

DETALJPLAN FÖR DEL AV
MÖRMON 5:33 OCH 17:1 M FL
OMRÅDE NORR OM LILLÄNGSHAMNEN
HAMMARÖ KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

- Program
- Samrådsredogörelse del 1 (efter programsamråd)
- Plankarta med bestämmelser (separat kartblad)
- **Planbeskrivning**
- Genomförandebeskrivning
- Miljöbedömning
- Geoteknisk undersökning
- Trafikbullerberäkning
- Grundkarta (separat kartblad)
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse del 2 (efter samråd)
- Utlåtande (efter utställning)

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att möjliggöra uppförandet av fem punkthus för bostäder i sex våningar med sammanlagt ca 100 bostäder samt tillhörande parkeringsytor och tillfartsväg.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Riksintressen

Hela Hammarö kommun omfattas av bestämmelserna i miljöbalkens 4 kap., *"Särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten för vissa områden i landet"*. Kommunen är alltså i sin helhet av riksintresse med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns.

I miljöbalkens 4 kap. 1 § anges att exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön får komma till stånd om det kan ske på ett sätt som inte påtagligt skadar områdets natur- och kulturvärden samt att bestämmelserna inte utgör hinder för utvecklingen av befintliga tätorter m.m. Den aktuella planläggningen bedöms inte inkräkta på riksintresset. Den anses vidare uppfylla miljöbalkens 2 kap. om allmänna hänsynsregler m.m.

PLANDATA

Läge	Planområdet är beläget inom den södra delen av Skoghall centrum, omedelbart norr om Lillängshamnen och Vänern. Området avgränsas i väster av Lillängsvägen, i norr av bostads- och naturområde, i öster av naturområde och i söder av hamnområdet.
Areal	Planområdets sammanlagda areal är ca 3,5 hektar.
Markägo- förhållanden	Marken inom planområdet ägs av bostadsrättsförening Skogsglantan (Mörmon 17:1), Hammarö kommun (Mörmon 5:33 och Lunden 1:13) och Hammaröbostäder (Mörmon 1:3). Kommunen är den störste markägaren.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer	Föreslagen markanvändning är överensstämmelse med den nya översiktsplanen för Hammarö kommun, antagen 22 november 2005. Här anges bl.a. att en strävan i planeringen är att möjliggöra för fler bostäder i Skoghalls centrala delar.
Detaljplaner, områdes- bestämmelser, förordnanden m.m.	Området berörs idag av tre detaljplaner, förslag till ändring av stadsplanen för ett område vid vattentornet i Skoghall fastställd 2 september 1964, detaljplan för Lillängshamnen antagen 17 oktober 1989 och detaljplan för del av fastigheten Mörmon 5:33 (gamla vattenverket) antagen 23 april 1996.
Program för planarbetet	Ett planprogram, planutredning för området vid Lillängsviken och Lillängshamnen , har upprättats och godkänts av kommunstyrelsen att utgöra program för fortsatt planering vid Lillängshamnen. Planförslaget överensstämmer med programmet men omfattar bara bostadsbebyggelsen norr om Lillängshamnen.
Miljöbedömning	Detaljplanen bedöms inte medföra en sådan betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark och vatten eller andra resurser som avses i 5 kap. 18 § plan- och bygglagen, att den behöver föregås av en miljökonsekvensbeskrivning. Däremot pekas på behovet av en trafikbullerutredning med tanke på effekterna av den ökade biltrafik planen ger upphov till.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Natur

topografi	<p>Planområdet ligger i en skogsklädd bergssluttning. Marken faller mot söder och väster. De högsta nivåerna återfinns i norr och de lägsta i väster, i anslutning till Lillängsvägen.</p> <p>Marknivåerna varierar mellan ca 59,0 och 46,5 meter över havet.</p>
vegetation	<p>Planområdet utgörs i huvudsak av ett naturmarksområde med blandskog där tall dominerar i de kargare delarna. Undervegetationen utgörs av ljung och bärris.</p> <p>I anslutning till befintlig parkering i väster finns anlagd gräsmatta.</p>
geotekniska förhållanden	<p>Geoteknisk undersökning och markradonundersökning har utförts WSP under november 2005.</p> <p>Marken inom området består av ett tunt vegetationstäckte som direkt eller via tunna sand- och moränskikt vilar på berg. Berget går här och var i dagen. I den västra delen av planområdet finns ett lokalt stråk där marken under grusfyllning består av lera som via morän vilar på berg</p>
radon	<p>Utförda markradonmätningar visar att radiuminnehållet är normalt till förhöjt enligt gällande klassificering. Med hänsyn till planerade markförhållanden klassificeras marken som högradonmark vilket innebär att byggnader skall utföras radonsäkra.</p>
förorenad mark	<p>Det finns inga historiska belägg för att det skulle ha bedrivits verksamhet inom området som kunnat medföra föroreningar av marken.</p>
fornlämningar	<p>Det finns enligt fornminnesregistret inga kända fornlämningar inom området.</p>

