

## Enkät exploitörer

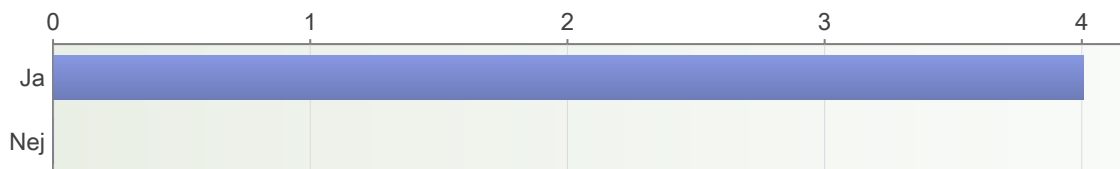
1. Jag verkar i Hammarö kommun idag.

Antal svarande: 4



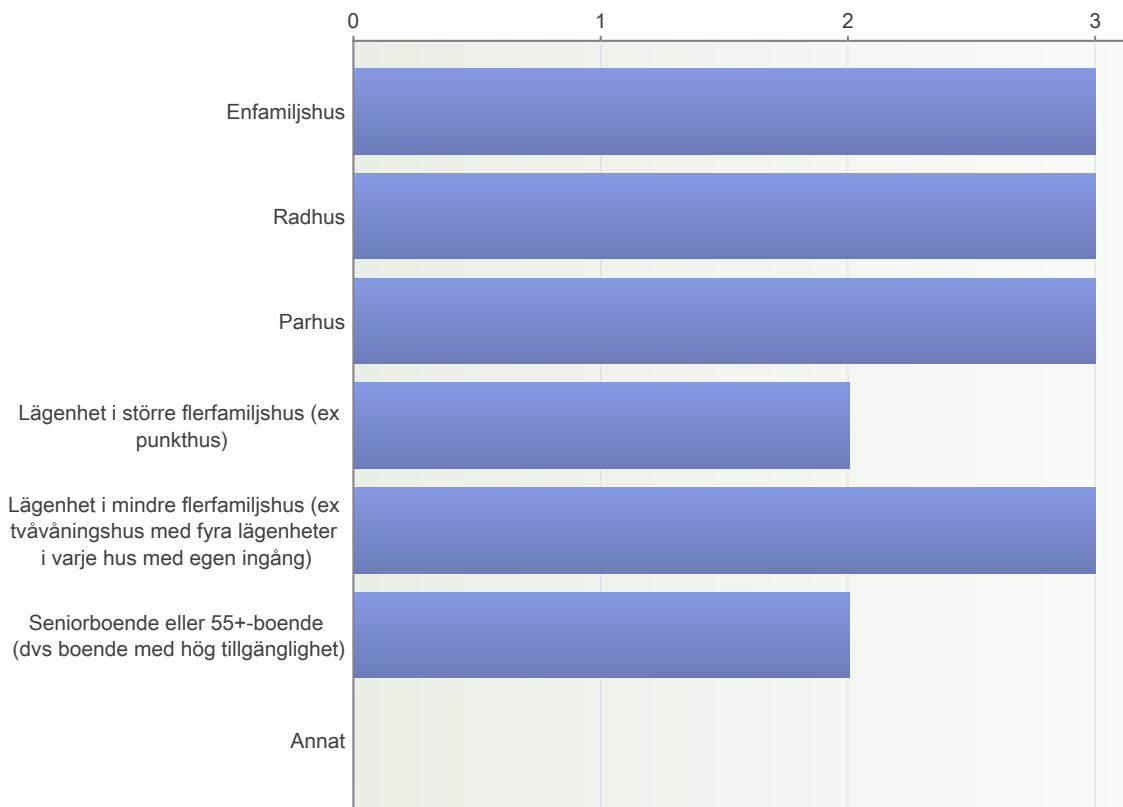
2. Jag vill verka i Hammarö kommun.

