

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns (ritad 5 m utanför verklig gräns)
 - - - Användningsgräns
 - · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA** Lokaltrafik
- GC-VÄG** Gång- och cykelväg
- GCM-VÄG** Gång-, cykel och mopedväg
- PARK** Anlagd park
- NATUR** Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

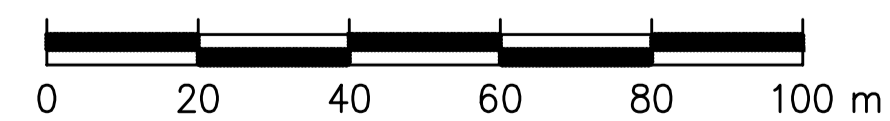
- B** Bostäder
- E** Pumpstation

Grundkartans beteckningar

- GRÄNSER**
- Fastighetsgräns
 - 1:64 Fastighetsbeteckning
- KLÖVERUD** Traktnamn
- ▣ Byggnader, taklinjer redovisade
 - - - Väg
 - - - Dike
 - · - Ägostagsgräns
 - ~ Höjdkurva
 - Strandlinje

Grundkartan upprättad av Hammarö kommun i februari 2006.
Ansvarig: Filippa Christiansen.
Fastighetsredovisningen är uppdaterad.

Skala: 1:1000 eller A3-format i skala 1:2000



UTNYTTJANDEGRAD

- e:00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea.
- e:0 Antal tomter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- ▨ Marken får inte bebyggas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från tomtragräns.
- Huvudbyggnad skall placeras med fasad utmed förgårdsmark
- Uthus och garage skall placeras minst 2 meter från tomtragräns
- Garage skall placeras minst 7 meter från gatan
- ◊ 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- II Högsta antal våningar. Vind får ej inredas utöver angivet antal våningar
- Tak skall vara tegelröda takpannor av lertegel eller betong.
- Ny bebyggelse skall anslutas till kommunens fjärrvärmenät.

STÖRNINGSSKYDD

- vall 0,0 Bullervall skall anordnas till angiven höjd i meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATION

- Illustrationslinje
- Pumplus* Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör
- Plankarta med bestämmelser (denna)
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

ANTAGEN AV KF 2006-09-26
LAGA KRAFT 2006-10-23

DETALJPLAN FÖR DEL AV
KLÖVERUD 1:14 M.FL.
HAMMARÖ KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN

Upprättad 2006-06-15. Rev. 2006-09-26

Per Rathsman

Per Rathsman, ark MSA

Rathsman Arkitekt Kontor ab
www.rak.nu