Verksamheter

inom planområdet	<p>Inom den västra delen av planområdet finns en bilparkering som försörjer flerbostadshuset i norr.</p> <p>Resterande del av planområdet utgörs av naturmark och här pågår ingen egentlig verksamhet.</p>
utom planområdet	<p>I väster, norr och öster omges planområdet av bostäder i olika former. I söder ligger en småbåtshamn, Lillängshamnen, med tillhörande verksamheter. Här finns också en restaurang och ett fiskrökeri.</p> <p>Mellan hamnen och planområdet finns det gamla vattenverket vars lokaler idag används för annan verksamhet.</p>

Bebyggelse

inom planområdet	<p>Inom planområdet finns idag en mindre garagebyggnad i anslutning till parkeringen i väster.</p>
------------------	--

utom planområdet	I väster, väster om Lillängsvägen, ligger radhus. I norr flerbostadshus i tre och fyra våningar med röda tegelfasader och flacka sadeltak. Längre norrut ligger de för Skoghall så karaktäristiska höghusen.
	Den gamla vattenverksbyggnaden utgörs av en tvåvåningsbyggnad med faluröda fasader.
	Bebyggelsen i anslutning till hamnen är av varierande utseende. Här finns bl.a. tre större båtskul med plåtfasader.
Offentlig service	Närmaste LM-skola är Lillängsskolan ca 300 meter norr om planområdet. Högstadium finns på Mörmoskolan ca 700 meter åt nordöst.
	Förskolor finns på ett flertal ställen inom närområdet, bl.a. nära Lillängsskolan.
	Hammarö gymnasium, med ett begränsat antal program, finns ca 750 meter norr om planområdet. För övriga gymnasieutbildningar är det framförallt Karlstad som gäller, avståndet dit är ca 10 kilometer.
	Vårdcentral och annan offentlig service finns i Skoghalls centrum i direkt anslutning till planområdet.
	Avståndet till Centralsjukhuset i Karlstad är ca 7,5 kilometer.
Kommersiell service	Närmaste livsmedelsbutik liksom det mesta av övrig kommersiell service finns i Skoghalls centrum, avståndet dit är ca 300 meter.
Friytor	Planområdet utgörs idag av ett naturmarksområde. Det nyttjas i viss omfattning av kringboende för rekreation, framförallt av barn och hundägare.
lek och rekreation	Bollplaner finns vid Lunnevi och Mörmon ca 500 meter norr om planområdet. Vid Mörmoskolan finns även motionsspår i viss omfattning.
	Motionsanläggning med spår och vandringsleder i större omfattning finns vid Kilenegården. Avståndet dit är drygt sex kilometer.
naturmiljö	Naturområden för rekreation finns i direkt anslutning till planområdet. Härifrån når man också lätt Väneren och dess strandområden. Avståndet från planområdet till strandlinjen varierar mellan 45 och 80 meter.
strandkydd	Strandkyddet är idag upphävt inom planområdet med undantag för del av planområdet öster om fastigheten Mörmon 5:65.
Trafik	Planområdet ligger i anslutning till Lillängsvägen som förbinder Skoghalls centrum med Lillängshamnen.
biltrafik	Lillängsvägen ansluter i norr till Bruksgatan/Mörmovägen som sträcker sig genom centrum och som i sin tur är kopplad till Hammaröleden i öster och Dingelsundsvägen i väster, båda leder in till Karlstad.

Stor del av den trafik som använder Lillångsvägen sommartid är besökande till Lillångshamnen.

Hammarö kommun har låtit upprätta en **trafikanalys**, daterad oktober 2003. Här ses Bruksgatan/Mörmovägen som ingående i huvudnätet medan Lillångsvägen tillhör lokalnätet.

