

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Efter samrådsskedet – enkelt planförfarande

PLANENS SYFTE

Planen ska ge möjlighet till bussomstigningsplats (knutpunkt för kollektivtrafiken). Marken för bussomstigningsplats inom gällande plan behöver flyttas längre söderut och i norr ersättas med naturmark. Planen görs som en följd av ett kontinuerligt arbete för främjande av kollektiva transporter och hållbart resande.

Inom planområdet finns även det som i gällande detaljplan är gatumark och parkmark. Denna mark tas med i denna ändring av detaljplan endast i syfte att släcka ut de sydligaste delarna av gällande detaljplan och inte lämna ”remsor” kvar.

PLANFÖRFARANDE

Planen kommer att handläggas med ett enkelt planförfarande enligt 5 kap. PBL. Planförslaget ska antas av kommunstyrelsen.

SAMRÅDSSKEDET

Samrådshandlingar

Plankarta med bestämmelser och beskrivning godkändes av kommunstyrelsens arbetsutskott 2013-10-15 §210.

Remiss

Planförslaget (Samrådshandling 2013-10-07) har varit utsänt på remiss under tiden 2013-10-24 till och med 2013-11-24. Inkomna skriftliga synpunkter redovisas i valda delar med kommunarkitektens kommentarer.

Synpunkterna i sin helhet finns i planakten hos Mark- och planavdelningen på Hammarö kommun.

SYNPUNKTER INKOMNA UNDER SAMRÅDSSKEDET

S1. Länsstyrelsen

2013-12-03

Länsstyrelsen påtalar följande:

- planförfarandet bör övergå till normalt förfarande då en knutpunkt för kollektivtrafiken är att betrakta som allmänt intresse
- kommunen bör fundera på att avsätta ytor för dagvattenhanteringen med hjälp av planbestämmelser
- en tydligare beskrivning om hur oskyddade trafikanter tar sig till området bör göras

- *finns det arter som är skyddade enligt artskyddsförordningen krävs dispens*
- *kommunen bör se över hur ledningarna inom området säkerställs med prickmark*

Kommentar:

I gällande plan finns redan en yta för bussomstigning och kommunen anser att denna plan enbart är en justering av omstigningens läge för att öka trafiksäkerheten i området. Därav avser kommunen att driva planen med enkelt planförfarande.

Det finns tillräckligt med ytor för att klara av dagvattenhanteringen i området så det krävs inga bestämmelser för att låsa fast exakt läge.

Handlingarna kompletteras med beskrivning av de oskyddadetrafikanternas situation.

Ledningarna säkerställs inom planområdet.

S2. Lantmäteriet

2013-11-21

Lantmäteriet påtalar följande:

- *koordinater saknas*
- *vissa delar av u-området kommer enligt illustrationen att bebyggas*
- *det bör beskrivas vilka fastighetsrättsliga åtgärder som krävs*
- *planen bör göras med normalt planförfarande med hänsyn till att naturmark blir kvartersmark*

Kommentar:

Kartan kompletteras med koordinater.

U-områdena kommer inte att bebyggas, detta förtydligas.

Ingen fastighetsreglering bedöms behövas för att genomföra planen.

I gällande plan finns redan en yta för bussomstigning och kommunen anser att denna plan enbart är en justering av omstigningens läge för att öka trafiksäkerheten i området. Därav avser kommunen att driva planen med enkelt planförfarande

S4. Trafikverket

2013-12-16

Synpunkten inkom efter att samrådstiden gått ut.

Trafikverket lämnade följande:

- *det är avgörande att utformningen av anslutningen till väg 236 sker i enlighet med VGU*
- *i arbetet bör möjliga lösningar diskuteras som minskar risken för köbildning och upphinnandeolyckor*

- *anslutningspunkten för gång och cykel på Lövnäsleden bör ses över så att det tydligt för alla trafikanter*

Kommentar:

Syftet med planändringen är att skapa de bästa förutsättningarna för en trafiksäker lösning. Den yta som finns utlagd i gällande innebär sämre förutsättningar. Det pågår projektering av omstigningsplatsen och ytterligare samråd med Trafikverket om detaljer kommer att ske.

S3. Christina Larsson och Fredrik Johansson

2013-11-30

Synpunkten inkom efter att samrådstiden gått ut.

De lämnade följande:

- *de har idag problem med att folk genar över deras tomt*
- *de är oroliga för ökat buller i och med att bussarna kommer närmre.*

Kommentar:

Som fastighetsägare har ni möjlighet att bygga staket runt er tomt om ni vill hindra folk från att passera tomten

Infarten till omstigningsplatsen flyttas något längre norr ut vilket innebär att störningarna för er fastighet bedöms bli mycket ringa.

INKOMNA YTTRANDEN UTAN ERINRAN UNDER SAMRÅDSSKEDET

Följande har inkommit med svar om att de inte har något att erinra mot ändringen.

- Karlstadsregionens räddningstjänstförbund
- Fortum distribution AB
- Socialnämnden Hammarö kommun, dock framhölls vikten av att omstigningsplatsen görs tillgänglig

FORTSATT PROCESS

Samrådet visade på handlingarna behövde förtydligas i avseende om trafiklösningarna för bla oskyddade trafikanter. Dock är justeringarna av enklare karaktär och planen bedöms kunna hanteras med fortsatt enkelt planförfarande, detta då planen innebär en justering av i gällande detaljplan befintlig bussomstigningsplats. Handlingarna sänds ut för godkännande till kända sakägare och myndigheter innan planen antas av kommunstyrelsen.

Karin Manner
Kommunarkitekt