



PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenkapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA: Lokalgata
- GCVÄG: Gång- och cykelväg
- NATUR: Natur
- PARK: Park
- P-PLATS: Parkering

Kvartersmark

- C: Café
- R: Restaurang
- E: Pumpstation
- ET: Transformatorstation
- N: Frikultiv
- V: Hamm
- VB: Småbåtshamn

Vattenområde

- W: Vattenområde
- WB: Båttillsbyggs
- WB: Brygger

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS
Upphävande av strandskydd

a: Strandskyddet är upphävt. Detta gäller för den allmänna platsmarken inom användningsområdet. (Begränsas av användningsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h: Högstasackhöjd är 7,5 meter över angivet nollplan
- h₁: Högstasackhöjd är 5 meter över angivet nollplan. (Begränsas av användningsgräns)
- h₂: Högstasackhöjd är 5 meter över angivet nollplan

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Upphävande av strandskydd

a: Strandskyddet är upphävt. Detta gäller för kvartersmarken inom användningsområdet. (Begränsas av användningsgräns)

Utformning

f: Båttus ska utformas likt befintliga

Utnyttjandegrad

e: Stora byggnadsareal är 30% av kvartersmarken inom användningsområdet. (Begränsas av användningsgräns)

Villkor för lov

a: Byggnad får inte ges för byggnad förrän skydd mot översvämning för 200-års nivån (+47 m.o.h.) tydliggjorts för byggnationen. (Begränsas av användningsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE
Markreservat för allmännyttiga ändamål

u: Markreservat för bygga för allmänna ledningar

Grundkarta

För Detaljplan över Lunnaparken

Grundkarta upprättad genom utdrag ur kommunstyrelsens baskartedatabas
Koordinatsystem i plan: Sweref 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Fastighetsredovisning 2023-06-05
Fastighetsgränser är delvis mycket osäkra
Detaljer ajour 2023-06-05

Upprättad 2023-06-05
Signatur: Martin Björkman, GIS-samordnare
Mark- och planavdelningen
Hammarö kommun

---	TRAKTGRÄNS
- - -	FASTIGHETSGRÄNS
- - - - -	GÅNGSTIG
- - - - -	FJÄRRVÄRMELEDNING I MARK
=====	STÖDMUR
=====	STAKET
=====	STÄNGSEL
=====	RÄCKE
=====	STENMUR
=====	HÄCK

.....	RÄTTIGHET/SERVITUT
.....	KAJ
.....	VÄGKANT
.....	ÄGOSLAGSGRÄNS
.....	GÅNG OCH CYKELBANA
.....	DIKE
.....	HÖJDKURVA
.....	RÄTTIGHET/SERVITUT

○	GRÄNSPUNKT
○	BELYSNINGSTOLPE
○	FLAGGSTÅNG
○	STOLPE
○	LÖVTRÄD
○	BARRTRÄD
○	LÖVSKOG
○	BARRSKOG

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Mijjokonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Illustration

Del av Mörmon 5:33 och del av Lunden 1:1

Detaljplan för Lunnaparken och Skoghallsådrans småbåtshamn

		Beslutsdatum	Instans
Hammarö kommun	Värmlands län	Godkännande	
Samrådshandling		Antagande	
Skala 1:1000	Utskriftsformat A1	Laga kraft	
Upprättad: 2023-11-22	Reviderad:	Dnr	
Sandra Bood Planarkitekt			