Lillångsvägen har idag 50 km/h som skyltad hastighet. Vid korsningen med Vattenverksvägen finns ett förhöjt övergångsställe där hastigheten är reducerad.

kollektivtrafik	Busshållplatser för transporter inom Hammarö samt till Karlstad finns på Bruksgatan/Mörmovägen i anslutning till Skoghalls centrum ca 300 meter norr om planområdet.
gång-, cykel- och mopedtrafik	Gång-, cykel- och mopedtrafikanätet är väl utbyggt inom tätorten och i anslutning till skolor och idrottsplatser. Separat gcm-väg finns utbyggd längs Bruksgatan/Mörmovägen. Längs Lillångsvägen finns trottoarer för gående, däremot ingen separat cykelväg.
parkering	Inom planområdets västra del finns två parkeringar med sammanlagt 78 platser avsedda för bostadsrättsföreningen Skogsgläntan. Inom själva planområdet bedrivs idag ingen verksamhet med parkeringsbehov.

Störningar

biltrafik	De idag enda kända störningarna är att boende längs Lillångsvägen ibland känner sig störda av biltrafiken till och från småbåtshamnen. Störningarna gäller både buller och trafiksäkerhetsfrågor.
miljökvalitetsnormer för utomhusluft	Miljökvalitetsnormer för utomhusluft finns idag för partiklar (PM10), kvävedioxid, kväveoxider, svaveloxid, bly, bensen, kolmonoxid och ozon. Minst skillnad mellan normer och uppmätta halter av luftföroreningar brukar det vara för partiklar, bensen och kväveoxider. I Skogshall har mätningar gjorts vid Folkets Hus.

Teknisk försörjning

vatten, avlopp och dagvatten	Kommunala ledningar med ledig kapacitet finns inom området.
värme	Fjärrvärmenät finns inom området. Hammarö Energi AB är nätägare.
el	Ledningar finns inom området. Fortum är nätägare.
tele, data	Ledningar finns inom området.

- avfall Avfallshantering sker idag enligt kommunens renhållningsordning och avfallsplan.
- Återvinningscentral finns vid Mosstorps sopstation ca sex kilometer öster om planområdet.
- Återvinningsstationer finns utplacerade på ett antal ställen inom tätorten. Närmaste station ligger i centrum ca 700 meter norr om planområdet.

FÖRÄNDRINGAR

Natur

- topografi De naturgivna förutsättningarna skall tas tillvara inom området. Landskapets naturliga topografi skall i så stor utsträckning som möjligt utnyttjas och ses som tillgångar vid exploateringen.
- Vägar och bebyggelse skall placeras och inpassas i den befintliga terrängen. Schaktning och fyllning skall minimeras, stödmurar och onaturliga slänter undvikas.
- Befintliga terrängförhållanden skall aktivt nyttjas när det gäller bebyggelsens arkitektur, utsiktsmöjligheter, solinstrålning m.m.
- Detta ställer självfallet krav på val av byggnadstyp och grundläggnings-sätt. Planens utformning med punkthus skall ses som ett sätt att i möjligaste mån skona naturen och topografin.
- I anslutning till byggnader, vägar och parkeringsytor kommer självklart nivåanpassningar att behöva göras för att bl.a. uppfylla tillgänglighetskravet.
- vegetation Den naturliga vegetationen bör i möjligaste mån behållas och nyttjas för att ge området karaktären av "hus i natur".
- Marken mellan de exploaterade delarna skall ses som en del av den grönstruktur som sammanbinder bebyggelsen kring vattentornet.
- Ambitionen bör vara att spara trädvegetationen i möjlig omfattning. Det kan gälla enstaka prakträd, vackra gruppbestånd eller träd med avgränsande eller och skyddande funktion. Bevarandet måste dock självfallet vägas mot andra eftersträvarvärda kvaliteter såsom utsikt, solinstrålning och liknande.
- geotekniska förhållanden Enligt geoteknisk undersökning kan planerade byggnader grundläggas direkt på berg eller plansprängd bergyta med kantförstyvad bottenplatta eller separata grundplattor av betong.
- radon Eftersom marken klassificeras som högradonmark skall byggnader utföras radonsäkra. Se vidare markradonundersökning.
- förorenad mark Om det i samband med exploatering eller andra arbeten skulle upptäckas markföroreningar skall kontakt tas med tillsynsmyndigheten för samråd om hur hantering och sanering av schakt- massor skall ske.

