



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- GATA Gata
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

- B Bostäder
- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

vall +0,0 Vall med en angiven höjd i meter över nollplanet. 4 kap 5 § 2

Mark och vegetation

+0,0 Markens höjd över angivet nollplan. 4 kap 5 § 2

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ Största exploatering per fastighet är 8000 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap 11 § 1

Placering

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 16 § 1

Marken får endast förses med komplementbyggnad. 4 kap 16 § 1

Utformning

Högsta nockhöjd är 11 meter. 4 kap 16 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år. 4 kap 21 §

Ändrad lovplikt

a₁ Bygglov krävs inte för uppförande av komplementbyggnader som är maximalt 15 kvadratmeter i byggnadsarea samt 3 meter i nockhöjd. Bestämmelsen gäller under 10 år. 4 kap 15 § 1

ILLUSTRATION

Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd RH2000

Fastighetsredovisningen hämtad från Lantmäteriets digitala registerkarta. Fastighetsindelningen har inte ritsverkan, beslut i Lantmäterihandlingar gäller. Övrig data hämtad från Hammarö kommuns primärkarta 2018-03-08 och kompletterad i fält. Kartan innehåller detaljer med olika aktualitet.

Grundkarta tillhörande detaljplan för
Ny skola, Hammar

Hammarö kommun Värmlands län

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Bostadshus
- Garage/förråd
- Byggnad
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Häck
- Vägkant
- Stödmur
- Slaket
- Dike

- Till planen hör:
- Planprogram
- Samrådsredogörelse program
- Behovsbedömning
- Planbeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Gestaltungsprogram
- Kvalitetsprogram
- Illustration

Detaljplan för

Ny skola, Hammar

Hammarö kommun	Värmlands län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		2019-01-07	KS
Kommunledningskontoret		Antagande 2019-01-28	KF
Upprättad 2018-03-27	Reviderad 2018-12-05	Laga kraft 2019-10-02	

Anna Åhs
Planarkitekt

Skala: 1:1000 (A1)

