

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- GATA Gata
- CYKEL Cykelväg
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e_1 Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 27 %. 4 kap 11 § 1
- e_2 Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 20 %. 4 kap 11 § 1
- Högsta nockhöjd i meter. 4 kap 11 § 1
- Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap 11 § 1
- Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap 11 § 1

Fastighetsstorlek

- d_1 Minsta fastighetsstorlek är 1900 kvadratmeter. 4 kap 18 §
- d_2 Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter. 4 kap 18 §

Placering

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 16 § 1

Utförande

- b Nivå på färdigt golv ska vara minst +47.00 möh (RH 2000). 4 kap 16 § 1

Stängsel och utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap 9 §

Varsamhet

- k Byggnadsverkets värden vad gäller ursprungliga karaktär av konstruktioner och gårdsmiljö ska bibehållas. 4 kap 16 § 2

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år. 4 kap 21 §

Ändrad lovplikt

- a_1 Bygglov krävs inte för uppförande av kompletteringsbyggnader som är maximalt 15 kvadratmeter i byggnadsarea samt 3 meter i nockhöjd. Bestämmelsen gäller under 10 år. 4 kap 15 § 1
- a_3 Marklov krävs även för trädffällning. 4 kap 15 § 3

Villkor för lov

- a_2 Bygglov får inte ges för andra markanvändning än parkeringsplats förän marksanering har kommit till stånd. 4 kap 14 § 1

Markreservat

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 6 §

Upplysningar

Höjdsystem: RH 2000
Koordinatsystem: SWEREF99_13_30
PBL2010:900

ILLUSTRATION

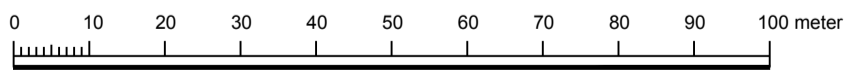
- Illustrerad fastighetsgräns

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Bostadshus
- Garage/förråd
- Lövskog-, bland- resp barrskog
- Höjdkurva

- Dike
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Vägkant
- Staket
- Stödmur
- Slänt

Skala 1:1000 i A1



Fastighetsredovisningen hämtad från Lantmäteriets digitala registerkarta 2018-09-17. Fastighetsindelningen har inte rättsverkan, beslut i Lantmäterihandlingar gäller. Övrig data hämtad från Hammarö kommuns primärkarta 2018-09-18. Kartan innehåller detaljer med olika aktualitet.

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input checked="" type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input checked="" type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för

Götetorps skola

Hammarö kommun	Värmlands län	Beslutsdatum	Instans
Laga krafthandling		Godkännande	
Ledningsstöd		2019-01-07	KS
Upprättad 2018-04-11	Reviderad 2018-12-05	Antagande	
		2019-01-28	KF
		Laga kraft	
		2019-04-02	KF



Wenxuan Zhang
Planarkitekt