

PLANBESKRIVNING



Detaljplan för Bussomstigningsplats

(del av Nolgård 1:235, del av Jonsbol 1:8 och 1:9)

Hammarö Kommun

Värmlands Län

Omslag

Ortofoto. Källa: Hammarö kommun.

Beställare

Kommunarkitekt Karin Manner, Hammarö Kommun

Konsult

SBK Värmland AB

Kontakt

SBK Värmland AB

Hantverksgatan 5

671 31 ARVIKA

tel. 0707-831204

daniel@sbkvarmland.se

www.sbkvarmland.se

1. Inledning

BAKGRUND

Värmlandstrafik önskar att uppföra en knutpunkt för kollektivtrafiken inom området söder om Nolgårdsrondellen. Denna mark är närmast cirkulationsplatsen planlagd för bussomstigningsplats. Det läge som nu är aktuellt är beläget längre söderut och berör såväl mark för bussomstigningsplats som naturmark, varför detaljplanen behöver ändras.

PLANENS HANDLINGAR

Planen omfattar följande handlingar:

1. Denna planbeskrivning inklusive genomförandebeskrivning
2. Plankarta med grundkarta
3. Behovsbedömning

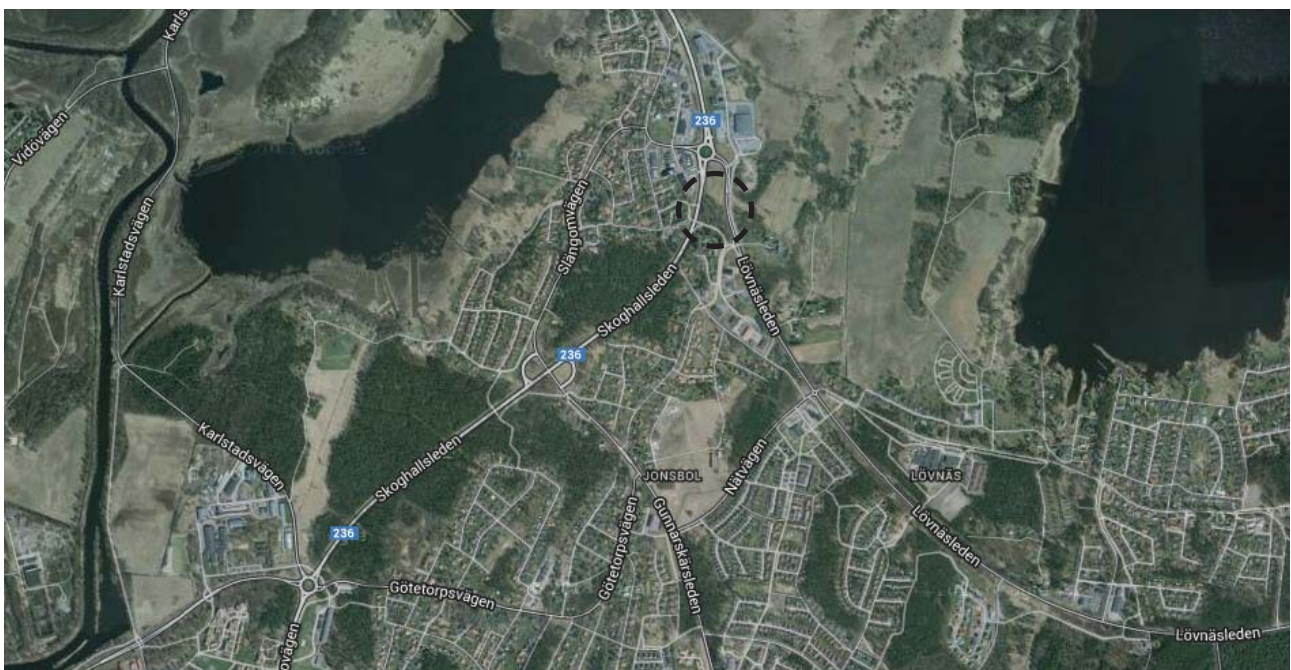
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen ska ge möjlighet till bussomstigningsplats (knutpunkt för kollektivtrafiken). Marken för bussomstigningsplats inom gällande plan behöver flyttas längre söderut och i norr ersättas med naturmark. Planen görs som en följd av ett kontinuerligt arbete för främjande av kollektiva transporter och hållbart resande.

