

Behovsbedömning

Detaljplan för ny skola, Hammar, Hammarö kommun

Planens syfte

Planen ska pröva möjligheten för ny F-6 skola, 2-parallellig med möjlighet till utbyggnad. För beskrivning av områdets förutsättningar se planbeskrivning tillhörande detaljplan för ny skola, Hammar.

Faktorer	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Kanske	
Förordnanden/Skydd				
3-4 kap MB Hushållningsbestämmelser, Riksintressen		X		Hela Hammarö kommun ligger inom område av riksintresse för det rörliga friluftslivet kap 4 MB.
7 kap MB (Naturreservat, strandskydd, biotopskydd mm.)		X		Området berörs inte av kap 7 MB
Artskyddsförordningen (2007:845)			X	Området är idag oexploaterat och ej inventerat. Området består mest av barr- och lövträd. Naturinventering kommer ske innan granskning.
Skydd enligt Kulturminneslagen		X		Inom området finns inga kända kulturminnen eller fornlämningar.
Internationella konventioner (Natura2000, RAMSAR)		X		Finns inga som berör området eller som kommer att påverkas av en exploatering.
Område med högt lokalt och regionalt värde				
	Påverkan			
	Stor	Liten	Kanske	
Natur		X		Området består av barr- och lövträd. Området är utpekad som närmiljöområdet i kommunens gröstrukturplan. Finns en stig och gc-väg som visar att folk rör sig i området. Viss del av området är detaljplanerad som parkmark.
Kultur		X		Det finns inga kända kulturvärden inom området.
Friluftsliv		X		Friluftslivsaktiviteter sker återkommande, som promenader, rastning hundar och barn som leker i skogen. De kommer dock kunna nyttja återstående delar av naturområdet.
Miljömål				
	Påverkan			
	Stor	Liten	Kanske	
Nationella		X		En byggnation av skola i planområdet bedöms innebära liten påverkan på miljömålen nationellt. Det berör främst minskad klimatpåverkan, ingen övergödning, frisk luft och god bebyggd

				miljö.
Regionala		X		Se ovan.
Lokala		X		En byggnation av skola i planområdet bedöms innebära liten påverkan på miljömålen. Det berör främst minskad klimatpåverkan, ingen övergödning, frisk luft och god bebyggd miljö.
Miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap MB.				
	Påverkan			
	Stor	Liten	Kanske	
Föroreningar i utomhusluft (SFS 2010:477)		X		Planens genomförande kommer inte att medföra sådana förändringar att MKN luft påverkas eller att området påverkas av för höga halter.
Vattenförekomster (SFS 2004:660) (ytvatten och grundvattenförekomst)		X		Vid utbyggnad kommer området att anslutas till kommunalt VA. Exploatering av området skulle betyda att det blir större del hårdgjord yta, vilket i sin tur påverkar avrinningen. Vilket kan ske genom naturlig infiltration samt fördröjning i befintliga diken eller tillskapade försänkningar/dammar.
Föroreningar i fisk- och musselvatten (SFS 2001:554)		X		Berörs ej.
Omgivningsbuller (SFS 2004:675) (gäller idag endast kommuner över 100 000 inv att de ska kartlägga och upprätta åtgärdsprogram)			X	Området ligger i anslutning till en större väg och områdets utformning behöver anpassas så att en god ljudmiljö kan skapas. Detta behöver utredas vidare i planarbetet.
Störningar/Risker				
	Risk			
	Stor	Liten	Kanske	
Vibrationer			X	Den allmänna vägen är trafikerad och viss vibration kan uppkomma under byggnation, som byggtrafik. Dock bedöms detta inte vara i någon betydande omfattning.
Ljus		X		Berörs ej.
Trafiksäkerhet		X		Områdets angöring för fordonstrafik och oskyddade trafikanter ska utredas för att kunna tillskapa en säker och trygg trafikmiljö. Viktigt att planera för hållbara transporter.
Översvämning		X		Markområdet är relativt plant och ligger som lägst på drygt 57 möh RH2000
Dagvattenhantering		X		Dagvatten kommer att hanteras lokalt inom området via infiltration och fördröjning.
Skred				Berörs ej.
Geotekniska förhållanden				Från SGUs översiktliga jordartskarta visar att området består till stor del av berg men också morän/sandig morän. En geoteknisk utredning bör göras.
Risk för olyckor, farligt gods		X		Området ligger ej i anslutning till

