

# Behovsbedömning

## Detaljplan ny förskola/skola, Götetorp, Hammarö kommun

### Planens syfte

Planen ska pröva möjligheten för ny förskola, 6 avdelning samt utvidgning av Götetorps skolområde. För beskrivning av områdets förutsättningar, se planbeskrivning tillhörande detaljplan för detaljplan ny förskola/skola, Götetorp, Hammarö.

Faktorer	Påverkan			Kommentarer <a href="http://www.gis.lst.se/">http://www.gis.lst.se/</a>
	Stor	Liten	Kanske	
<b>Förordnanden/Skydd</b>				
3-4 kap MB Hushållningsbestämmelser, Riksintressen		X		Hela Hammarö kommun ligger inom område av riksintresse för det rörliga friluftslivet.
7 kap MB (Naturreservat, strandskydd, biotopskydd mm.)		X		Området berörs inte av kap 7 MB
Artskyddsförordningen (2007:845)			X	Området är idag till viss del oexploaterat och ej inventerat. Området består mest av barr- och lövträd. På en del av planområdet finns en verkstad.
Skydd enligt Kulturminneslagen		X		Inom området finns inga kända kulturminnen eller fornlämningar
Internationella konventioner (Natura2000, RAMSAR)		X		Finns inga som berör området eller som kommer att påverkas av en exploatering.
<b>Område med högt lokalt och regionalt värde</b>				
	Påverkan			
	Stor	Liten	Kanske	
Natur		X		Södra delen av planområdet, som ska detaljplaneras som förskola, består av barr- och lövträd samt sly och är utpekad som närnaturområde i kommunens grönstrukturplan. Området ligger mellan två bostadsområden så viss rörelse är det i området. Området är idag utpekad för bostadsbebyggelse i en gammal avstyckningsplan från år 1933. Den norra delen av planområdet som är tänkt som en utvidgning av Götetorps skolområde är idag en biltvätt.
Kultur		X		Den gamla skolbyggnaden vid Götetorp skola, vaktmästarbostaden och lärarbostaden byggnader är identifierade som kulturhistoriskt intressanta i Hammarös kulturmiljöprogram.
Friluftsliv		X		Inget friluftsliv i området förutom ev. promenader och rasta hundar.

Miljömål				
	Påverkan			<a href="http://www.miljomal.nu/">http://www.miljomal.nu/</a> <a href="http://www.naturvardsverket.se/Miljoarbet-e-i-samhallet/Sveriges-miljomal/">http://www.naturvardsverket.se/Miljoarbet-e-i-samhallet/Sveriges-miljomal/</a>
	Stor	Liten	Kanske	
Nationella		X		En byggnation av skola/förskola i planområdet bedöms inte innebära någon större påverkan på miljömålen
Regionala		X		Se ovan.
Lokala		X		Se ovan.
Miljökvalitetsnormer enligt 5 kap MB.				
	Påverkan			<a href="http://www.naturvardsverket.se/Start/Laga-r-och-styrning/Miljokvalitetsnormer/">http://www.naturvardsverket.se/Start/Laga-r-och-styrning/Miljokvalitetsnormer/</a>
	Stor	Liten	Kanske	
Föroreningar i utomhusluft (SFS 2010:477)		X		Planens genomförande kommer inte att medföra sådana förändringar att MKN luft påverkas eller att området påverkas av för höga halter.
Vattenförekomster (SFS 2004:660) (ytvatten och grundvattenförekomst)		X		Vid utbyggnad kommer området att anslutas till kommunalt VA. Exploatering av området skulle betyda att det blir större del hårdgjord yta, vilket i sin tur påverkar avrinningen. Vilket kan ske genom naturlig infiltration samt fördröjning i befintliga diken.
Föroreningar i fisk- och musselvatten (SFS 2001:554)		X		Berörs ej
Omgivningsbuller (SFS 2004:675) (gäller idag endast kommuner över 100 000 inv att de ska kartlägga och upprätta åtgärdsprogram)		X		Området ligger inte i anslutning till någon större allmän väg så området är inte bullerutsatt.
Störningar/Risker				
	Risk			Störningar/risker kan orsakas av planen eller utgöra en del av omgivningen som kan påverka planområdet
	Stor	Liten	Kanske	
Vibrationer		X		Området ligger inte i anslutning till någon större allmän väg men viss vibration kan uppkomma av byggtrafik dock bör detta inte vara i någon betydande omfattning.
Ljus		X		Området påverkas ej
Trafiksäkerhet			X	Områdets angöring för biltrafik och oskyddade trafikanter bör utredas för att kunna tillskapa en säker och trygg trafikmiljö.
Översvämning		X		Markområdet är relativt plant och ligger som lägst på drygt 48 möh RH2000
Dagvattenhantering		X		Dagvatten kommer att hanteras lokalt inom området via infiltration och fördröjning.
Skred				<a href="http://www.sgu.se/sgu/sv/samhalle/risker/skred_s.htm">http://www.sgu.se/sgu/sv/samhalle/risker/skred_s.htm</a>
Geotekniska förhållanden		X		Grundförhållande bedöms goda och marken kan bebyggas i den gamla avstyckningsplanen från år 1933.

