



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- Gränser**
- — — — — Planområdesgräns
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns
 - - - + - + - Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA Gata
- NATUR Natur

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B Bostäder
- C, Café / Restaurang
- D Vård
- E Tekniska anläggningar

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e, 18000 Största exploatering är 18 000 kvadratmeter i byggnadsarea (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- 0,0 Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- +00,0 Lägsta nivå i meter på färdigt golv (RH 2000) (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- n₁ Träd och markvegetation skall behållas i möjligaste mån (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- n₂ Högst 70 procent av kvartersmarksarean får härdgöras (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- n₃ Dike omfattas av biotopskydd och får inte ingå som del av dagvattensystem utan dispens (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- + + + + + Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- · · · · Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)
 Planavgiften regleras i samband med framtagandet av detaljplanen och planavgiften ska därmed inte tas ut i samband med lovgivning. (PBL 12 kap 9 §)
 u Område som ska vara tillgängligt för allmännyttiga ledningar.

**ILLUSTRATION
Illustrationslinjer**

- - - - - Föreslagen gång- och cykelväg
- Text Illustrationstext

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Körbana, kantsten 1:235 Fastighetsbeteckning
- Körbana, ej kantsten Bostad
- Gångbana Övrig byggnad
- Fastighetsgräns Höjdkurva
- Dike VA-ledning

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 13 30
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000
 Fastighetsredovisningen har inte rättsverkan, beslut i lanträttshandlingar gäller.
 Utdrag ur Hammarö kommuns kartbas 2016-05-27
 Mark- och planavdelningen, MB

**Detaljplan för
Del av Mörmön 5:33 Djupängen**



Antagandehandling	Godkännande 2016-11-28	Instans KS
Mark- och planavdelningen	Antagande 2016-12-12	Instans KF
Upprättad 2016-06-01	Reviderad 2016-11-02	Laga kraft 2017-01-09
Anna Åhs Planarkitekt	Wenxuan Zhang Planarkitekt	