				farligt godsled
Risk för föroreningar			X	Finns en kulle i området som troligen består av gamla överblivna massor. En miljöinventering/ markteknisk utredning bör ske av den för att veta om den går att ta bort utan marksaneringsåtgärder.
Riktvärden för buller (från trafik eller verksamhet, orsakad av planen eller som påverkar planområdet)		X		Området ligger i anslutning till en större väg och området utformning behöver anpassas så att en god ljudmiljö kan skapas. På andra sidan lövsnäleden ligger Rosenlund, där en bullerutredning gjordes 2012, av denna framgår att man utan åtgärder uppnår en bullernivå på 50-55dBA ca 50-55 meter från lövsnäleden. Rosenlund ligger i förhärskande vindriktning. Byggnader i denna plan kommer hamna ca 55-60 meter från vägen varvid bullret inte bedöms som betydande.
Strålning/Elektromagnetiska fält		X		Norr i området går en kraftledning, enligt elsäkerhetsverket ska det vid detaljplan vara 15 meter från högspänningsledning till byggnad. Vid parkering ska avståndet vara tio meter samt minst 20 meter till skolgård. Skolområdet kommer inte att anläggas inom skyddsavståndet.
Djurhållning och risk för allergener		X		Området ligger ej i direkt anslutning till djurhållning.
Lukt		X		Berörs ej.
Markradon			X	Detta bör utredas i samband med geotekniken.
Landskapsbild				
	Påverkan			
	Stor	Liten	Kanske	
Förändring på landskaps- och stadsbild		X		Ett genomförande av planen innebär att ett oexploaterat område blir en ny skola. Dock ligger området i anslutning till befintlig bebyggelse och infrastruktur vilket innebär att det inte upplevs orört. En exploatering av området innebär att delar av området avverkas och ersätts med byggnation, samt att vissa gc-vägar behöver dras om. Det tillkommer en ny gata i området. För att ändå förvalta karaktären bör man ta hänsyn till detta i utformning av skolområdet.
Social hållbarhet				
	Påverkan			
	Stor	Liten	Kanske	
Trygghet		X		Känslan av trygghet är beroende av byggnadens och omgivande trafiklösning utformning. Viktigt att planera för inkluderande miljöer och hållbara

			transporter. Den bedöms bli god.
Jämställdhet		X	Området har goda kommunikationer (kollektivtrafik och gc-trafik) samt ligger nära bostadsbebyggelse vilket ger goda förutsättningar för att underlätta hämtning och lämning utan bil samt att den ska bli en trygg miljö.
Barnens perspektiv		X	Skolan och dess omgivning ska utformas med fokus på barnens närmiljö och tillgänglighet till skolområdet. Det finns goda förutsättningar att nyttja omgivande skogsområden utan att behöva korsa större vägar, samt att det finns gångtunnel för att ta sig under Lövnäsleden i anslutning till området. Om det blir ny gata så bör den anpassas ur barnens perspektiv annars riskerar den att försämra för dem.
Tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning		X	Områdets flacka terräng gör att det går att uppfylla de krav på tillgänglighet som BBR kräver.
Samlad bedömning av planens konsekvenser			
Markanvändning			Ett genomförande av planen innebär att markanvändning ändras från parkmark/skogsmark till skola och gata, vilket påverkar främst närområdet. Viss trafikökning kommer att ske. Viktigt att möjliggöra för hållbara transportsätt.
Övriga tillstånd för planens genomförande			Berörs ej.
Förebyggande och/eller kompensationsåtgärder			Att peka ut resterande skogsområde som skolskog för att göra skogen mer tillgänglig. Kommer påverka GC-stråk och GC-tunnel utan för DP för säkra och trygga skolvägar.
Motstående intressen			Då det inte finns kända utpekade natur, kulturvärden som skulle gå förlorade vid en byggnation bedöms intressekonflikterna vara få och av mindre art. Intressekonflikten med friluftslivet bedöms av mindre betydelse.

Slutsats och rekommendationer

Utifrån gjord behovsbedömning bedöms inte planen innebära betydande miljöpåverkan och därmed krävs ingen miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

Följande frågor bör utredas ytterligare:

- Lösning av trafik till och från området
- Naturmiljö- förekomsten av naturvärden
- Geoteknisk utredning
- Miljöinventering/markteknisk utredning

Rekommendationer för fortsatt arbete:

- Byggnadernas och skolområdets utformning kan med fördel ta hänsyn till omgivningarna, vad gäller buller och tillgänglighet.

- Nyttja och uppmuntra till användandet av hållbara färdmedel för att minska antalet bilar. [Upprätta en grön resplan till detaljplanen.](#)

Handläggare

Behovsbedömning upprättad 2018-03-27 av:

Anna Åhs, Planhandläggare

Bertil Ahlin, Miljösamordnare