



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenhetsgräns
- + Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- B Kvartersmark
- B Bostäder, parhus

UTNYTTJANDEGRAD

e₀₀ Största byggnadsarea (BVA) 1 procent av fastighetsarea (BVA, 4,500 kvadratmeter)

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

 Marken får ej förses med byggnad (BVA, 4,500 kvadratmeter)

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

0,0 Högst tillåtet byggnadshöjd 1 meter (BVA, 4,500 kvadratmeter)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underförordade ledningar

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör:
 - denna plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - gränskningsunderlag

Planavgift ska ej tas ut vid bygglovprövning

KARTUNDERLAG

Kommunens primärkartverk (2016-11-30), området inventerat i fält
 Fastighetsredovisning från registerkartan
 Koordinatssystem i plan: SWEREF 99 13 30
 Koordinatssystem i höjd: RHD2000
 Aktuellet: 2018-06-07

Detailplan för

Bärstad Smörsoppsvägen inom Bärstad, Hammarö kommun, Värmlands län

Upprättad KS: 2018-09-28
 Antagen av KF: 2019-01-28 §5
 Vuxnit Laga kraft: 2019-02-25



Daniel Nordholm
 Planeringsarkitekt PPR/MSA
 SBK Värmland AB

Anna Ahs
 Planarkitekt
 Hammarö kommun