Behovsbedömning

Detaljplan för Mörmon 1:5 Lillängsvägen, Hammarö kommun

Planens syfte

För beskrivning av områdets förutsättningar, se planbeskrivning tillhörande detaljplan för Mörmon 1:5 Lillängsvägen.

Faktorer	**Påverkan**			**Kommentarer**
	Stor	Liten	Kanske	
Förordnanden/Skydd				
3-4 kap MB Hushållningsbestämmelser, Riksintressen		X		Hela Hammarö kommun ligger inom område av riksintresse för det rörliga friluftslivet, dock innebär inte planen någon påverkan på intresset då området idag utgör bostadsområde.
7 kap MB (Naturreservat, strandskydd, biotopskydd mm.)		X		Området påverkar inga områden enligt 7 kap MB.
Skydd enligt Kulturminneslagen		X		Skoghalls kyrka är skyddad enligt 4 kap KML. Idag syns kyrkan från Lillängsvägen, höjs bebyggelsen med två vångar kommer kyrkan att skymmas från vägen. Sett från norr kommer inte sikten mot kyrkan att påverkas, viss risk finns för att den ska få minskad betydelse som landmärke av att omgivande bebyggelse höjs. Dock ligger kyrkan avskild från bebyggelsen på en tallbevuxen kulle.
Internationella konventioner (Natura2000, RAMSAR)		X		Finns inga som berör området eller som kommer att påverkas av exploateringen.
Område med högt lokalt och regionalt värde				
Natur		X		Området är redan exploaterat och ingen ytterligare markyta kommer att bebyggas,
Kultur		X		Viss visuell påverkan för kyrkomiljön
Friluftsliv		X		Området är redan exploaterat och ingen ytterligare markyta kommer att bebyggas,
Miljömål				
Nationella		X		Bra kollektivtrafik och nära till service innebär att behov av bil i området är litet. Dock kommer planen att innebära en lokaltrafikökning dock inte i en sådan omfattning att påverkan på målen uppkommer.
Regionala		X		Bra kollektivtrafik och nära till service innebär att behov av bil i området är litet. Dock kommer planen att innebära en lokaltrafikökning dock inte i en sådan

				omfattning att påverkan på målen uppkommer.
Lokala		X		I samband med ombyggnad finns möjligheter till energiförbättringar av samtliga hus.
Miljökvalitetsnormer enligt 5 kap MB.				
Utomhusluft			X	Ett höjt våningsantal kan påverkar de lokala luftströmmarna vilket tillsammans med en något ökad biltrafik kan påverka luftkvaliteten lokalt. Enligt senaste mätning överskreds inte normerna.
Vattenförekomster		X		Området är försörjt av kommunalt VA och ingen större förändring i antalet hårdgjorda m2 förväntas tillkomma.
Fisk- och musselvatten		X		Berörs ej.
Omgivningsbuller			X	Beroende på ökningen av trafik i området kan det ske en viss höjning av trafikbullret. Dock planerar kommunen åtgärder längs Lillängsvägen för att hålla nere farten. Kommunen har inte fått in klagomål från boende om bullerstörningar.
Störningar/Risker				
Vibrationer		X		Under byggfasen finns risk tillfälliga vibrationer.
Ljus		X		Ingen påverkan.
Trafiksäkerhet		X		Ökad trafik och ökad mängd människor kan innebära en negativ påverkan på trafiksäkerheten. Dock planerar kommunen åtgärder längs vägen för att bl.a. sänka farten.
Översvämning		X		Området ligger på minimum 48,5 möh RH 2000
Skred		X		Grundförutsättningarna i området bedöms vara goda.
Risk för olyckor		X		I byggskedet finns vissa risker.
Risk för föroreningar		X		I byggskedet finns vissa risker.
Riktvärden för buller		X		Beroende på ökningen av trafik i området kan viss höjning av trafikbullret ske, dock planerar kommunen åtgärder längs Lillängsvägen för att hålla nere farten. Kommunen har inte fått in klagomål från boende idag om problem med bullerstörningar. Bedömningen är att nivåerna inte kommer att överskrida gällande riktvärden.
Strålning/Elektromagnetiska fält		X		Ingen påverkan.
Landskapsbild				
Förändring på landskaps- och stadsbild	X			En höjning av våningsantalet kommer att påverka stadsbilden och förändra områdets

				karaktär.
Social hållbarhet				
Trygghet		X		
Jämställdhet		X		Det centrala läget innebär att det finns god tillgång till service, cykelmöjligheter och kollektivtrafik, vilket gynnar jämställdheten.
Barnens perspektiv		X		Det är nära till skola och förskola.
Samlad bedömning				
Markanvändning		X		Planen innebär ingen förändrad markanvändning eller att ny mark tas i anspråk
Övriga tillstånd för planens genomförande				Merparten av åtgärderna kommer att kräva bygglov.
Förebyggande och/eller kompensationsåtgärder				Trafiksäkerhetshöjandeåtgärder längs Lillängsvägen förebygger buller och trafiksäkerhetsproblem. Bestämmelser som reglerar höjd sett från Lillängsvägen säkerställer hur området uppfattas från vägen.
Motstående intressen		få		Höjdskillnaderna mellan kyrkan och områdets bebyggelse ändras, dock är bebyggelsen i centrum fem våningar. De omkringboende kommer att få en förändrad utsikt.

Slutsats och rekommendationer

Planen bedöms inte innebära konsekvenser som medför en betydande miljöpåverkan dock kommer den att innebära en förändrad stadsbild.

Inga separata utredningar krävs.

Handläggare

Behovsbedömning upprättad 2011-11-22 av:
Karin Manner, kommunarkitekt
Karin Sandkvist Miljösamordnare