Kap. 10 § 1 a 5 p
- b₂ Tekniska installationer ska utformas och utföras så att naturligt översvämande vatten upp till nivån + 46,41 möh (RH2000) inte skadar installationerna UF (2010:900) + Kap. 10 § 1 a 6 p
- b₃ Erosionsskydd ska anordnas i innerslänt mot hamnbassäng UF (2010:900) + Kap. 10 § 1 a 7 p

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Huvudmannaskap**
- Q₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen HA (2010:900) + Kap. 15
- Q₂ Strandskyddet är upphävt HA (2010:900) + Kap. 15
- Markreservat**
- U Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar MR (2010:900) + Kap. 16

Genomförandetid
Genomförandetiden är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft

- UPPLYSNINGAR**
- Till planen hör:
- denna plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - samrådsredogörelse (efter samråd)
 - granskningsutlåtande (efter granskning)
 - miljökonsekvensbeskrivning (MKB)
- KARTUNDERLAG**
- Grundkarta upprättad genom utdrag ur kommunstyrelsens baskartedatabas
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Aktualitet: 2020-09-11

Planavgift ska ej tas ut vid bygglovprövning

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för
Småbåtshamn Rud
Hammarö kommun, Värmlands län

Upprättad KS: 2021-01-18
Antagen av KF: 2021-XX-XX
Vunnit laga kraft: 2021-XX-XX

Emma Johansson
Samhällsplanerare
SBK Värmland AB

Wenxuan Zhang
Planarkitekt
Hammarö kommun



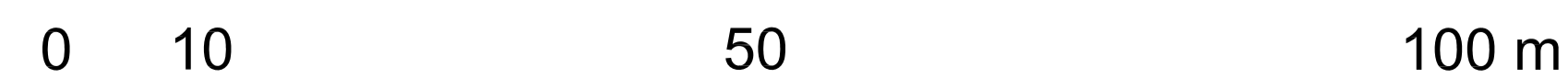
Dnr KS 2018/344

Version 2021-01-18



Teckenförklaring grundkarta

- | | | | | | |
|--|-----------------------------|--|------------------------------------------------------|--|------------|
| | Gångstig | | Strandlinje | | Flaggstång |
| | Höjdkurva | | Fastighetsgräns | | Stolpe |
| | Stödmur staket | | Bostadshus, inmätt fasad / tolkat takutsprång | | Lövträd |
| | Häck | | Skärmtak, inmätt fasad / tolkat takutsprång | | |
| | Servitut eller ledningsrätt | | Komplementbyggnad, inmätt fasad / tolkat takutsprång | | |
| | Ägoslagsgräns | | | | |
| | Väggkant | | | | |
| | Dike | | | | |



Skala 1:500 (A1)

