Samrådsredogörelse

Detaljplan för Tillfartsväg Hammarlunden

Hammarö kommun

2020-05-06

Dnr 2019/274

Hammarö

Inledning

Planens syfte

Kommunstyrelsens förvaltning fick 19 augusti 2019 i uppdrag att upprätta en ny detaljplan i anslutning till området för nybyggnationen av Hammarlundens skola F-6 för att möjliggöra för en ny tillfartsväg. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en ny tillfartsväg till Hammarlundens skola från Lövnäsleden för servicetrafik. Åtgärden ämnar separera servicetrafiken från övrig trafik till och från skolan för en tryggare och säkrare skolmiljön. Detaljplanen möjliggör även för ett område för godsmottagning, lastintag och vändplats för gods- och servicetrafik i anslutning till skolan.

Planförfarande

Planen upprättas med standardplanförfarande enligt PBL 2010:900.

Samrådsskedet

Samrådshandlingar

- Planbeskrivning
- Plankarta med bestämmelser och grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Barnkonsekvensanalys

Remiss

Planförslaget (Samrådshandling 2020-01-17) har varit utsänt på remiss under tiden 2020-02-10 tom 2020-03-02. Utskicket har sänts till sakägare och remissinstanser enligt sändlista. Inkomna skriftliga synpunkter har sammanställts och redovisas i sin helhet i denna samrådsredogörelse med planarkitektens kommentarer.

Sammanfattning av samrådet

Följande instanser/sakägare har angett att de inte har något att erinra

- Postnord
- Lantmäteriet
- Trafikverket
- Miljö och byggnadsnämnden, Hammarö kommun

Förändringar av planen pga. inkomna synpunkter

Planbeskrivning:

- Ändrar beskrivningen av planbestämmelser i planbeskrivningen efter de ändringar som gjorts i plankarta.
- Förtydligar i syftet att området för lastintag, godsmottagning och vändplats för gods- och servicetrafik inte får användas som utemiljö och därav inte utgör någon plats för elever.

Plankarta:

- Ändrar markanvändningen från trafik **(T)** till skola med preciseringen transportyta **(S_1)** inom området för lastintag, godsmottagning och vändplats för gods- och servicetrafik. Även en del av tillfartsvägen, från området fram till och med illustrerad gång- och cykelväg, planläggs som transportyta för skola **(S_1)** för att begränsa allmänhetens tillgång till området och tillfartsvägen.
- Hela området för transportyta för skola **(S_1)** redovisas som kryssmark **(++)**, vilket begränsar byggrätten inom området.

Kvarstående synpunkter och ställningstagande

Synpunkter som kvarstår efter samrådsskredet:

- En ny barnkonsekvensanalys kommer inte genomföras.
- Staket kring området för godsmottagning, lastintag, sophantering och vändplats för servicetrafik samt bom in till området regleras inte genom detaljplanen. Det finns dock inget i detaljplanen som hindrar detta och åtgärderna kan införas efter behov.

Följande har inte fått sina synpunkter tillgodosedda:

- Bildningsnämnden

Inkomna yttrande med kommentarer

Regionala yttranden

Länsstyrelsen

Ärendet

Rubricerat förslag till detaljplan, upprättat med standardförfarande den 17 januari 2020, har översänts för samråd enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Planförslaget har behandlats i samråd med företrädare för Trafikverket och berörda enheter inom Länsstyrelsen vid planberedning den 20 februari 2020.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en ny tillfartsväg till Hammarlunden från Lövnäsleden. Åtgärden har för avsikt att separera servicetrafiken från övrig trafik till och från skolan så att en tryggare och säkrare skolmiljön skapas.

Länsstyrelsens roll

Länsstyrelsen ska enligt 5 kap. 14 § PBL vid samråd särskilt:

1. ta till vara och samordna statens intressen,

2. verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken tillgodoses, att miljökvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken följs och att strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken inte upphävs i strid med gällande bestämmelser,

3. verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt, och

4. verka för att en bebyggelse eller ett byggnadsverk inte blir olämplig med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion. Under samrådet ska

länsstyrelsen också särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kap. Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen av bestämmelserna i denna lag, om det behövs från allmän synpunkt.