Risk för olyckor, farligt gods		X		Området ligger ej i anslutning till farligt godsled
Risk för föroreningar			X	Det finns en biltvätt i planområdet där en markteknisk utredning/ miljöinventering bör göras
Riktvärden för buller (från trafik eller verksamhet, orsakad av planen eller som påverkar planområdet)		X		Området ligger inte i anslutning till någon större allmän väg så området är inte bullerutsatt.
Strålning/Elektromagnetiska fält				<a href="http://www.stralsakerhetsmyndigheten.se/start/">http://www.stralsakerhetsmyndigheten.se/start/</a>
Djurhållning och risk för allergener		X		Området ligger ej i direkt anslutning till djurhållning.
Lukt				
Markradon		X		Detta bör utredas i samband med geotekniken.
<b>Landskapsbild</b>				
	<b>Påverkan</b>			
	Stor	Liten	Kanske	
Förändring på landskaps- och stadsbild		X		Ett genomförande av planen innebär att ett oexploaterat område blir en ny förskola. Samt att en del av området som tidigare varit biltvätt blir skolområde. Området ligger i anslutning till befintlig bebyggelse och infrastruktur vilket innebär att det inte upplevs orört. En exploatering av området innebär att delar av området avverkas och ersätts med byggnation. För att ändå förvalta karaktären bör man ta hänsyn till detta i utformning av förskole- och skolområdet.
<b>Social hållbarhet</b>				
	<b>Påverkan</b>			
	Stor	Liten	Kanske	
Trygghet		X		Känslan av trygghet är beroende av byggnadens och omgivande trafiklösningens utformning. Den bedöms bli god.
Jämställdhet		X		Att planlägga en förskola där behov finns, möjliggör att flera barn kan få en förskoleplats nära hem. Det underlättar dessutom hämtning och lämning utan bil.
Barnens perspektiv		X		Skolan och dess omgivningar ska utformas med fokus på barnens närmiljö. Det finns goda förutsättningar att nyttja omgivande skogsområden utan att behöva korsa större vägar.
Tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning		X		Områdets flacka terräng gör att det går att uppfylla de krav på tillgänglighet som BBR kräver.
<b>Samlad bedömning av planens konsekvenser</b>				
Markanvändning				Ett genomförande av planen innebär att markanvändning ändras från skogsmark till förskola, dock är området utpekad som

		bostadsbebyggelse i gällande avstyckningsplan. Samt från bilservice till skola. Viss trafikökning kommer att ske. Viktigt att möjliggöra för hållbara transportsätt.
Övriga tillstånd för planens genomförande		Ev. för förorening kan uppkomma där gamla skola stått och vid biltvätten.
Förebyggande och/eller kompensationsåtgärder		
Motstående intressen		Då det inte finns kända utpekade natur, kultur eller friluftsvärden som skulle gå förlorade vid en byggnation bedöms intressekonflikterna vara få och av mindre art.

## Slutsats och rekommendationer

Utifrån gjord behovsbedömning bedöms inte planen innebära betydande miljöpåverkan och därmed krävs ingen miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

*Följande frågor bör utredas ytterligare:*

- Lösning av trafik till och från området
- Miljöinventering/markteknisk utredning

*Rekommendationer för fortsatt arbete:*

- Byggnadernas och skolområdets utformning kan med fördel ta hänsyn till omgivningarna, vad gäller buller och tillgänglighet.
- Nyttja och uppmuntra till användandet av hållbara färdssätt för att minska antalet bilar.

## Handläggare

Behovsbedömning upprättad 2017-11-06 av:

Anna Åhs, Planhandläggare

Bertil Ahlin, Miljösamordnare