

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns  
Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

H Detaljhandel  
J<sub>1</sub> småindustri (ej störande)  
K Kontor

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR

#### KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e<sub>1</sub> Högsta utnyttjandegrad i bruttoarea per fastighetsarea är 40 %, 4 kap 11 § 1

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1

Högsta nockhöjd i meter, 4 kap 11 § 1

Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap 11 § 1

Stängsel och utfart

b o d Körbar förbindelse får inte anordnas, 4 kap 9 §



Skala: 1:1000 (A3)

#### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Bostadshus  
Garage/förråd  
Byggnad  
Barrskog  
Ledningsrätt  
Brunn  
Fastighetsgräns  
Traktgräns  
Häck  
Väggkant  
Stödmur  
Staket  
Dike  
Slänt

#### UPPLYSNINGAR

Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30  
Koordinatsystem i höjd RH2000  
Fastighetsredovisningen hämtad från Lantmäteriets digitala registerkarta. Fastighetsindelningen har inte rättsverkan, beslut i Lantmäterindelningar gäller. Övrig data hämtad från Hammarö kommuns ortsbildkarta 2017-03-07 och kompletterad i felr. Kartan innehåller detaljer med olika aktualitet.

Detaljplan för

Nolgård 1:334, 1:335, 1:336

	HAMMARÖ KOMMUN	Värmlands län	Beslutsdatum Godkännande	Instans
Antagandehandling			2017-09-11	KS
Kommunledningskontoret			Antagande 2017-09-25	KF
Upprättad 2016-11-30	Revderad 2017-06-30		Laga kraft 2017-10-19	KF
Anna Lindstedt	Planarkitekt			