



1:1000 (A3)

Grundkarta tillhörande detaljplan för

Skoghalls pastorat Lunden 1:4

Hammarö kommun Värmlands län

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Bostadshus		Fastighetsgräns
	Garage/förråd		Traktgräns
	Byggnad		Väggkant
			Stödmur
			Dike

UPPLYSNINGAR

Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd RH2000

Fastighetsredovisningen hämtad från Lantmäteriets digitala registerkarta. Fastighetsindelningen har inte rättsverkan, beslut i Lantmäterihandlingar gäller. Övrig data hämtad från Hammarö kommuns primärkarta 2016-11-30 och kompletterad i fält. Kartan innehåller detaljer med olika aktualitet.

Upprättad 2018-06-15
Godkänd av KS 2018-12-03
Antagen av KF 2018-12-17
Laga kraft 2019-01-11

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns
	Kombinerad egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

	Centrum
--	---------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

$e_1 20$	Största totala byggnadsarea i procent av fastighetsarea
----------	---

Begränsning av marken utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad
--	------------------------------------

Höjd på byggnader

	Högsta byggnadshöjd i meter
--	-----------------------------

Placering

Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

Rivningsförbud

r	Byggnaden får inte rivas
---	--------------------------

Varsamhet

k_1	Taktäckning ska vara skiffer av samma typ som kyrkans. Fasad ska vara vitkalkat tegel
-------	---

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Planens genomförandetid är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
---	--

UPPLYSNINGAR

Hela planområdet är skyddat enligt kulturmiljölagens 4 kap. 4 §. Förändring av byggnad, mark eller vegetation kräver rådgivning med och/eller tillstånd från länsstyrelsen

Övriga handlingar:

- planbeskrivning
- granskningsutlåtande

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

PASTORSEXPEDITIONEN I SKOGHALL

del av Lunden 1:4

Hammarö kommun, Värmlands län

Hanna Andesh
planarkitekt

Johan Stenson
planeringsarkitekt

