



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- PARK Park
- NATUR Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e_1 Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Inom fastigheten får komplementbyggnad högst nå en höjd på 3 meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p_1 Byggnad ska placeras minst 4.5 meter från tomtgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f_1 Endast friliggande, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_2 Fasad ska utformas av träpanel och taktäckningen ska vara tegelröda takpannor av tegel eller betong, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Markens höjd får inte ändras, 4 kap. 10 §
- n_2 Plank eller murar får inte uppföras, 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

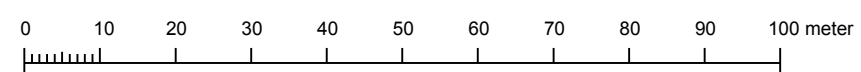
Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

- Dike
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Vägkant
- Staket
- Stödmur
- Slänt
- Bostadshus
- Garage/förråd
- Servitut/ledningsrätt
- Iövskog-, bland- resp barrskog
- Barrträd/Iövträd

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Skala 1:1000 i A2

Fastighetsredovisningen hämtad från Lantmäteriets digitala registerkarta 2019-04-02. Fastighetsindelningen har inte rättsverkan, beslut i Lantmäterihandlingar gäller. Övrig data hämtad från Hammarö kommuns primärkarta 2019-04-02. Kartan innehåller detaljer med olika aktualitet.



- | | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Undersökning om BMP | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram |
| | <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> KS |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Illustration |

Detaljplan för norra delen av Jonsbolsparken



Hammarö kommun	Värmlands län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling			
Ledningsstöd		Antagande 2019-10-14	KS
Upprättad 2019-04-24	Reviderad 2019-09-16	Laga kraft 2019-11-11	
Hanna Andesh Planarkitekt	Anna Åhs Samhällsbyggnadssamordnare		