



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA₁ Lokalgata.
- GATA₂ Huvudgata.

Kvartersmark

- B Bostäder.
- D Vård.
- K Kontor.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 11 meter
- h_2 Högsta nockhöjd är 8 meter
- h_3 Högsta nockhöjd är 4 meter

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Stängsel, utfart och annan utgång

- β Utfartsförbud

Takvinkel

- o_1 Minsta takvinkel är 15 grader

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Ändrad lovplikt

- a_1 Marklov krävs även för fällning av träd.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen fått laga kraft

Grundkarta

Gunnarskärsgården
Grundkarta upprättad genom utdrag ur kommunstyrelsens baskartedatabas
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Fastighetsredovisning: 2023-03-14
Detaljer ajour: 2023-03-14

Martin Björkman, GIS-samordnare, kommunstyrelsens förvaltning

Upprättad: 2023-03-29

- FASTIGHETSGRÄNS
- TRAKTGRÄNS
- FJÄRRVÄRMELEDNING I MARK
- STÖDMUR
- STAKET
- STENMUR
- HÄCK
- GEMENSAMHETSANLÄGGNING/LEDNINGSRÄTT
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- GÅNG OCH CYKELBANA
- VÄGKANT
- DIKE
- HÖJDKURVA

- BELYSNINGSTOLPE
- STOLPE
- LÖVTRÄD
- LÖVSKOG
- BERG I DAGEN
- BÄRRSKOG
- GRÄNSPUNKT

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 m



- | | | |
|---|--|--|
| Till planen hör: | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Illustration |

Detaljplan för Gunnarskärsgården

Gunnarskär 1:509 och del av Gunnarskär 1:455

Hammarö kommun	Värmlands län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling 2023-07-31		Godkännande	
Skala 1:500	Utskriftsformat: A1	Antagande	
Upprättad 2023-03-29	Reviderad 2023-07-31	Laga kraft	
Sandra Bood Planarkitekt		Louise Granér Planeringsarkitekt	