

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller från området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- PARK Parkmark
- NATUR Naturområde
- GCMVÄG Gång-, cykel- och mopedyg

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- E Pumpstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- dike Dike för avledning av dagvattnen får anläggas
- skydd Bullerskydd ska uppföras till en höjd av 3 meter
- plank Bullerplank ska uppföras till en höjd av 2 meter mot fastighetsgräns
- damn Damn för fördröjning av dagvattnen

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ Största byggnadsarean är 25% av fastighetsarean
- e₂ Största byggnadsarean för friliggande småhus är 20% av fastighetsarean
- e₃ Största byggnadsarean för radhuskedjelhus är 50% av fastighetsarean
- e₄ Största antal tomter är 2

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebbyggas med uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- släkt Släkt eller häck ska finnas i tomtråns mot naturmark eller parkmark och nedrivnas vid byggovarsavskän

Utfart, stängsel

- k-k Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- ◇ Högsta nockhöjd i meter
- ◇ Högsta byggnadshöjd i meter
- ◇ Högsta antal våningar
- ◇ Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglöv får inte ges för ändrad markanvändning för bostadsändamål (nybyggnation) förrän bullerskyddsanläggning inom avsett område på platsen har kommit till stånd och stormriktningsväder under gällande riksväder för buller kan uppfyllas inom kvartersmark för bostäder

Bygglöv krävs inte för uppförande av mur till högst 0,8 meter

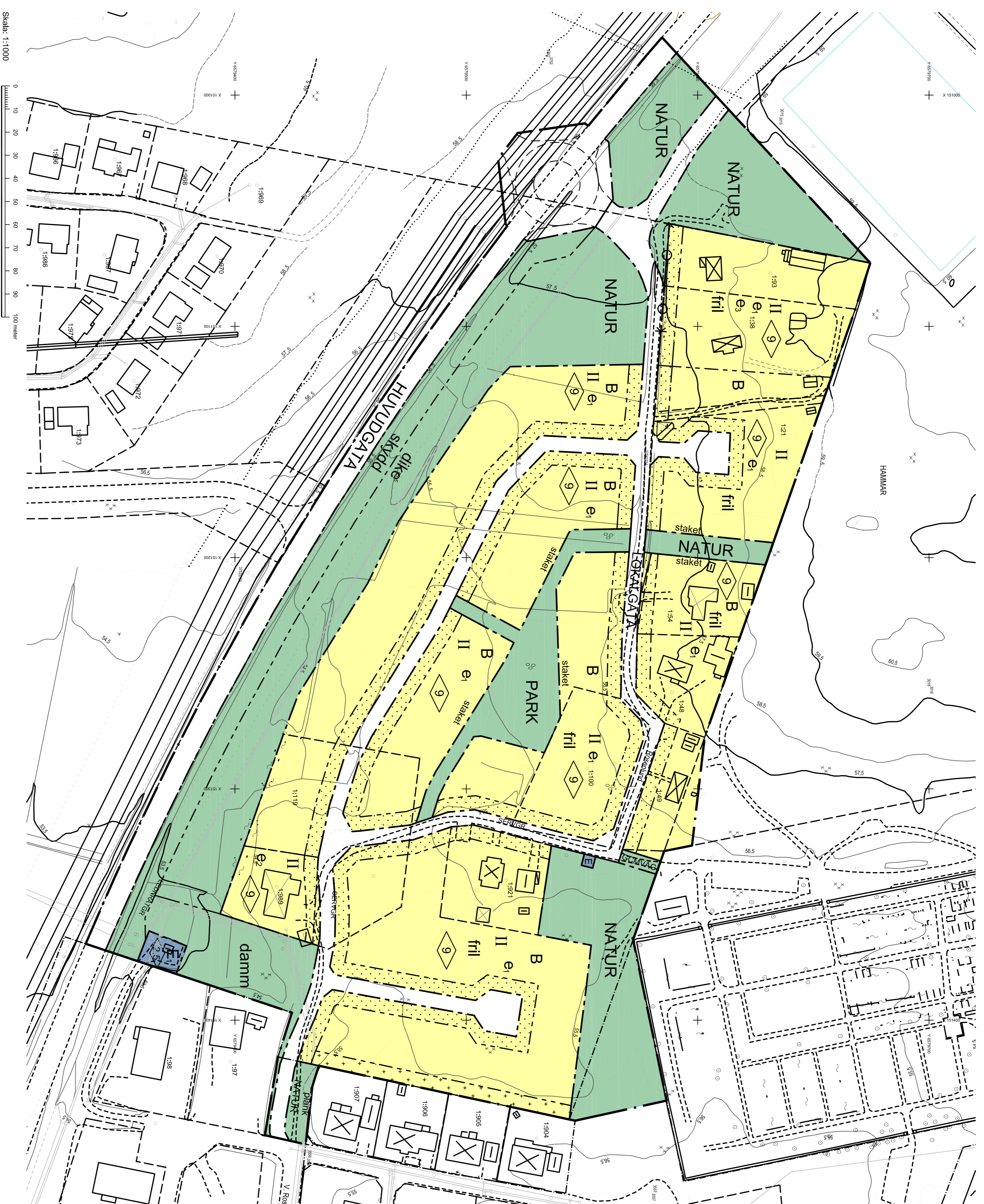
Planinformation

Planavgift ska ej tas ut i samband med bygglov

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

Illustrationslinje för rondell



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsbeteckning 1:2
- Väg
- Dike
- Ågostlagsgräns
- Lövskog
- Barrskog
- Nivåkurvor
- Lykstolpe
- Avvägd höjd 000.0


UPPLYSNINGAR

Grundkarta upprättad genom utdrag från Hammarö kommuns kartbas och uppdaterad genom fältmätning. Kartan uppdaterades 2012-12-19. Fastighetsredovisning och rättigheter från lantmätarens registerkarta. Fastighetsredovisningen har inte rättsverkan beslut i lantmaterhandlingar gäller.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13.30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Detaljplan för

Hammar 1:6 m.fl Rosenlund

	Hammarö Kommun Värmlands län	Fastighetsmarknadsinspektionen
Laga kraft handling	2013-11-12	Godkännande
Mark- och planavdelningen		KF
Upprättad 2012-12-19	Reviderad 2013-10-02	Laga kraft
		2013-12-20
		KF
Anna Lindstedt		Planarkitekt