

KF § 105

2017/333 214

Antagande av detaljplan för Gunnarskärgården**Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige antar detaljplan för Gunnarskärgården.

Sammanfattning

Hammaröbostäder inkom 2018-01-15 med en planbeskedsansökan om att ta fram en ny detaljplan för fastigheten Gunnarskär 1:509, Gunnarskärgården, för att kunna möjliggöra för markanvändning för bostäder och vård. För att kunna få till en lämplig byggrätt behöver del av fastigheten Gunnarskär 1:455 ingå i planområdet.

Detaljplanen var utställd för samråd 2019-11-25 till 2019-12-16. Samrådsmöte hölls i kommunhuset 2019-12-03. Yttranden som inkom under samrådet finns sammanställt i samrådsredogörelsen 2023-03-29. Detaljplanen var utställd för granskning 2023-04-17 till 2023-05-08. Yttranden som inkom under granskningstiden finns sammanställt i granskningsutlåtandet 2023-07-31.

Efter granskningen har mindre redaktionella ändringar gjorts i planhandlingarna. Bland annat har planbeskrivningen förtydligat användningsområdena för "vård", "bostäder" och "kontor". Plankartan har bland annat fått utskrivet vilken skala och utskriftsformat som gäller för originalkartan.

Planen anses inte strida mot gällande översiktsplan, innebära en betydande påverkan eller vara av stort allmänt intresse. Detaljplanen har därmed upprättats med ett standardförfarande enligt PBL 5 kap. 7 §.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens beslut 2023-08-21 § 141

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2023-08-14, § 101

Mark- och planavdelningens tjänsteskrivelse 2023-07-31

Reviderad - planbeskrivning DP för Gunnarskärgården 2023-08-14

Plankarta DP för Gunnarskärgården 2023-07-31

Granskningsutlåtande 2023-07-31

Samrådsredogörelse 2023-03-29

Beslutet skickas till

Mark- och planavdelningen