fornlämningar	<p>Alla fornlämningar, såväl kända som okända, är skyddade enligt kulturminneslagen.</p> <p>Skulle mot förmodan i samband med exploatering eller andra arbeten fornlämningar eller misstänkta fornlämningar påträffas skall kontakt tas med tillsynsmyndigheten.</p>
Verksamheter	<p>Planområdet kommer att bli ett renodlat bostadsområde, marken skall användas för bostadsändamål.</p> <p>Med bostadsändamål menas att boendet skall vara verksamhetens huvudsyfte och dessutom ha varaktig karaktär. I begreppet bostäder ingår även bostadskomplement av olika slag. Med bostadskomplement menas tvättstuga, garage/parkering, förråd och liknande.</p> <p>I den västra delen av planområdet finns en yta utlagd för parkering. Den kommer att betjäna befintlig bebyggelse inom bostadsrättsföreningen Skogsgläntan, belägen strax norr om planområdet.</p>
Bebyggelse	<p>Planens syfte är att möjliggöra uppförandet av flerbostadshus med totalt ca 100 lägenheter.</p> <p>Området kommer troligen att byggas ut i etapper. Efterfrågan vid den aktuella tidpunkten kan komma att styra vilken typ av bostäder som kommer att byggas.</p> <p>Planen anger byggrätt för flerbostadshus med fem punkthus.</p> <p>Byggnaderna får uppföras till maximalt sex våningars höjd. Med tanke på topografin, ambitionen att minimera markgreppen och läget, en sluttning, är det på flera ställen lämpligt med suterränglösningar. Suterrängvåning får därför, enligt planens bestämmelser, anordnas utöver angivet högsta antal våningar.</p> <p>Vindsinredning är tillåten såvida dess dessa utformas på sådant sätt att de inte räknas som våning enligt 9 § PBF (Plan- och byggförordningen).</p> <p>Som våning räknas vind där bostadsrum kan inredas, om den beräknade byggnadshöjden är mer än 0,7 meter högre än nivån för vindsbjälklagets översida.</p> <p>Byggnadshöjden enligt ovan räknas till skärningen mellan fasadplanet och ett plan som med 45 graders lutning inåt byggnaden berör byggnadens tak.</p> <p>Någon begränsning av exploateringen i övrigt har inte bedömts nödvändig.</p> <p>Komplementbyggnader får uppföras till en byggnadshöjd av högst 3,0 meter.</p> <p>För att bl.a. värna solinfall, begränsa påverkan på angränsande fastigheter och ansluta till befintlig bebyggelse har byggnadens tak getts en maximal taklutning på 15 grader.</p>

I planen har även införts utseendebestämmelser. Sålunda skall flerbostadshusen ha putsfasader. Detta för att ansluta till punkthusen norr om planområdet och för att ge bebyggelsen en viss "stadsmässighet".

Inom kvartersmark för bostadsändamål som på plankartan punktprickats, innebärande att marken ej får bebyggas, bör dock mindre förrådsbyggnader för t ex insamling av sopor och förpackningar kunna medges där så prövas lämpligt.

tillgänglighet

Bostäder och tillhörande tomter skall i princip utformas så att det medger tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Offentlig service

Den planerade bostadsbebyggelsen förväntas få en relativt stor andel äldre människor vilket gör att behovet av platser i förskolor och skolor torde bli relativt begränsat. Trots detta kan konstateras att skolor och förskolor med ledig kapacitet liksom möjlighet till sjukvård finns inom fullt acceptabla avstånd från planområdet.

Föreslagen exploatering bedöms inte utlösa behov av ytterligare offentlig service.

Kommersiell service

Kommersiell service finns inom kort avstånd från planområdet.

Utbyggnaden bedöms inte, i sig, skapa förutsättningar för någon nyetablering av ytterligare kommersiell service inom närområdet.

Friytor

lek och rekreation

I planen anges att lekplats skall anordnas. Med lekplats menas här sådan yta för småbarnslek som vanligtvis placeras inom bostadshusens entréområden, dvs. inom 50 meter från entrén. Den skall vara väl solbelyst dagtid och kunna övervakas från bostadslägenheterna.

Mot bakgrund av att bostäderna förväntas få en stor andel äldre kan det tyckas obefogat med denna bestämmelse, men om inte annat kan barnbarn komma på besök.

naturmiljö

Även efter en exploatering kommer det att finnas ett sammanhängande naturområde mellan Edsviken i väster och Gunnarskärviken i öster. Området nås direkt från bostäderna och har direktkontakt med Väneren.