Inom planområdet finns även det som i gällande detaljplan är gatemark och parkmark. Denna mark tas med i denna ändring av detaljplan endast i syfte att släcka ut de sydligaste delarna av gällande detaljplan och inte lämna ”remsor” kvar.

PLANDATA & AREAL

Planområdet är beläget i kommunens norra del, söder om Nolgårdsrondellen mellan de nordligaste delarna av Skoghallsleden och Lövnäsleden. Planområdet omfattar drygt 3,6 ha.



Kartan ovan visar planområdets belägenhet och ungefärliga belägenhet.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Planen berör del av Nolgård 1:235, del av Jonsbol 1:8 och del av Jonsbol 1:9. Marken inom planområdet ägs av Hammarö kommun.

2. Tidigare ställningstaganden

PLANUPPDRAG

Kommunstyrelsens arbetsutskott uppdrog den 2013-10-15 § 210, till Mark- och planavdelningen att ändra del av detaljplanen för Västra och Östra Nolgård.

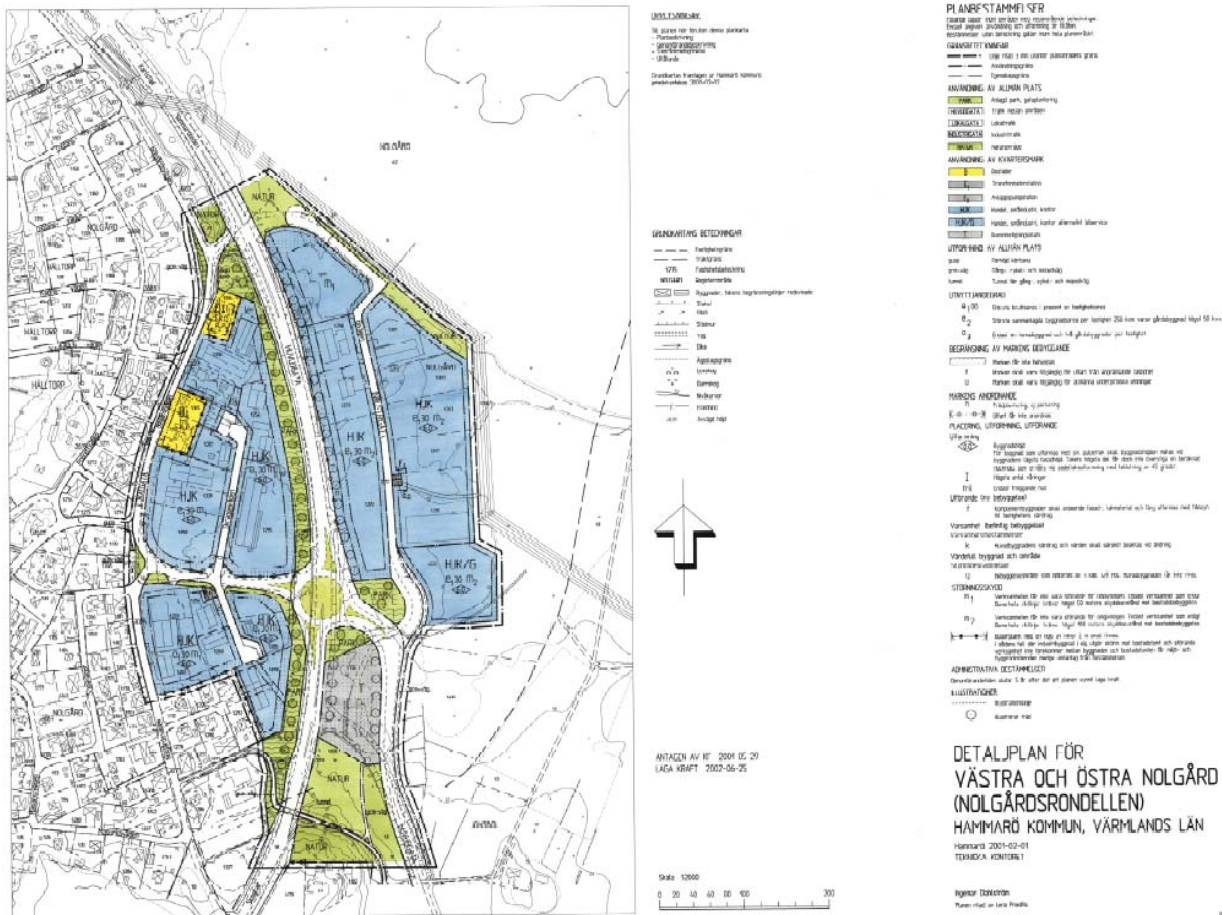
Detaljplanen ska upprättas med enkelt planförfarande i enlighet med Plan- och bygglagen (2010:900) - ”nya plan- och bygglagen”. Detta då planen bedöms vara förenlig med översiktsplanen samt är inte av stor vikt eller har principiell betydelse och kan heller inte antas medföra en betydande miljöpåverkan samt saknar intresse för allmänheten.

