



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- · — · — Planområdesgräns
- — — — — Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns
- - - + - + - Administrativ och egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

körbar Körbar förbindelse får anordnas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

lek Lekplats i natur får anordnas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.  
gång Gångstig får anordnas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub> Största bruttoarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>3</sub> Inom egenskapsområdet får endast 4 bostadsenheter uppföras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>4</sub> Inom användningsområdet får endast 10 bostadsenheter uppföras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 4.5 Högsta nockhöjd är 4.5 meter för komplementbyggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 6 Högsta byggnadshöjd är 6 meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 5 Högsta byggnadshöjd är 5 meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

## Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 1500 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st p.

## Placering

Friliggande hus ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

  Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## Grundkarta teckenförklaring

- — — — — Användningsgräns
- — — — — Gångstig
- — — — — Höjdkurva 5m
- — — — — Höjdkurva 1-4m
- — — — — Stödmur staket
- — — — — Häck
- — — — — Servitut eller ledningsrätt
- — — — — Ägoslagsgräns
- — — — — Vägkant
- — — — — Bassäng
- — — — — Fyllt pil med linjeriktning
- — — — — Strandlinje
- — — — — Byggnad
- — — — — Fastighetsgräns
- — — — — Traktgräns
- Belysningsstolpe
- Flaggstång
- Stolpe
- Riktningsspil trappa
- Rättighetspunkt
- Byggnad
- ▨ Rättighetsyta/ gemensamhetsanläggning

## Utformning

f, Endast friliggande enbostadshus. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
Färgsättningen på fasader och tak ska vara mättade färger i dova kulörer. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## Utförande

Endast 30 % av fastighetsarean får hårdgöras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
Nivå på färdigt golv ska vara minst +47.00 möh (RH 2000). 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
Dagvatten ska avledas till angränsande dike eller dagvattenledning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## Markens anordnande och vegetation

+51.2 Markens höjd över nollplanet ska vara 51.2 meter. 4 kap. 10 §

## Stängsel och utfart

⌋ ○ · ○ ⌋ Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Huvudmannaskap

a<sub>2</sub> Huvudmannaskapet är kommunalt för den allmänna platsen. 4 kap. 7 §  
a<sub>3</sub> Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. 4 kap. 7 §

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år. 4 kap. 21 §

### Markreservat

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

### Gemensamhetsanläggning

g<sub>1</sub> Markreservat för gemensamhetsanläggning för dagvattendike. 4 kap. 18 § 1 st. p.  
g<sub>2</sub> Markreservat för gemensamhetsanläggning för gång- och cykeltrafik. 4 kap. 18 § 1 st. p.

### Strandskydd

a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §

### Övrigt

Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet  
Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglov. 4 kap. §

## ILLUSTRATION

— · — · — Illustrerad gång- och cykelväg

## GRUNDKARTA ÖVER NORDVÄSTRA TYE

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30,  
i höjd: RH 2000

Kvalitet detaljer 0,05-0,5 m  
Kvalitet Fastighetsgränser: 0,05-0,2 m

Fastighetsredovisning från 2020-01-14

Upprättad 2020-01-14  
Signatur: Martin Björkman  
Titel: GIS-samordnare  
Kommunledningskontoret  
Hammarö kommun

Till planen hör:		<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input checked="" type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Gestetällningsprogram	
<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input checked="" type="checkbox"/> Kvalitetsprogram	
<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning om BMP	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration	
<b>Detaljplan för Nordvästra Tye</b>			
<b>Hammarö</b>			
Hammarö kommun	Värmlands Län	Beslutsdatum	Instans
Laga kraft handling		2020-11-16	KS
Kommunstyrelsens förvaltning		Antagande	
		2021-01-25	KF
Upprättad 2019-09-16	Reviderad 2020-10-21	Laga kraft	
		2021-07-29	MOD
Wenxuan Zhang planarkitekt			