Strandskyddet föreslås upphävt för kvartersmarken inom planområdet.

Trafik

biltrafik

Planområdet kommer att angöras via en ny gata som ansluter till Lillängsvägen. Gatan avslutas i öster med en vändplats.

Gatan är att betrakta som gata i lokalnätet och kommer i stor utsträckning att ha blandtrafik. Den högsta tillåtna hastigheten kommer att bli 30 km/h i enlighet med kommunens trafiknätsanalys.

Övriga länkar i näten bedöms klara den förväntade trafikökningen utan att behöva byggas om.

- kollektivtrafik** Områdets försörjning med busstrafik och avstånd till hållplatser är fullt godtagbara. Någon komplettering eller annan förändring bedöms inte som nödvändig.
- Rent generellt är det viktigt att stimulera kollektivtrafiken. En väl fungerande kollektivtrafik ökar ett bostadsområdes attraktivitet och är dessutom en förutsättning för att nå uppsatta miljökvalitetsmål.
- gång-, cykel- och mopedtrafik** Den nya gatan ingår i lokalnätet och är enligt trafiknätsanalysen en s k 30-gata, dvs. den högsta tillåtna hastigheten är 30 km/h.
- Vid bostadshusen bedöms gång-, cykel- och mopedtrafiken kunna ske ute i gatan medan separat gång-, cykel- och mopedväg kommer att anläggas utmed gatan i den västra delen samt utmed Lillängsvägen. Gång-, cykel- och mopedtrafiken kommer alltså att ansluta till gcm-nätet som finns utbyggt vid Bruksgatan/Mörmovägen.
- Gång-, cykel- och mopedvägen i öster utförs så att den kan få en fortsättning mot Tallvägen och Lillängsskolan.
- parkering** Parkeringsbehovet för tillkommande bostäder skall fullt ut lösas inom kvartersmarken. Redovisade områden för parkering möjliggör cirka 1,4 – 1,5 bilplatser per lägenhet.
- Den nya angöringsgatan förläggs strax söder om de två parkeringarna för bostadsrättsföreningen Skogsgläntan. För att angöringsgatan ej skall göra intrång i den skogbeklädda kullen söder om parkeringarna föreslås en omdisponering av parkeringsytorna till en samlad parkering med en utfart mot Lillängsvägen. Möjlighet för garage medges inom den östra delen av parkeringen.
- åtkomlighet för räddningsfordon** Bostadshusen skall vara åtkomliga för räddningstjänstens fordon i samband med utrymning och släckinsats. I de fall gatan inte medger åtkomlighet kommer särskilda vägar, s k räddningsvägar, att anordnas. Placeering och utformning kommer att ske i samråd med räddningstjänsten.

Störningar biltrafik

Trafikbullerberäkning har gjorts för bebyggelsen utmed Lillängsvägen. Beräkningen av nuvarande förhållanden baseras på en trafikmängd på 1300 fordon/dygn enligt senaste trafikmätning från maj 2002, hastighet om 50 km/h samt bebyggelse med tvåglasfönster och utfackningsväggar. Fasadisoleringen beräknas uppgå till 30 dBA.

För några bostadslägenheter med mindre avstånd från vägmitt än 20 meter beräknas bullernivån vid uteplats framför fasad idag ligga på 55 dBA (högsta rekommenderade nivå för nybyggnad) eller strax däröver. Bullernivån inomhus överstiger ej i något fall 30 dBA (högsta rekommenderade nivå inomhus för nybyggnad).

En beräknad trafikökning på Lillängsvägen med 500 fordon/dygn efter utbyggnad inom planområdet medför endast en mycket marginell höjning av bullernivån vid uteplats framför fasad. Trafikbullernivån inomhus överstiger dock ej i något fall 30 dBA.

För att göra det säkrare för gång- och cykeltrafikanter att passera Lillångsvägen planeras farddämpande åtgärder. Utbyggnad av gång-, cykel- och mopedväg utmed Lillångsvägens östra sida innebär att gatan kommer att smalnas av och att biltrafiken därmed flyttas ut något från de närmast liggande bostadslägenheterna. Åtgärderna bidrar till att hålla hastigheten inom skyltad gräns på 50 km/h och förhoppningsvis även till en sänkning av hastigheten under denna gräns, vilket i så fall inte skulle behöva medföra någon ökning av bullernivån vid intilliggande bostadshus p g a beräknad trafikökning.

miljö kvalitets-
normer

Dimensionerande är oftast normerna för partiklar (PM 10) och bensen, i andra hand för kvävedioxid.