ÖVERSIKTSPLAN

Planområdet är beläget inom det i Översiktsplan 2004 utpekade stadsområdet (tätbebyggelse). Föreliggande detaljplan bedöms därför vara förenlig med översiktsplan 2004.

DETALJPLAN

Inom planområdet gäller idag detaljplan för Västra och Östra Nolgård (Nolgårdsrondellen). Planen vann laga kraft 2002-06-25, och dess genomförandetid (5 år) har gått ut. Detaljplanen anger för aktuellt område markanvändning för NATUR, bussomstigningsplats (T) samt gcm-väg. En begränsad del av stadsplan för delar av Jonsbol och Nolgård, fastställd 1981-04-16, påverkas också marginellt av denna planändring.



Ovan: Gällande detaljplan - detaljplan för Västra och Östra Nolgård.

STRANDSKYDD

Detaljplanen berörs inte av strandskyddsförordnande.

GRÖNSTRUKTURPLAN

Hammarö kommun har tagit fram ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för Grönstruktur, som vann laga kraft 2011-03-01. Planen, som främst behandlar kommunens norra del, tar utgångspunkt i folkhälsomål, miljömålet god bebyggd miljö samt naturvårdsmål för att skapa goda livsmiljöer på Hammarö där grönstruktur och naturmiljöer är en viktig del av människors vardagsliv.

I planen framgår vidare att kommunen har ett övergripande ansvar för en långsiktig planering som omfattar bebyggelse, infrastruktur och kommunal service. I detta ansvar gäller det att utveckla en ändamålsenlig och långsiktigt hållbar bebyggelsestruktur så att mark- och vattenområden utnyttjas och utformas med hänsyn till miljön samt kommuninvånarnas välbefinnande, hälsa och säkerhet och med kommande generationers behov och önskemål i åtanke.

Föreliggande detaljplan är förenlig med kommunens grönstrukturplan då varken närnaturområden, skolskogar, brukad mark eller friluftsområden (per planens definition) berörs.

3. Avvägningar enligt miljöbalken

Inom den fysiska planeringen finns hänsyn och avvägningar som behöver göras rörande annan lagstiftning i allmänhet och miljöbalken i synnerhet. Följande lagrum behöver särskilt beaktas;

3 kap. MB – Grundläggande bestämmelser för hushållning med mark och vattenområden, främst riksintressen.

4 kap. MB – Särskilda bestämmelser för vissa områden - *Vänern med öar och strandområden*. Vissa större sammanhängande områden i landet är i sin helhet av riksintresse med hänsyn till de samlade natur- och kulturvärdena i området. Ett sådant område är Vänern med öar och strandområden. Inom detta ska enligt miljöbalken turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön. Områden med geografiska hushållningsbestämmelser utgör inget hinder för utveckling av befintliga tätorter eller av det lokala näringslivet.

5 kap. MB – Miljökvalitetsnormer (MKN) för luft och vatten bedöms inte riskera att överskridas i och med planens genomförande. Byggrätten för bussomstigningsplats finns inom området och planen syftar endast till att möjliggöra en ”rockad” mellan mark för bussomstigningsplats och NATUR-mark. Platsen är inte inramad av tät bebyggelse som skapar ett slutet gaturum utan öppet och fritt vilket möjliggör för vind att späda ut koncentrationer av partiklar och andra ämnen. Den trafikintensitet som finns inom området bedöms heller inte vara tillräcklig för att misstänka risk för överskridande. Planens syfte - möjliggörande för ökat kollektivtrafikresande - ligger också i linje med miljökvalitetsnormerna för luft. MKN vatten bedöms inte riskera att överskridas

7 kap. MB – Skydd av naturen, strandskydd, biotopskydd, naturreservat, Natura 2000 m m.

