

Samrådsredogörelse

Detaljplan för Bärstad- Smörsoppsvägen, Hammarö kommun

2018-09-28

Dnr 2017/317



Inledning

Kommunledningskontoret fick 2018-02-12 av kommunstyrelsens arbetsutskott i uppdrag att ta fram en ny detaljplan Smörsoppsvägen, Bärstad samt att förslag till ny detaljplan kan samrådas enligt PBL 2014:900.

Planens syfte

Syftet med planen är att möjliggöra för befintliga bostadsfastigheter norr om Smörsoppsvägen att tillgodogöra sig ytterligare mark (i huvudsak mot norr) för bostadsändamål.

Planförfarande

Planen är inte förenlig med gällande översiktsplan och upprättas med ett utökat planförfarande enligt PBL 2010:900.

Vad är en samrådsredogörelse

Samrådsredogörelsen ska innehålla en sammanställning av inkomna synpunkter under samrådstiden samt en redovisning av kommunens ställningstaganden och förslag med anledning a synpunkterna. Av samrådsredogörelsen ska det framgå vilka synpunkter som inte kunnat beaktas och skälen till detta.

Så har samrådet genomförts

Samrådshandlingar

Samrådshandlingarna består av:

- Plankarta med bestämmelser och grundkarta
- Planbeskrivning
- Behovsbedömning
- Fastighetsförteckning

Remiss

Planförslaget (Samrådshandling 2018-07-02) har varit utsänt på remiss under tiden 2018-08-01 tom 2018-08-31. Utskicket har sänts till sakägare och remissinstanser enligt sändlista. Planförslaget har kungjorts i NWT och samrådshandlingarna har under samrådstiden funnits tillgängliga på kommunens hemsida, i kommunens kontakcenter samt biblioteket.

Samrådsmöte

Inget samrådsmöte hölls för planen, då kommunen redan fört en dialog med många som anses mest berörda av planens genomförande.

Sammanfattning av samrådet

Följande instanser/sakägare har angett att de inte har något att erinra

Kent Svensson

Trafikverket

Vattenfall eldistribution AB

Servicenämnden

Karl-Henrik och Anita Fackel

Karlstadsregionens räddningstjänstförbund

Miljö- och byggnadsnämnden

Bildningsnämnden

Ellevio

Socialnämnden

Förändringar av planen p.g.a. inkomna synpunkter

Sedan samrådet har en naturvärdesinventering gjorts, det har även pga inkomna synpunkter gjorts en kompletterade trafikutredning *Alternativstudie Anneberg* samt har en revidering gjorts av befintlig trafikutredning, *Trafikutredning Anneberg*.

Planbeskrivning:

- Uppdaterat texten gällande kommunens översiktsplan
- Kompletterat texten om att attefallshus och friggebodar kan uppföras på prickmark

Kvarstående synpunkter och ställningstagande

Inga synpunkter kvarstår sedan samrådet

Vad händer efter samrådet

Synpunkterna från samrådet används för att vidareutveckla detaljplanen. Därefter ställs den nya versionen ut ytterligare en gång och under utställningstiden ges ytterligare en chans att lämna synpunkter i form av granskningsyttranden. När utställningen är genomförd kompletteras handlingarna ännu en gång och därefter antas översiktsplanen av kommunfullmäktige.

Inkomna yttranden med kommentarer

Statliga remissinstanser

Länsstyrelsen

Förslag till detaljplan för Bärstad-Smörsoppsvägen, Hammarö kommun

D170a

Ärendet

Rubricerat förslag till detaljplan, upprättat med utökad förfarande den 2 juli 2018, har översänts för samråd enligt 5 kap. 7 och 11 §§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Planförslaget har behandlats i samråd med företrädare för Trafikverket och berörda enheter inom Länsstyrelsen vid planberedning den 16 augusti 2018.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för befintliga bostadsfastigheter att tillgodogöra sig ytterligare mark för bostadsändamål.

Länsstyrelsens roll

Enligt 5 kap. 7 § PBL ska ett utökat förfarande tillämpas om ett förslag till en detaljplan är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse, kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte är förenligt med kommunens översiktsplan och Länsstyrelsens granskningsyttrande över denna.

Länsstyrelsen ska enligt 5 kap. 14 § PBL vid samråd särskilt:

1. ta till vara och samordna statens intressen,
2. verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken tillgodoses, att miljökvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken följs och att strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken inte upphävs i strid med gällande bestämmelser,
3. verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt, och
4. verka för att en bebyggelse eller ett byggnadsverk inte blir olämplig med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion. Under samrådet ska länsstyrelsen också särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kap. Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen av bestämmelserna i denna lag, om det behövs från allmän synpunkt. Länsstyrelsen har dessutom ansvar att tidigt i planeringsprocessen förvarna om det finns risk för att planen tas in för prövning enligt 11 kap. 10 § PBL.

Råd om tillämpningen av PBL m.m.

Planbestämmelser

Planförslaget innebär att markanvändning PARK övergår till kvartersmark för bostadsändamål vilket Länsstyrelsen inte har några synpunkter om.

Kommunen anger dock att ingen utökning av bebyggelse avses ske mot norr utan tillkommande mark föreslås fortsatt nyttjas som friyta. Länsstyrelsen vill upplysa kommunen om att rätten att uppföra en bygglovsbefriad friggebod och attfallshus inte begränsas av planbestämmelsen prickmark dvs. mark som inte får bebyggas.

Kommentar: En kompletterande text om att attfallshus och friggebodar får uppföras på prickmark har lagts till under rubriken *Bebyggelseområden, Planförslag*.

Prövningsgrundande synpunkter

Länsstyrelsen kan med stöd av 11 kap. 10 § PBL ta in en detaljplan för prövning. Länsstyrelsen kan av det nu aktuella planförslaget och av i dagsläget kända förhållanden inte se att de föreslagna åtgärderna kommer att föranleda någon prövning.

Verksamhetschef Bengt Falemo har fattat beslut i detta ärende. Planhandläggare Meda Andersson har varit föredragande. I den slutliga handläggningen deltog också plan- och bostadssamordnare Magnus Ahlstrand.

Medverkande tjänstemän

Samrådsredogörelsen är sammanställd av planarkitekt Anna Åhs, Kommunledningskontoret i samverkan med tjänstemän från andra förvaltningar.