

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap, 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- SKYDD Översvämningsyta

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- lek Lekplats får anordnas, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- gång Gångväg ska anordnas, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- plats för återvinning och post plats för återvinning och post, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- dagvattendamm dagvattendamm med en volym av minst 178 kubikmeter, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 1400 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st p.

## Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Garage och carport ska placeras minst 6 meter från gräns mot gatan, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## Utformning

Endast friliggande enbostadshus, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter för komplementbyggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## Utförande

Dagvatten ska avledas till dagvattendamm, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Endast 25 % av fastighetsarean får hårdgöras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Färdig golvnivå ska ligga på lägst 54,20 m ö.h., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats, 4 kap. 7 §

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

### Markreservat

h Markreservat för allmännyttig energianläggning, 4 kap. 6 §

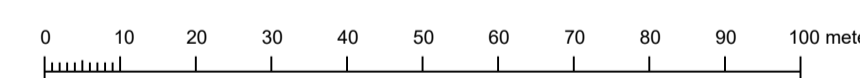
### Övrigt

Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet, 4 kap. §

Planavgiften ska inte tas ut i samband med bygglov, 4 kap. §

## Grundkarta teckenförklaring

- Löv- resp. barrskog
- Gräsmark
- Lövträd
- Gränspunkt
- Belysningsstolpe
- Flaggstäng
- Stolpe
- Rättighetspunkt
- Gångstig
- Höjdkurva 5m
- Höjdkurva 1-4m
- Stödmur
- Staket
- Häck
- Ägoslagsgräns
- Vägkant
- Dike
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Servitut
- Gemensamhetsanläggning
- Bostad - fasad/takutsprång
- Komplementbyggnad - fasad/takutsprång



## Grundkarta över Högåsen

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30, i höjd: RH 2000

Kvalitet detaljer 0,05-0,5 m

Kvalitet Fastighetsgränser: 0,05-0,2 m,

Gränserna för Västra Tye

S:5 är betydligt mer osäkra

Fastighetsredovisning från 2021-03-15

Upprättad 2021-03-15

Signatur: Martin Björkman

Titel: GIS-samordnare

Mark- och planavdelningen

Hammarö kommun

<input type="checkbox"/> Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning om BMP	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

## Detaljplan för Högåsen



Hammarö kommun	Värmlands län	Beslutsdatum	Instans
Granskning 2		Godkännande	
Kommunstyrelsens förvaltning		Antagande	
Upprättad 2020-02-19	Reviderad 2021-03-15	Laga kraft	
Hanna Andesh Planarkitekt			