En behovsbedömning avseende betydande miljöpåverkan har gjorts enligt PBL 4:34 och 6 kap MB. Slutsatsen är att miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning, MKB, inte erfordras.

Planutformningen bedöms vara förenlig med hushållningsbestämmelserna enligt kap 4, särskilda bestämmelser för ”*Vänern med öar och strandområden*” som inte påverkas av planen, samt miljökvalitetsnormerna enligt kap 5 och skydd av naturen enligt kap 7 i Miljöbalken.

BEHOVSBEDÖMNING

En behovsbedömning genomförs för att svara på frågan om planen kommer att påverka miljön. Behovsbedömningen är en analys som leder fram till ställningstagandet om en miljöbedömning (MKB) behöver genomföras för en plan eller ej. För en plan som innebär en betydande miljöpåverkan skall, enligt 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen (PBL) en miljöbedömning (MKB) upprättas.

Sammantaget bedöms planens föreslagna markanvändning och dess konsekvenser preliminärt inte medföra betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4 kap 34 § behöver därför inte upprättas.

4. Planeringsförutsättningar och förändringar

NATUR

Mark, topografi och vegetation

Planförutsättningar

Planområdet inrymmer gräsytor, en skogsbeklädd dunge i söder med huvudsakligen lövträd. Marken är övervägande flack, svagt sluttande från söder mot norr. Allra längst söderut inom planområdet, vid gång- och cykeltunneln, börjar en höjd med berg i dagen. Väster om Skoghallsleden finns ett grönområde med ett dike där trafikrummet och industriområdet möts.

Planförslag

Planförslaget innebär att allmän platsmark (**NATUR**) planläggs i områdets norra delar mot Nolgårdsrondellen, och i den södra delen av planområdet. Parkområden (**PARK**) redovisas mellan Skoghallsleden och Nolgårds västra industriområde (i enlighet med gällande detaljplan).

Geotekniska förutsättningar

Planförutsättningar

Det finns inga genomförda geotekniska utredningar inom området.

Inom ramen för planarbetet för Nolgård östra industriområde öster om området (laga kraft 2011-11-04) utreddes de geotekniska förhållandena av Sweco Infrastructure AB i oktober 2010. Resultatet av denna utredning bedöms representativt även för huvuddelen av detta planområdet.

I denna utredning hänvisades också till K-Konsults utredning från 1982, där det framgår att grunden utgörs under ca en meter torrskorpa av lös lera på fast botten (morän eller berg). Torrskorpan består av mylla, siltig sand och siltig lera. Den lösa leran varierar i mäktighet mellan 6-8 meter. Leran är sättningsbenägen även vid måttliga laster. En snabb exploatering efter uppfyllnad innebär risk för att marken kommer att sätta sig kring byggnader, med påföljder som ledningsbrott, bakfall och höjdskillnader vid portar.

De utredda geotekniska förhållandena ger inga hinder eller allvarligare restriktioner för genomförandet av planen.

Planförslag

Planen syftar till att möjliggöra lättare konstruktioner kopplade till bussomstigningsplats, och sådana bedöms kunna anläggas utan särskilda åtgärder. Området bör dock förbelastas så att eventuella sättningar på bland annat hårdgjorda ytor hinner utvecklas innan exploatering.

Detaljerad geoteknisk undersökning kan erfordras i samband med projektering.

Landskapsbild

Planförutsättningar

Området ligger idag beläget väl synlig i den södra delen av Nolgårdsrondellen.

Planförslag

Planen medger markanvändning för bussomstigningsplats inom området där trädningen finns idag. Marken närmast Nolgårdsrondellen kommer fortsatt att vara obebyggd och sannolikt se ut som idag.

Fornlämningar

Planförutsättningar



Ovan: Ortofoto över planområdet.

I planområdets södra del finns enligt Länsstyrelsens webb-GIS (lämningar av) en kvarn. Det finns i övrigt inga kända fornlämningar inom området idag.