Länsstyrelsen har dessutom ansvar att tidigt i planeringsprocessen förvarna om det finns risk för att planen tas in för prövning enligt 11 kap. 10 § PBL.

Råd om tillämpningen av PBL m.m.

Planbestämmelser

Kommunen har valt att reglera markområdet för bland annat gods-mottagning, lastintag och sophantering med planbestämmelsen [T], trafik.

Länsstyrelsen vill upplysa om att planbestämmelsen [T] enligt Boverket är en användningsbestämmelse som tillämpas för till exempel väg- och spårtrafik, stationer, räddningstjänst mm. Hit hör trafik med järnväg, bil, buss, taxi, utryckningsfordon, bergbana mm men även byggnader och anläggningar exempelvis stationer och verkstäder.

För funktioner tillhörande skolmiljön som de nu aktuella, bör kommunen välja en annan reglering av markanvändningen.

> **Kommentar: Området för godsmottagning, lastintag, sophanteraring och vändplats för gods- och servicetrafik samt en del av tillfartsvägen planläggs som skola och preciseras som transportyta (S_1). Att området planläggs som kvartersmark förhindrar allmänhetens nyttjande av området. Preciseringen till transportyta innebär att området inte får användas som utemiljö.**
>
> **Hela tillfartsvägen kan inte planläggas som kvartersmark i och med överfarten av gång- och cykelöverfarten som bör lokaliseras på allmänplatsmark. Tillfartsvägen planläggs därav som (S_1) från området för godsmottagning, lastintag etc., fram till illustrationslinjer för GCV. Resterande del av tillfartsvägen planläggs fortsatt som (GATA).**
>
> **Hela området för (S_1) redovisas även som kryssmark (++). Bestämmelsen begränsar byggrätten i området men möjliggör för eventuella komplementbyggnader vilka är nödvändiga för områdets funktion.**

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar denna bedömning.

Prövningsgrundande synpunkter

Länsstyrelsen kan med stöd av 11 kap. 10 § PBL ta in en detaljplan för prövning. Länsstyrelsen kan av det nu aktuella planförslaget och av i dagsläget kända förhållanden inte se att de föreslagna åtgärderna kommer att föranleda någon prövning.

Plan- och bostadssamordnare Magnus Ahlstrand har fattat beslut i detta ärende. Meda Andersson har varit föredragande.

Kommunala yttranden

Servicenämnden

Hammarö kommuns Servicenämnd har inget att erinra mot planen, men vill betona vikten av att inte allmän trafik släpps in till den planerade godsmottagningen söder om idrottshallarna.

> **Kommentar: Området för godsmottagningen och en del av tillfartsvägen planläggs som transportyta för skola [S_1], kvartersmark, vilket förhindrar allmänheten från att nyttja området samt möjliggör för uppsättning av bom vid behov. Den del av tillfartsvägen som inte är möjlig att planlägga som [S_1] planläggs fortsatt som [GATA]. Allmänhetens nyttjande av denna del av tillfartsvägen kan förhindras med hjälp av lokala trafikföreskrifter.**

Bildningsnämnden

Bildningsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bildningsnämndens arbetsutskott anser att barnkonsekvensanalysen inte är tillfredställande gjord, elevråden på både F-6 och 7-9 måste tillfrågas.

