



Grundkarta tillhörande detaljplan för
DP Skansviken Västra
 Hammarö kommun Värmlands län

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | |
|---------------|-----------------|
| Bostadshus | Fastighetsgräns |
| Garage/förråd | Traktgräns |
| Byggnad | Häck |
| Stolpe | Väggkant |
| Rättighet | Stödmur |
| Servitut | Staket |
| | Dike |
| | Markanvändning |

UPPLYSNINGAR

Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30
 Koordinatsystem i höjd RH2000
 Fastighetsredovisningen hämtad från Lantmäteriets digitala registerkarta. Fastighetsindelningen har inte rättsverkan, beslut i Lantmäterihandlingar gäller.
 Övrig data hämtad från Hammarö kommuns primärkarta 2018-02-25 och kompletterad i fält. Kartan innehåller detaljer med olika aktualitet.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Kombinerad egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E1 Dike för dagvatten

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATSMARK

- Utformning**
- dagvatten Marken ska vara tillgänglig för öppen dagvattenhantering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Bebyggandets omfattning**
- e, 20 Största totala byggnadsarea i procent av fastighetsarean
 - Marken får inte fösas med byggnad
 - fril. Endast friliggande enbostadshus
 - Högsta byggnadshöjd i meter. Komplementbyggnader får uppföras till en högsta byggnadshöjd på 3,0 meter
 - Minsta respektive största tillåtna takvinkel i grader

Fastighetsstorlek

d, 0000 Minsta fastighetsstorlek i m²

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, komplementbyggnad minst 2,5 meter

Utformning

f₁ Byggnader ska ha fasader av trä

Utförande

Lägsta nivå för färdigt golv ska vara +47,00 meter (RH 2000). Även tekniska installationer ska utföras på ett sådant sätt att de klarar en vattennivå på +47,00 meter med bibehållen funktion. Källare är inte tillåtet

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenhet

v₁ Endast en huvudbyggnad per fastighet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Planens genomförandetid är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap för allmänna platser

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- text* illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Övriga handlingar:
 - planbeskrivning
 - fastighetsförteckning
 - grundkarta
 - behovsbedömning

Planavgift kommer inte att tas ut.

Upprättad 2000-00-00
 Godkänd av KS 2000-00-00
 Antagen av KF 2000-00-00
 Laga kraft 2000-00-00

SAMRÅDSHANDLING

2018-03-27

Detaljplan för
SKANSVIKEN VÄSTRA
 Hammarö kommun, Värmlands län

Wenxuan Zhang
 planarkitekt



Johan Stenson
 planarkitekt