Antal svarande: 4



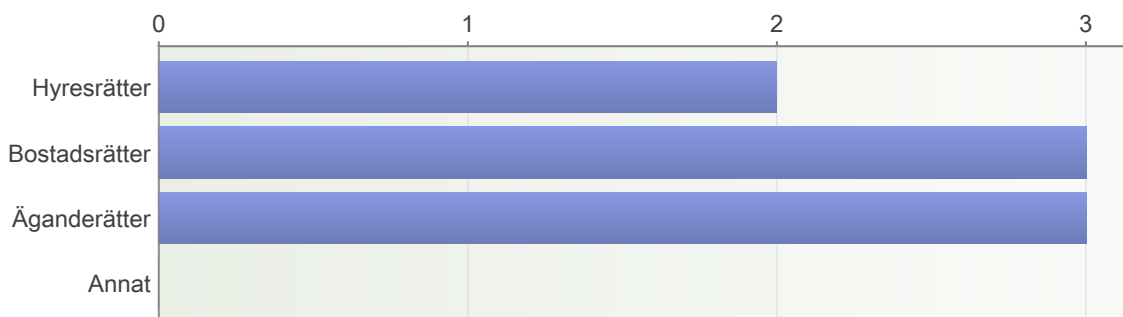
3. Vilken typ av boende efterfrågas inom Hammarö kommun?

Antal svarande: 4



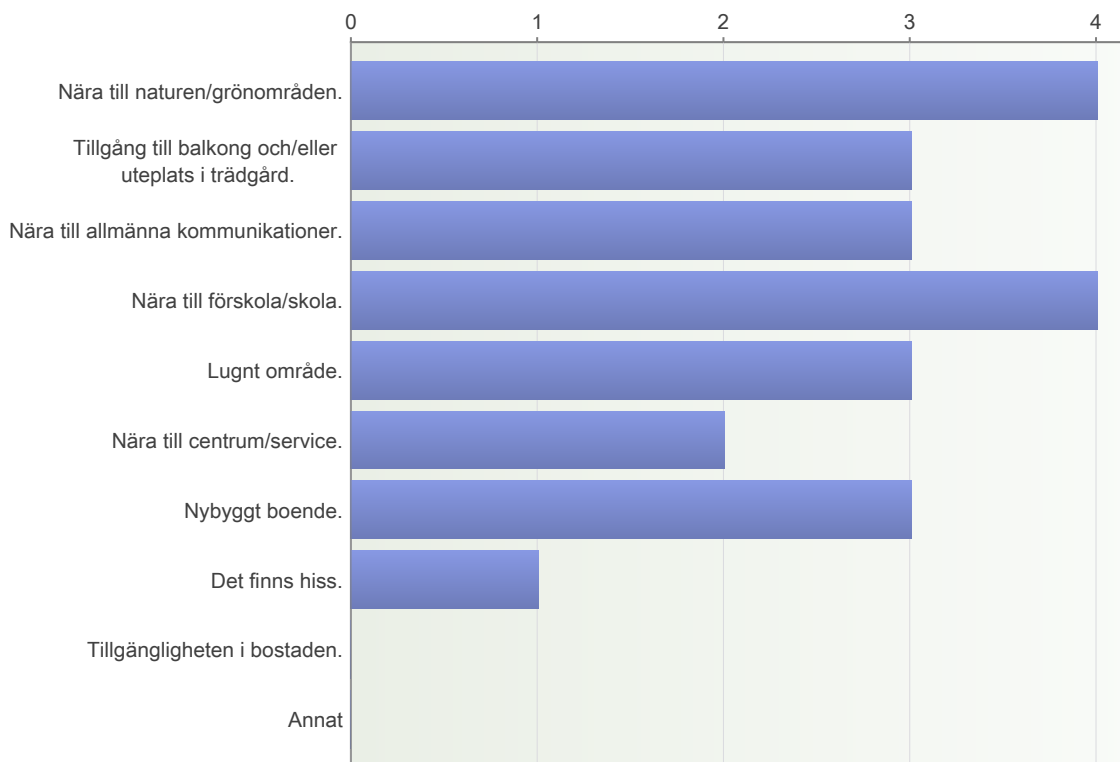
#### 4. Vilken ägandeform på boende efterfrågas inom Hammarö kommun?