Av de faktorer som är lättast att påverka har trafikmängden störst betydelse. Planförslaget innebär att biltrafiken inom området med största sannolikhet kommer att öka något. Med tanke på resultatet av mätningar gjorda i Skoghalls centrum och planområdets läge, med närhet till Vätern, bedöms det inte finnas någon risk för att gällande miljö kvalitetsnormer kommer att överskridas.

risker

Kommunen har låtit göra en utredning av risker för omgivningen betingade av verksamheterna vid framförallt Stora Enso och Akzo Nobel. Riskanalysen gäller omgivningspåverkan i händelse av större utsläpp av giftig, brandfarlig eller explosiv gas (klor, svaveldioxid, gasol). Analysen utgör underlag för planering av bostadsbebyggelse och andra samhälleliga verksamheter.

För Skoghalls centrum och Lillångshamnen visar utredningen att man inte får någon egentlig förhöjd risk på grund av tillkomsten av nya bostäder. Vidare anses att ingen särskild hänsyn behöver tas vid konstruktionen av byggnaderna (konstruktionstäthet och ventilationsplacering m m).

Teknisk försörjning

vatten,
avlopp och
dagvatten

Ny bebyggelse kommer att anslutas till kommunens VSD-nät.

värme

I planen har införts bestämmelse om att ny bebyggelse skall anslutas till fjärrvärmenätet.

el, tele,
data

Anslutning sker till befintligt ledningsnät.

avfall

Avfallshanteringen kommer att ske enligt kommunens renhållningsordning och avfallsplan.

Administrativa frågor

Planens genomförandetid är satt till tio (10) år från den dag planen vunnit laga kraft.

Konsekvenser av planens genomförande

En exploatering enligt planen innebär en stor förändring i förhållande till nuvarande markanvändning.

Det idag i stort sett helt oexploaterade centrumnära naturmarksområdet kommer att förvandlas till ett bostadsområde. Belastningen på området både vad gäller människor och trafik kommer att öka. Exploateringen innebär samtidigt en vitalisering av området och av Skoghalls centrum med fler boende som bl.a. skapar ett bättre underlag för service av olika slag. Det är rimligt att anta att utbyggnaden av området kommer att ske etappvis.

Den planerade bostadsbebyggelsen med tillhörande parkeringsytor kommer att ianspråkta naturmarksområde. Kvartermarken har begränsats i omfattning för att så långt möjligt trygga bevarandet av skogsmarken.

Eftersom exploateringen kommer att medföra en ökad trafikbelastning på Lillångsvägen planeras farddämpande åtgärder på vägen både med hänsyn till trafikbuller för intilliggande bostäder och trafiksäkerhet för framförallt gång- och cykeltrafikanter.

Genom planen skapas ett antal konkurrenskraftiga och mycket attraktiva bostäder i ett natur- och vattennära område med gångavstånd till offentlig och kommersiell service till förhållandevis låga infrastrukturella kostnader för kommunen.

Ur ett vidare, mer långsiktigt kommunalekonomiskt perspektiv, är det också angeläget för Hammarö att växa. Ett medel i denna strävan är att kunna erbjuda attraktiva bostäder. Detta kommer till uttryck i flera kommunala måldokument, bl.a. i kommunens nya översiktsplan.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid upprättandet av planen har kommunarkitekt Bertil Persson medverkat.

REVIDERING

Under utställningstiden har synpunkter inkommit som föranlett följande revideringar av planförslaget:

- Plankartan har reviderats avseende plangräns i områdets nordöstra hörn. Dessutom har en mindre revidering gjorts avseende parkering för Brf Skogsglantan. Tillfartsvägens anslutning till Lillångsvägen har därvid flyttats ytterligare något söderut.
- Planbeskrivningen har kompletterats med ett avsnitt angående åtkomlighet till de planerade bostadshusen med räddningsfordon.

- En översyn av trafikbullerutredningen har gjorts. Med anledning härav har planbeskrivningen reviderats avseende avsnittet "Störningar – biltrafik".

Upprättad 2006-06-14

Rev. 2006-11-01

KLARA arkitektbyrå ab

HAMMARÖ KOMMUN / Mark o Plan

Jan Erik Engström
arkitekt SAR/MSA

Bertil Persson
kommunarkitekt

Antagen av KF 2006-12-05
Laga kraft 2007-02-06