

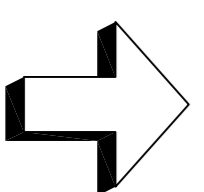
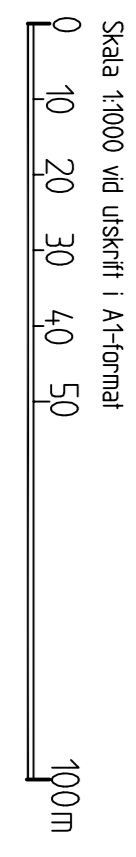
UPPLYSNINGAR

Cad-rättning Ingemar Karlsson

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 00

Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
- platsbeskrivning
- genomförandeskrivning
- konsekvensbeskrivning
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse

Grundkartan framtagen ur
Hammarö kommuns primärkartebeskrivning
2010-01-22



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

- Allmän plats
- HUVUDGATA
- LOKALGATA
- GÄNGVÄG
- NATUR
- PARK
- Kvartersmark
- Boistäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- dike Dike för avledning av dagvattnet
- gcm-väg Gång-, cykel och mopedsväg
- välmark Antagd välmark för fördröjning av dagvattnet

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största byggnadsarean per tomt
- e₂ Största antal tomter

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- u Marken får inte bebbyggas
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANDRÖMANDE (KVARTERSMARK)

- staket Staket eller häck ska finnas i tomtgräns mot naturmark och redovisas vid ansökan om bygglöv

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- f.nll Friliggande hus
- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta nockhöjd i meter
- b₁ Grundläggning på pålar, till fast botten eller enligt detaljerad geoteknisk undersökning
- b₂ Byggnad ska uppföras i radskickert utifrån om markräddning inte medger annat
- Källare får inte anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebilden är färdig från den dag planen vunnit laga kraft. Planerigt ska tas ut med en planstorlek 1:0

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Faslighetsgräns
- Traktgräns
- Faslighetsbeteckning
- Väg
- Dike
- Agostagsgräns
- Lövskog
- Barrskog
- Miljözoner
- Avskedd höjd
- Upphöjning

DETALJPLAN FÖR

DEL AV KLÖVERUD 1:35

HAMMARÖ KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN

MARK O PLAN
Hammarö 2010-09-20
Lella Ekman
Kommunarkitekt

ANTAGEN AV KF 2010-11-09
LAGA KRAFT 2010-11-30