Antal svarande: 4



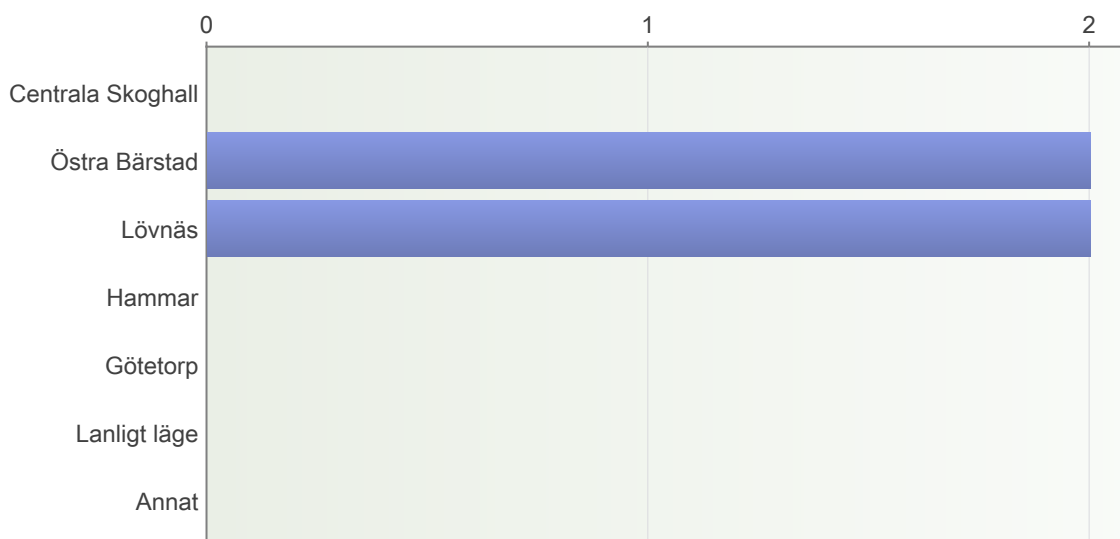
## 5. Vad påverkar attraktiviteten, värdet på bostaden?

Antal svarande: 4



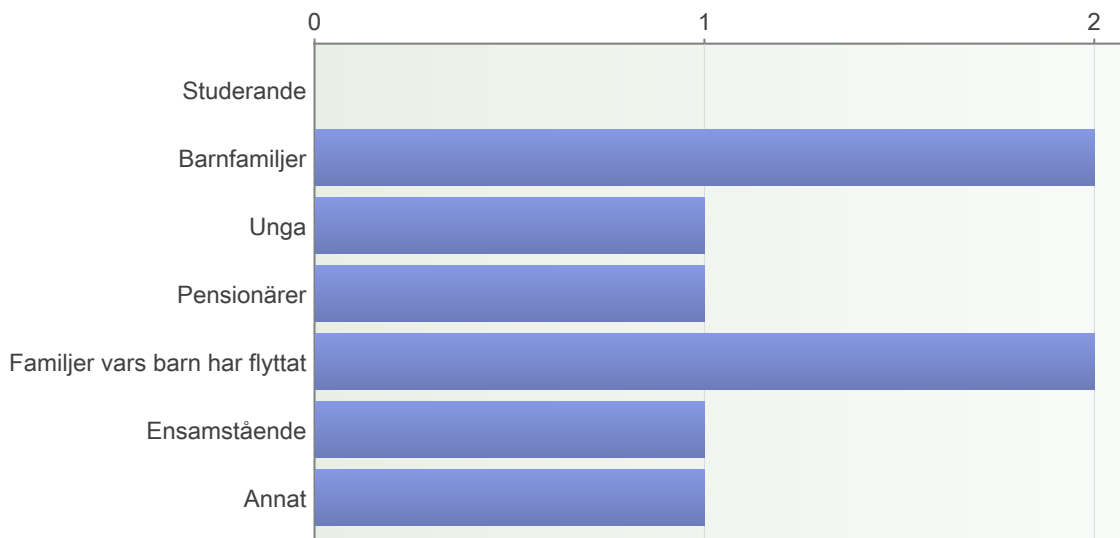
## 6. I vilket område efterfrågas boende?

