CHECKLISTA BEHOVSBEDÖMNING

Detaljplan för Hammar 1: 62, Hammarö kommun

En behovsbedömning genomförs för att svara på frågan om planen kommer att påverka miljön. Behovsbedömningen är en analys som leder fram till ställningstagandet om en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver genomföras för en plan eller ej. För en plan som innebär en betydande miljöpåverkan skall enligt 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen en miljöbedömning (MKB) göras. Checklistan kan även användas till hjälp för att se vilka frågor som bör utredas vidare i planarbetet, trots att planens genomförande ej bedöms innebära en betydande miljöpåverkan. Då bedömningarna görs i ett tidigt skede i planarbetet kan de komma att ändras i och med att ny kunskap kan tillkomma samt att förslaget kan komma att ändras, vilket innebär att bedömningarna är preliminära.

Begrepp:

Miljöbedömning	Processen för miljökonsekvensbeskrivningsarbetet
Miljökonsekvensbeskrivning	Skriftlig dokumentation av miljöbedömningen
Behovsbedömning	Bedömning av en plan behöver mkb

Planens syfte och huvuddrag

För beskrivning av områdets förutsättningar, se planbeskrivning tillhörande detaljplan för Hammar 1:62.

Fastigheter som ingår är Hammar 1:62 och Hammar 1:90.

Området består idag av skogsmark (tall, gran och lövträd) med inslag av stigar, berg i dagen och kojor. Området är sedan tidigare planlagt för bostadsändamål, men planen har inte genomförts. Platsen ligger centralt placerat med närhet till befintliga bostadsområden i väster, norr och söder. Planområdet angörs från gång- och cykelväg i söder (via Lillmossevägen), från gång- och cykelväg från väster samt via Annebergsvägen i norr.

Kartan visar planområde rödmarkerat.

Faktorer	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Kanske	
Förordnanden/Skydd				
3-4 kap MB Hushållningsbestämmelser, Riksintressen		X		Planområdet omfattar inga riksintressen.
7 kap MB (Naturreservat, strandskydd, biotopskydd mm.)		X		Omfattas ej.
Artskyddsförordningen (2007:845)			X	Norr om planområdet, vid Anneberg har två *nära hotade arter* observerats (Bivråk och Duvhök). En s*årbar art* har observerats inom samma område (Gulsparv). Söder om planområdet, vid Södra Hammar har en *sårbar art* observerats (Gulsparv). En naturvärdesinventering kan bli aktuellt för att undersöka eventuell förekomst av naturvärden. Denna bör omfatta undersökning om området hyser värdefulla livsmiljöer och/eller arter som indikerar högt naturvärde (rödlistade arter och artskyddsförordningen).
Skydd enligt Kulturminneslagen		X		Finns inget utpekat.
Internationella konventioner (Natura2000, RAMSAR)		X		
Område med högt lokalt och regionalt värde				
	Påverkan			
	Stor	Liten	Kanske	
Natur			X	Inga utpekade naturvärden finns inom planområdet, men området omfattar skogsmark som nyttjas för rekreation. En naturvärdesinventering bedöms aktuellt för att undersöka eventuell förekomst av naturvärden. Stråk av naturmark avses placeras centralt i planområdet för att bevara områdets förutsättningar med naturstigar och träd. Norr om planområdet finns ett stenbrott som pekats ut som värdefullt för Skog och Historia.
Kultur		X		Omfattas ej.
Friluftsliv			X	Planområdet omfattas av tydliga stråk och stigar som troligen nyttjas för rekreation och friluftsliv. Ett par kojor finns inom

				planområdet. Stråk av naturmark avses placeras centralt i planområdet för att bevara områdets förutsättningar med naturstigar och träd. Områden norr, väst och öster om planområdet är i Hammarö kommuns Grönstrukturplan utpekade som *Närnaturområde*.
Miljömål				
	Påverkan			
	Stor	**Liten**	**Kanske**	
Nationella		X		Liten påverkan på miljömålet *Levande skogar* då skogsmark föreslås tas i anspråk för bostadsbebyggelse. I övrigt anses planförslaget förenligt med miljömålen.
Regionala		X		Se ovan.
Lokala		X		Se ovan.
Miljökvalitetsnormer enligt 5 kap MB.				
	Påverkan			
	Stor	**Liten**	**Kanske**	
Föroreningar i utomhusluft (SFS 2010:477)		X		Området ligger väl avskilt från större vägar och andra påverkansfaktorer och därav bedöms påverkan som liten.
Vattenförekomster (SFS 2004:660) *(ytvatten och grundvattenförekomst)*		X		Omfattas ej. Ca 400 m öster om planområdet finns Avvattningsföretag med huvudvattenfåra.
Föroreningar i fisk- och musselvatten (SFS 2001:554)		X		
Omgivningsbuller (SFS 2004:675) *(gäller idag endast kommuner över 100 000 inv att de ska kartlägga och upprätta åtgärdsprogram)*		X		Området ligger väl avskilt från större vägar och andra påverkansfaktorer och därav bedöms påverkan som liten.
Störningar/Risker				
	Risk			**Störningar/risker som orsakas av planen och/eller utgör en del av omgivningen vilka kan påverka planområdet**
	Stor	**Liten**	**Kanske**	
Vibrationer		X		
Ljus		X		
Trafiksäkerhet			X	Planen kommer att ge upphov till ytterligare trafik i området kring främst Annebergsvägen i och med att den planeras bli angöringsväg till det nya planområdet. Frågan avses hanteras vidare i planarbetet genom att en trafikutredning tas fram.
Översvämning		X		