> **Kommentar: Elevdeltagande har arrangerats under hela skolprojektet, så även vid utformningen av skolområdet. Den nya tillfartsvägen är endast ämnad för varutransporter och servicetrafik och berör därav inte elever. Därav görs bedömningen att barnkonsekvensanalysen inte behöver revideras.**

2. En bom behöver sättas upp för trafiken på tillfartsvägen och behållas på cykelbanan samt ett staket runt T området.

> **Kommentar: Området för lastning är lokaliserat vid skolans baksida, avskärmat från resterande skolområde. Området planläggs även som (S_1) och får därav inte användas för utemiljö. Området är således ingen plats elever kommer vistas på. Detta förtydligas i planbeskrivningens syfte.**
>
> **Bedömningen görs att uppförandet av staket inte bör lagföras genom plan, utan att det kan uppföras efter behov. Det finns inget i detaljplanen som begränsar möjligheten att uppföra ett staket runt området.**
>
> **Samma bedömnings görs av lagföring av bom. Uppsättning av bom kräver logistik och samordning kring bommens funktion, exempelvis kring eventuella öppettider eller fjärrstyrning. Till en början kan trafiken på tillfartsvägen regleras med lokala trafikföreskrifter. Följs inte dessa kan vidare åtgärder införas, exempelvis en bom. Sådana åtgärder bedöms inte vara lämpliga att reglera i detaljplanen.**

Detaljplanen möjliggör dock för anordning av bom genom av en del av tillfartsvägen planläggs kvartersmark (S_1).

Sammanfattning

Bildningsnämnden har beretts tillfälle att yttra sig över ovanstående planförslag. Skriftliga svar önskas senast den 2020-03-02.

Detaljplanen möjliggöra för en ny tillfartsväg till Hammarlundens skola från Lövnäsleden. Åtgärden syftar till att separera servicetrafiken från övrig trafik till och från skolan för en tryggare och säkrare skolmiljö. Planen är inte förenlig med gällande översiktsplan. Planens påverkan är dock marginell och ett utökat planförfarande bedöms därför inte behövas. Planen upprättas med ett standardplanförfarande enligt PBL 2010:900.

Beslutsunderlag

Barnkonsekvensanalys, 19-12-09
Undersökning om betydande miljöpåverkan, 19-12-10
Samrådskarta, 20-01-17
Samrådshandling
Standardförfarande, 20-01-17

Övriga yttranden

Privatpersoner 1

Vi vill lägga ett förbättringsförslag till Detaljplanen gällande tillfartsvägen Hammarlunden via Lövnäsleden.

Vårt förslag är att man även knyter an avfarten till Anneberg för att förenkla att de bilarna ska komma ut på Lövnäsleden. Redan idag känns den korsningen som ett riskmoment där bilarna kastar sig ut för att hinna med imorgon och eftermiddagstrafiken. Om man sen även räknar med de nya Riksbyggelägenheterna och den nya förskolan så kommer det bli ännu mera trafik.
Så vårt förslag är att knyta ihop avfarterna till samma rondell så får man ner hastigheten och underlättar flödet för alla.

Kommentar: I gällande detaljplan för Östra Anneberg är en cirkulationsplats redan planlagd vilken syftar till att försörja befintligt bostadsbestånd, kommande bostäder samt planerad förskolan i Anneberg. Projekteringen av cirkulationsplatsen är påbörjad.

Länk till detaljplan för Östra Anneberg:
https://www.hammaro.se/Bo/Boendemiljo/markplan/samhallsplanering/Gallande-planer/2018/ostranneberg/

Cirkulationsplatsen som tillfartsvägen kommer ansluta till är även den sedan tidigare planlagd i gällande detaljplan för Hammar 1:6 m.fl, Rosenlund. Den cirkulationsplatsen syftar till att försörja bostadsområdet Rosenlund, planlagt skolområde söder om Lövnäsleden samt servicetrafik till Hammarlundens skola.

Länk till detaljplan för Hammar 1:6 m.fl, Rosenlund:

https://www.hammaro.se/Bo/Boendemiljo/markplan/samhallsplanering/Gallande-planer/aldre-an-2016/Detaljplan-for-Hammar-16-mfl-Rosenlund/

Medverkande tjänstemän

Samrådsredogörelsen är sammanställd av planarkitekt Jonna Grandics, Kommunledningskontoret i samverkan med tjänstemän från andra förvaltningar.