Antal svarande: 4



## 7. Vilka efterfrågar boende i Hammarö kommun idag?

Antal svarande: 4

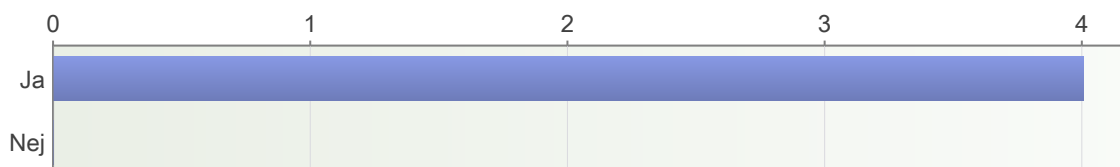


### Fritextsvar: Annat

- Familjebildare 25-35 år

## 8. Skiljer det beroende på ålder vad som efterfrågas och i så fall hur?

Antal svarande: 4



### Fritextsvar: Ja

- Storlek av egen insats
- För äldre bör boende vara tillgänglighetsanpassat för dem

9. Hur bedömer du att behovet av bostäder ser ut om 5, 10 och 15 år samt vilken typ av bostäder tror du/ni efterfrågas?

Antal svarande: 4

5 år

- FH/SH
- enfamiljshus, flerbostadshus, 55+
- Småhus
- Mycket stor, alla boendeformer

10 år

- FH/SH
- enfamiljshus, flerbostadshus, 55+
- Småhus
- Mycket stor, alla boendeformer men mest på mindre bostäder

15 år

- FH/SH
- enfamiljshus, flerbostadshus, 55+
- Småhus
- Stor, de flesta boendeformer

10. Hur bedömer du/ni att marknaden inom Hammarö kommun och Karlstad har utvecklats de senaste åren?

Antal svarande: 4

- Det skiljer en hel del på marknaden för bostadsrätter, äganderätter är likvärdig.
- Positivt
- Stabilt framåt
- Positivt. Det byggs en hel del idag och det är mycket projekt på gång. Efterfrågan på boende är idag mycket stor.

11. Hur bedömer du/ni att marknaden inom Hammarö kommun och Karlstad kommer att utvecklas de kommande åren?

Antal svarande: 4

- Flerbostadshus i 2-4 vån samt radhus kommer ha en positiv trend
- Positivt.
- Öka
- Det kommer att fortsättas att byggas mycket nytt boende i de flesta boendeformer. Det kommer att byggas mer hyresrätter än bostadsrätter framgent.

## 12. Vad anser du att Hammarö kommun kan göra för att erbjuda exploatörer mark i attraktiva lägen?

Antal svarande: 3

- Ha färdiga detaljplaner i bra lägen.
- Släppa på sjönäralägen och förstärka skärgårdskänslan (till och utfart från Ön) och lyfta skoghall centrum.
- Se till att hålla nere kommunala avgifter som påverkar priset på boendet till slutkund.  
Se till att exploatera områden där det redan finns bra service med ex. barnomsorg, kommunikationer och affärer.

## 13. Anser du att det går att få ihop en ekonomisk kalkyl vid försäljning av nybyggda bostäder i Hammarö kommun?

Antal svarande: 4

- Tveksamt, vissa produkter funkar men inte alla
- Ja, i rätt prisklass
- Småhus, ja
- Ja, under förutsättning att de kommunala anslutningsavgifterna m.m. inte blir för höga.

## 14. Vad skulle hindra dig från att bygga i Hammarö kommun?

Antal svarande: 4

- För dyra mark kostnader
- Ej rätt läge, långa beslutsprocesser.
- Planlagda områden
- Att exploateringskostnaderna blir för dyra så att det inte går att sälja produkten.

## 15. Anser du att det är något mer som Hammarö kommun bör veta eller göra för att kunna verka för ett bra boende på Hammarö?

Antal svarande: 2

- Fortsätta på den inslagna vägen.
- Se till att ha en långsiktig plan med vilka områden som ska exploateras och försök gärna förtäta bebyggelsen då man redan har all service klar i området.