Dagvattenhantering			X	I närliggande bostadsområden finns utbyggt kommunalt VSD. Avledning av dagvatten föreslås initialt ske norrut då det är trångt med avledning söderut. Inom planområdet kan dagvatten ev. behöva fördröjas. Frågan om hantering av dagvatten bör diskuteras vidare under planarbetet. Bostadsområdet norr om planområdet ansluter dagvatten till befintligt dike (går i öst-västlig riktning norr om planområdet).
Vattenverksamhet		X		Omfattas ej. Ca 400 m öster om planområdet finns Avvattningsföretag med huvudvattenfåra.
Skred		X		
Geotekniska förhållanden		X		Enligt SGUs översiktliga karta består marken till större delen av berg/urberg och till viss del av sand och lera.
Risk för olyckor, farligt gods		X		
Risk för föroreningar		X		
Riktvärden för buller *(från trafik eller verksamhet, orsakad av planen eller som påverkar planområdet)*		X		Området ligger väl avskilt från större vägar och andra påverkansfaktorer och därav bedöms påverkan som liten. Riktvärden för inomhusnivåer ska klaras enligt bullerförordningen, vilket är en byggnadsteknisk fråga.
Strålning/Elektromagnetiska fält		X		
Djurhållning och risk för allergener		X		
Lukt		X		
Markradon		X		Området är beläget enligt normalriskområde enligt översiktlig kartering.
Landskapsbild				
	Påverkan			
	Stor	Liten	Kanske	
Förändring på landskaps- och stadsbild			X	Landskapsbilden kommer att påverkas då tidigare skogsmark kommer att ersättas av bostäder. Planen ska utreda om träd kan sparas för att skapa en variation i området samt bevara områdets karaktär med naturstigar. Detta är viktigt att beakta i det fortsatta planarbetet. Naturvärdesinventeringen som avses genomföras bör utreda vilka träd som är lämpliga att spara. Stråk av naturmark avses placeras centralt i planområdet för att bevara områdets

				förutsättningar med naturstigar och träd.
Social hållbarhet				
	Påverkan			
	Stor	Liten	Kanske	
Trygghet		X		I planarbetet ska faktorer så som trygghet, jämställdhet och tillgänglighet särskilt beaktas.
Jämställdhet		X		Se ovan.
Barnens perspektiv		X		I planförslaget avses möjlighet till förekommen naturlek fortsatt finnas i området.
Tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning		X		Se ovan.
Samlad bedömning av planens konsekvenser				
Markanvändning	Marken som omfattas av planområdet är redan idag primärt planlagd för bostadsändamål, varvid det nya planförslaget inte kommer att innebära någon stor förändringen i markanvändning. Gällande plan har inte genomförts så marken har fortsatt kunnat nyttjas för rekreation, friluftsliv och naturlek. Planens intention ska vara att planera utifrån platsens förutsättningar och därmed, i den mån det är möjligt, spara träd och befintliga stigar för att skapa en levande bebyggelsemiljö. Stråk av naturmark avses placeras centralt i planområdet.			
Övriga tillstånd för planens genomförande	Ej aktuellt.			
Förebyggande och/eller kompensationsåtgärder	För att behålla en del av platsens karaktär samt kompensera ianspråktagandet av skogsmark för bostadsbebyggelse föreslås utvalda träd sparas inom planområdet. Befintliga naturstigar som finns i området avses i den mån det är möjligt att sparas för att bevara områdets karaktär.			
Motstående intressen	Rekreation och friluftsliv. Genom att skapa ett stråk av naturmark centralt i planområdet kan allmänheten även i fortsättningen ha tillgång till området. Detta avses även bidra till att områdets karaktär bevaras.			

Rekommendationer

Behovsbedömningen visar på att ingen miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas för planområdet då planens konsekvenser inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan.

Följande frågor bör utredas ytterligare

- Naturvärden
- Trafik
-

Handläggare

Checklistan är utförd 2017-02-24

Checklistan är avstämd med Länsstyrelsen handläggare Magnus Ahlstrand den 2017-02-24.

…….

Sofia Wedin
Stadsbyggnadskonsult Värmland AB

…….

Anna Åhs
Hammarö kommun