


PLANBESTÄMMELSER


Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER



-  Gräns för planområdet
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

-  **INDUSTRIGATA** Lokaltrafik
-  **GCMVÄG** Gång-, cykel- och mopedväg
-  **PARK** Anlagd park
-  **NATUR** Naturmark

Kvartersmark

-  **HK,G₁** Handel, kontor och bilservice, ej hotell eller drivmedel
-  **E₄** Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

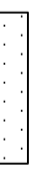
slätt

Vägslett

UTNYTTJANDEGRAD

$e_1, 00$ Största tillåtna byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE



Marken får inte bebyggas, parkering får ordnas

U

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Y

Marken skall vara tillgänglig för in- och utfart för angränsande fastigheter

MARKENS ANORDNANDE

 Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

-  00 Högsta byggnadshöjd i meter
-  00 Högsta nockhöjd i meter

f_1
 b_1 Fasaderna ska vara i silvergrå plåt
Grundläggning ska utföras i samråd med sakkunnig geotekniker

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebestämmelser är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft

DETALJPLAN FÖR

NOLGÅRDS ÖSTRA

VERKSAMHETSOMRÅDE

HAMMARÖ KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN

MARK O PLAN

ANTAGEN AV KF 2011-12-05

Hammarö 2011-11-04










LAGA KRAFT 2012-01-05

Lella Ekman

Kommunarkitekt



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

-  Fastighetsgräns
-  Traktfärens
-  Fastighetsbeteckning
-  Väg
-  Dike
-  Agostsgräns
-  Lövskog
-  Bärskog
-  Nivåkurvor

Lykistolpe
Avvägd höjd
0000

UPPLYSNINGAR

Till planen hör:

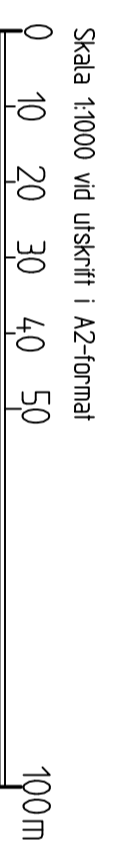
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Grundkartan framtagen ur Hammarö kommuns primärkartbas 2010-09-20

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30

Koordinatsystem i höjd: RH 00

Cad-rättning: Ingemar Karlsson och Olaf Lindstrand



Skala 1:1000 vid utskrift i A2-format