



Grundkarta tillhörande detaljplan för  
 Del av Mörmon 5:33  
 Hammarö kommun Värmlands län

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Strandinje
  - - - Traktgräns
  - - - Fastighetsgräns
  - - - Vägkant
  - Staket
  - Stödmur
  - Slänt

- ☒ Bostadshus
- ☐ Garage/förråd/övrig byggnad
- ☐ Servitut/ledningsrätt
- ☐ Lövskog-, bland- resp barrskog
- ☐ Barrträd/övrträd

UPPLYSNINGAR

Fastighetsredovisningen hämtad från Lantmäteriets digitala registerkarta 2019-03-05. Fastighetsindelningen har inte rättsverkan, beslut i Lantmäterihandlingar gäller. Övrig data hämtad från Hammarö kommuns primärkarta 2109-03-20. Kartan innehåller detaljer med olika aktualitet.

Koordinatsystem i plan  
 SWEREF 99 13 30

Koordinatsystem i höjd  
 RH2000

Skala 1:1000 i A2

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Z<sub>1</sub> Hamnrelaterade verksamheter
- C<sub>1</sub> Hamnrelaterade centrumverksamheter

### ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDEN

- W<sub>1</sub> Vattenområde som får överbyggas med brygga

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Utnyttjandegrad
- e, 70 Största byggnadsarea i procent av yta inom användningsgräns

### Begränsning av marken utnyttjande

- ☐ Marken får inte förses med byggnad

### Höjd på byggnader

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

### Utformning

- f<sub>1</sub> Fasader ska vara av trä i faluröd kulör

### Utförande

- b<sub>1</sub> Byggnader ska vara utförda så att naturligt översvämmande vatten upp till en nivå på +46,41 m (RH 2000) inte skadar byggnadens konstruktion eller tekniska installationer såsom el och VVS

### Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub> Parkering ska finnas

### Skydd mot störningar

- m<sub>1</sub> Högsta ljudnivå från verksamhet får vid bostadsfasad inte överstiga 50 dBA ekvivalent ljudnivå vardagar 06.00-18.00 (dagtid), 45 dBA ekvivalent ljudnivå övriga tider, samt 55 dBA maximal ljudnivå 22.00-06.00 (nattetid)

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

**Genomförandetid**  
 Planens genomförandetid är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft

### Strandskydd

Strandskyddet är upphävt inom hela planområdet

### Ändrad lovplikt

Bygglov får inte ges för än planerade markstabiliserande åtgärder är utförda och godkända

### UPPLYSNINGAR

Planavgift kommer inte att tas ut

Övriga handlingar:  
 - planbeskrivning  
 - granskningsutlåtande

Upprättad	2019-05-23
Godkänd av SBU	2019-09-02
Godkänd av KS	2019-09-16
Antagen av KF	2019-09-30
Laga kraft	2019-10-28

## ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för  
 Fiskrökeriet  
 del av Mörmon 5:33  
 Hammarö kommun, Värmlands län

Anna Lindstedt  
 planeringsarkitekt



Johan Stenson  
 planeringsarkitekt

