

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- NATUR Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e** Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

- d<sub>1</sub>** Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

- p<sub>1</sub>** Huvudbyggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p<sub>2</sub>** Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f<sub>1</sub>** Endast friliggande enbostadshus, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n** Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, 4 kap. 10 §

Skydd mot störningar

- m<sub>1</sub>** häck ska finnas mot angränsande fastighet i öster, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Markreservat

- u** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

Övrigt

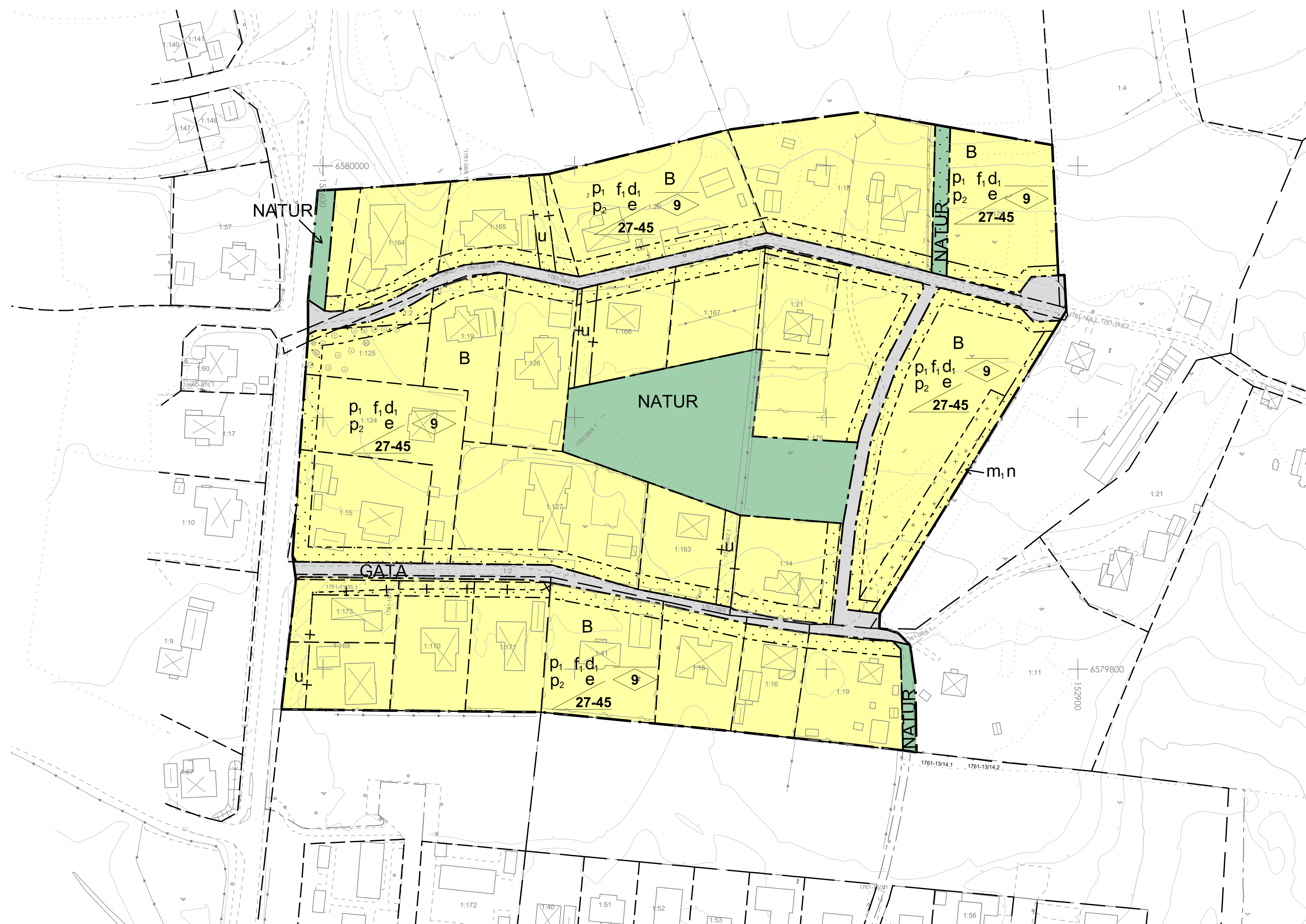
Planavgiften ska inte tas ut i samband med bygglov, 4 kap. §

- |  |   |  |
|--|---|--|
| Till planen hör:   | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning       | <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planprogram                | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning       | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Undersökning om BMP        | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse    | <input type="checkbox"/> Illustration                    |

### Detailplan för Kaptensvägen, Gråbergsvägen



Hammarö kommun	Värmlands län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
Ledningsstöd		Antagande	
Upprättad 2019-09-16	Reviderad 2020-09-23	Laga kraft	
Anna Åhs Samhällsbyggnadssamordnare			



### GRUNDKARTA

Linjetyper

- Användningsgräns
- Höjdkurva
- Stödmur
- Staket
- Häck
- Servitut eller ledningsrätt
- Ägostagsgräns
- Kåribana
- Gång och cykelbana
- Vägkant
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Dike

Symboler

- Belysningsstolpe
- Flaggstång
- Lövräd
- Barträd

Ytor/områden

- Servitut eller Ledningsrätt

Grundkarta över Gråbergsvägen och Kaptensvägen

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30, i höjd: RH 2000

Kvalitet detaljer 0,05-0,5 m

Kvalitet Fastighetsgränser: 0,05-0,2 m

Fastighetsredovisning från 2020-09-23

Upprättad 2020-09-23

Signatur: Martin Björkman

Titel: GIS-samordnare

Kommunledningskontoret

Hammarö kommun

