

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap, 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- SKYDD Översvämningsyta
- B Bostäder

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- lek Lekplats får anordnas, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- gång Gångväg ska anordnas, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- plats för återvinning och post plats för återvinning och post, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- dagvattendamm dagvattendamm med en volym av minst 178 kubikmeter, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 1400 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st p.

### Placering

- Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Garage och carport ska placeras minst 6 meter från gräns mot gatan, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Utformning

- Endast friliggande enbostadshus, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 5 Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 4,5 Högsta nockhöjd i meter för komplementbyggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Utförande

- Dagvatten ska avledas till dagvattendamm, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast 25 % av fastighetsarean får hårdgöras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Färdig golvnivå ska ligga på lägst 54,20 m ö.h., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats, 4 kap. 7 §

#### Genomförandetid

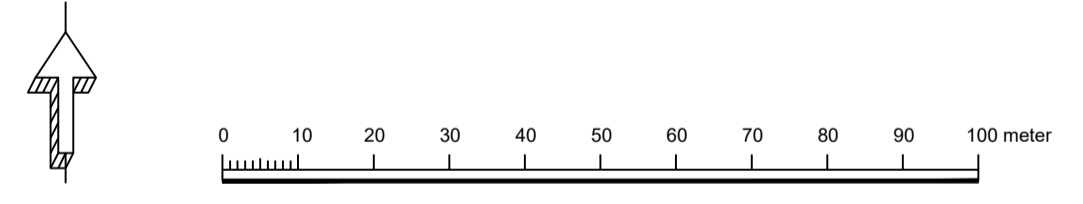
Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

#### Markreservat

h Markreservat för allmännyttig energianläggning, 4 kap. 6 §

#### Övrigt

Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet, 4 kap. §  
Planavgiften ska inte tas ut i samband med bygglov, 4 kap. §



### Grundkarta teckenförklaring

- Löv- resp. barrskog
- Gräsmark
- Lövträd
- Gränspunkt
- Belysningsstolpe
- Flaggstäng
- Stolpe
- Rättighetspunkt
- Gångstig
- Höjdkurva 5m
- Höjdkurva 1-4m
- Stödmur
- Staket
- Häck
- Ägoslagsgräns
- Vägkant
- Dike
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Servitut
- Gemensamhetsanläggning
- Bostad - fasad/takutsprång
- Komplementbyggnad - fasad/takutsprång

### Grundkarta över Högåsen

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30, i höjd: RH 2000

Kvalitet detaljer 0,05-0,5 m

Kvalitet Fastighetsgränser: 0,05-0,2 m,  
Gränserna för Västra Tye  
S:5 är betydligt mer osäkra

Fastighetsredovisning från 2021-03-15  
Upprättad 2021-03-15  
Signatur: Martin Björkman  
Titel: GIS-samordnare  
Mark- och planavdelningen  
Hammarö kommun

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning om BMP	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

### Detaljplan för Högåsen



Hammarö kommun	Värmlands län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling 2		Godkännande	
Skala 1:1000	Utskriftsformat A1	Antagande	
Upprättad 2020-02-19	Reviderad 2021-03-15	Laga kraft	
Hanna Andesh Planarkitekt			