

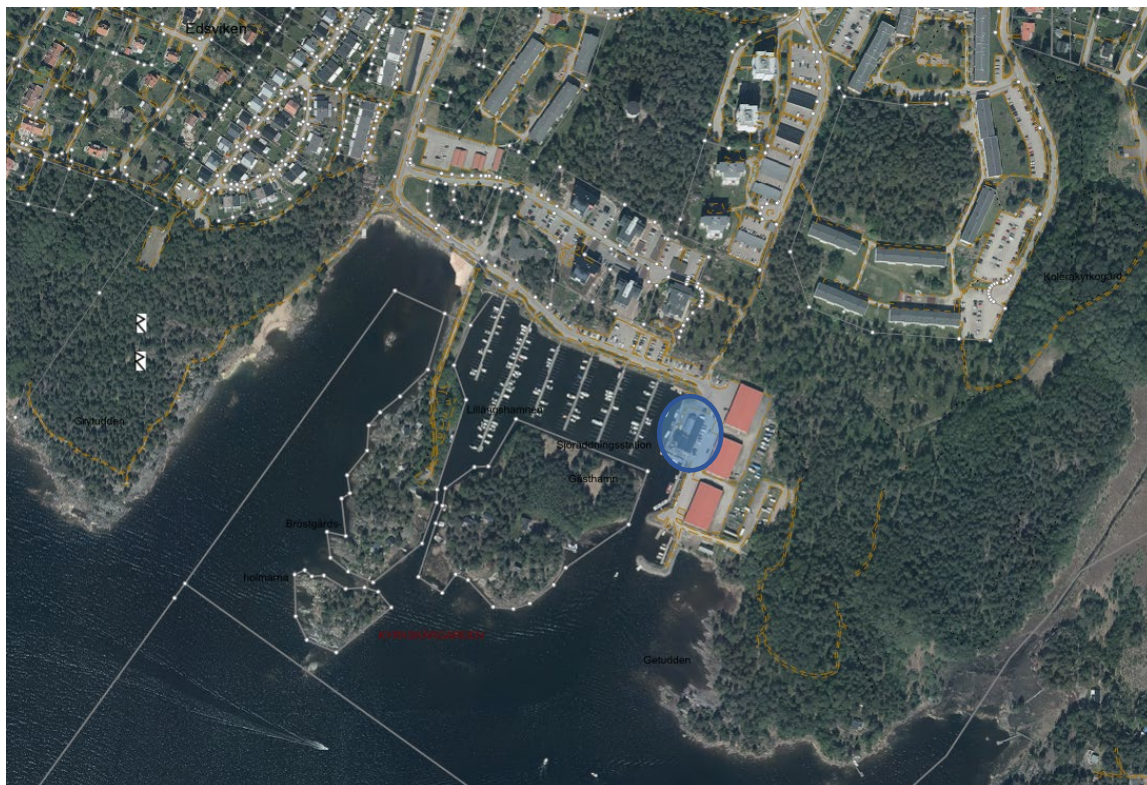
# Samrådsredogörelse

## Detaljplan för Fiskrökeriet,

Del av Mörmon 5:33,  
Hammarö kommun

**2019-06-23**

Dnr 2018/36



## Inledning

Kommunstyrelsens förvaltning (Ledningsstöd) fick 2018-04-09 i uppdrag att ta fram en detaljplan för Lillängshamnens fiskrökeri. Området är utpekad i kommunens översiktsplan för planläggning.

### Planens syfte

Syftet med planläggningen är att Lillängshamnens fiskrökeri ska kunna uppföra ytterligare bebyggelse på den mark de arrenderar. De vill också ha planstöd för befintlig verksamhet samt få möjlighet till servering. Detta uppnås genom en utökning av byggrätten samt att befintlig markanvändning, handel (H), ändras till verksamheter (Z) och centrum (C). Användningarna verksamheter och centrum preciseras till hamnrelaterade verksamheter respektive hamnrelaterade centrumverksamheter.

### Planförfarande

Planen upprättas med standardplanförfarande enligt PBL 2010:900.

## Samrådsskedet

### Samrådshandlingar

- Planbeskrivning
- Plankarta med bestämmelser och grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Geoteknisk utredning, SWECO

### Remiss

Planförslaget (Samrådshandling 2019-03-21) har varit utsänt på remiss under tiden 2019-04-08 tom 2018-05-08. Utskicket har sänts till sakägare och remissinstanser enligt sändlista. Inkomna skriftliga synpunkter har sammanställts och redovisas i sin helhet i denna samrådsredogörelse med planhandläggarens kommentarer.

