



Grundkarta tillhörande detaljplan för  
**Del av Östra tye 1:76 Sundholmen**  
 Hammarö kommun Värmlands län

**UPPLYSNINGAR**

Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30  
 Koordinatsystem i höjd RH2000

Fastighetsredovisningen hämtad från Lantmäteriets digitala registerkarta. Fastighetsindelningen har inte rättssverkan, beslut i Lantmäterihandlingar gäller.  
 Övrig data hämtad från Hammarö kommuns primärkarta 2016-08-12 och kompletterad i fält. Kartan innehåller detaljer med olika aktualitet.

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

o	Höjdpunkt	- - - - -	Fastighetsgräns
o	Trumma inlopp	- - - - -	Traktgräns
o	Trumma utlopp	- - - - -	Häck
///	Åkermark	- - - - -	Väggkant
**	Barrskog	- - - - -	Stödmur
⊠	Bostadshus	- - - - -	Staket
⊠	Garage/förråd	- - - - -	Dike
		- - - - -	Slänt

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSER**

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns
- + - + - Kombinerad egenskapsgräns och administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

- GATA Gata
- NATUR Naturområde

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- B Bostäder
- E<sub>1</sub> Pumpstation

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**

- +46,41 Lägsta nivå för gatans körbana i meter (RH 2000)

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

- Bebyggandets omfattning**
- e, 20 Största totala byggnadsarea i procent av fastighetsarean
  - Byggnad får inte uppföras
  - Marken får endast bebyggas med uthus och garage
  - fril. Endast friliggande enbostadshus
  - 4,5 Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. Komplementbyggnad får uppföras till en högsta nockhöjd på 4,0 meter

- 30 Största takvinkel i grader
- Fastighetsstorlek  
Minsta fastighetsstorlek 1600 m<sup>2</sup>
- Placering  
p<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, komplementbyggnad minst 2,5 meter
- Utformning  
f<sub>1</sub> Byggnader ska ha fasader av trä
- Utförande  
Lägsta nivå för färdigt golv ska vara +47,00 meter (RH 2000). Tekniska installationer ska utföras på ett sådant sätt att de klarar en vattennivå på +47,00 meter med bibehållen funktion. Källare är inte tillåtet
- Markens anordnande och vegetation  
n<sub>1</sub> Marken ska vara tillgänglig för öppen dagvattenhantering

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- Genomförandetid  
Planens genomförandetid är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft
- Huvudmannaskap för allmänna platser  
Kommunen är inte huvudman för allmänna platser
- Upphävande av strandskydd  
a, Strandskyddet är upphävt
- Markreservat för allmännyttiga ändamål  
u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

**ILLUSTRATIONER**

- - - - - Illustrationslinje
- text illustrationstext

**UPPLYSNINGAR**

- Planavgift kommer inte att tas ut.
- Kompletterande geoteknisk undersökning kommer att krävas i samband med bygglovsprövningen när byggnadernas lägen och markbelastningar är kända.
- Sundholmsvägen och Mörtkärrsvägen ska besiktigas såväl inför som efter byggnation inom planområdet. Byggherren ska sedan ersätta respektive samfällighet för eventuella skador som orsakats av transporter i samband med byggnationen
- Övriga handlingar:  
- planbeskrivning  
- granskningsutlåtande

Upprättad 2017-11-28  
 Reviderad 2018-08-22  
 Reviderad 2021-01-15  
 Godkänd av KS 20XX-XX-XX  
 Antagen av KF 20XX-XX-XX  
 Laga kraft 20XX-XX-XX

**ANTAGANDEHANDLING**

**2021-06-03**

Detaljplan för  
**SUNDHOLMEN VÄSTRA**  
 Hammarö kommun, Värmlands län

Wenxuan Zhang  
 planarkitekt

Johan Stenson  
 planeringsarkitekt