## Sammanfattning av samrådet

### Följande instanser/sakägare har angett att de inte har något att erinra

- Lantmäteriet
- Ellevio
- Trafikverket
- Miljö- och byggnadsnämnden
- Serviceförvaltningen

### Förändringar av planen pga. inkomna synpunkter

#### Planbeskrivning:

- Utökas med information om tributyltennhydrid
- Utökas med information gällande sjömacken samt information och resonemang kring markföroreningar

## Kvarstående synpunkter och ställningstagande

Inga synpunkter kvarstår efter samrådsskredet.

## Inkomna yttrande med kommentarer

### Regionala yttranden

#### Länsstyrelsen

##### Ärendet

Rubricerat förslag till detaljplan, upprättat med standardförfarande den 21 mars 2019, har överlämnats för samråd enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Planförslaget har behandlats i samråd med företrädare för Trafikverket och berörda enheter inom Länsstyrelsen vid planberedning den 2 maj 2019.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utvidgning av Lillängshamnens fiskrökeri och serveringsmöjlighet för befintlig verksamhet.

##### Länsstyrelsens roll

Länsstyrelsen ska enligt 5 kap. 14 § PBL vid samråd särskilt:

1. ta till vara och samordna statens intressen,
2. verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken tillgodoses, att miljökvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken följs och att strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken inte upphävs i strid med gällande bestämmelser,
3. verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt, och
4. verka för att en bebyggelse eller ett byggnadsverk inte blir olämplig med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion. Under samrådet ska länsstyrelsen också särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kap. Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen av bestämmelserna i denna lag, om det behövs från allmän synpunkt.

Länsstyrelsen har dessutom ansvar att tidigt i planeringsprocessen förvarna om det finns risk för att planen tas in för prövning enligt 11 kap. 10 § PBL.

##### Undersökning om betydande miljöpåverkan

Samråd har hållits mellan kommunen och Länsstyrelsen angående om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar denna bedömning.

##### Miljökvalitetsnormer

##### Vatten

Länsstyrelsen bedömer att planhandlingen behöver kompletteras med information om tributyltennhydrid, TBT, då vattenområdet i plankartan tillåts överbyggas med brygga och att TBT från båtbottnfärger ofta återfinns i bottensedimentet vid båthamnar.

**Kommentar: Synpunkten noteras och beskrivningen kompletteras dock påverkar inte detaljplanen förekomster av TBT.**

##### Strandskydd

Planområdet ligger inom strandskyddsområde. Strandskyddet kommer att upphävas med hänvisning till att marken redan är ianspråktagen. Länsstyrelsen anser att de skäl kommunen åberopar för upphävandet är godtagbara.

## Hälsa och säkerhet

### Markföroreningar

Länsstyrelsen efterfrågar en mer detaljerad redovisning kring markföroreningar i synnerhet då planområdet ligger i en småbåtshamn med drivmedelshantering som granne.

**Kommentar: Synpunkten noteras och beskrivningen ses över. Sjömacken bedöms inte som någon större risk i fråga om markföroreningar då det finns oljeavskiljare samt att cisternen är invallad, största risken bedöms vara spill vid tankning eller olycka för tankbilen. Beskrivningen kompletteras med information om vilka drivmedel som förekommer samt hantering av dessa.**

### Övriga upplysningar

Planerade åtgärder i vattenområde såsom bryggor m.m. kan kräva tillstånd eller anmälan för vattenverksamhet.

### Prövningsgrundande synpunkter

Länsstyrelsen kan med stöd av 11 kap. 10 § PBL ta in en detaljplan för prövning. Länsstyrelsen kan av det nu aktuella planförslaget och av i dagsläget kända förhållanden inte se att de föreslagna åtgärderna kommer att föranleda någon prövning.

Plan- och bostadssamordnare Magnus Ahlstrand har fattat beslut i detta ärende.

Planhandläggare Meda Andersson har varit föredragande.

## Medverkande tjänstemän

Samrådsredogörelsen är sammanställd av planhandläggare Anna Lindstedt, Kommunledningskontoret i samverkan med tjänstemän från andra förvaltningar.