Planförslag

Den (lämning av en) kvarn som finns inom planområdet ges ingen byggrätt utan återfinns inom allmän platsmark (**NATUR**).

Om lämningar påträffas i gräv- schakt- och byggarbetet skall länsstyrelsen underrättas enligt kulturminneslagen.

Förorenad mark

Planförutsättningar

Det finns ingen sedan tidigare känd markanvändning inom området som föranleder misstanke om föroreningar.

Planförslag

Skulle markföroreningar påträffas under spräng-, schakt- gräv- eller fyllnadsarbeten ska tillsynsmyndigheten kontaktas enligt Miljöbalken 10 kap 11§.

GATOR & TRAFIK

Kollektivtrafik

Planförutsättningar

Inom planområdet trafikeras Skoghallsleden och Lövnäsleden med kollektivtrafik i Värmlandstrafiks regi. Det finns busshållplatser inom planområdets sydvästra och sydöstra delar.

Planförslag

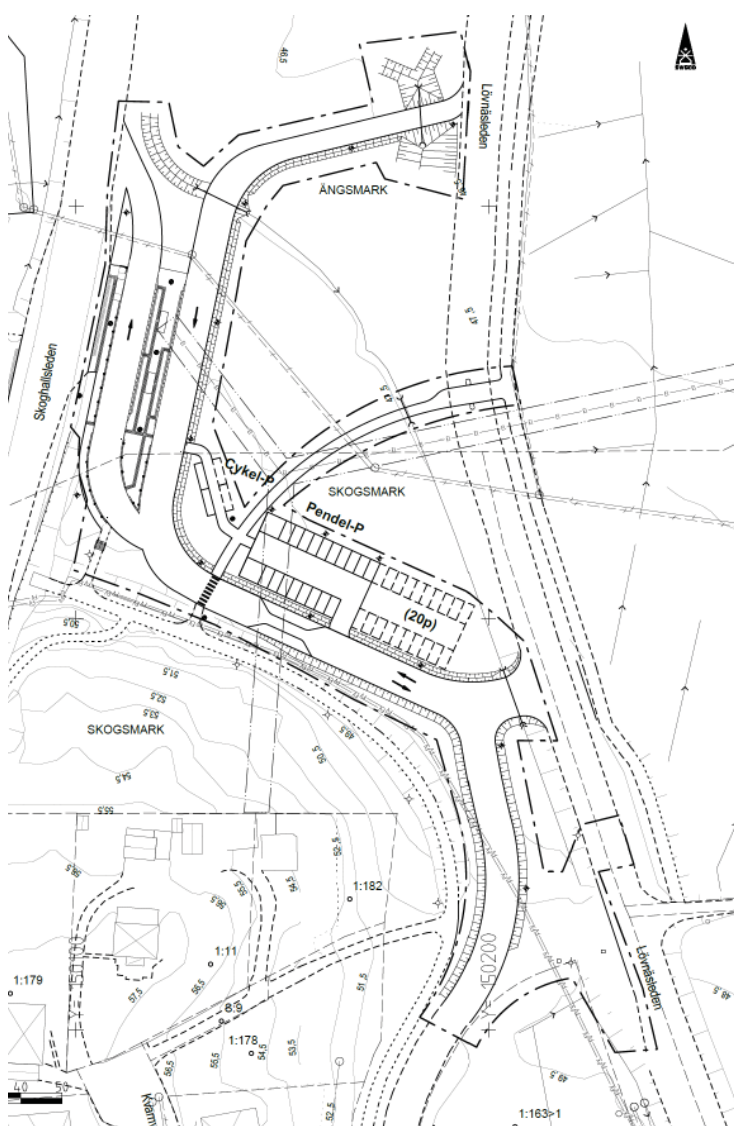
Byteshållplatsen är en del i det nya 900-systemet mellan Hammarö och Karlstad som startade för ca 3 år sedan. Syftet med system 900 är att fördubbla antalet kollektiva resor före utgången av 2013 och korta restiden. Bland annat har systemet inneburit en ökning av turtätheten, nya hållplatser på flera ställen och nya bussar. Byteshållplatsen vid Jonsbol är ytterligare en del i detta system och syftar till att bli förenkla bytet mellan bussar för att stärka kopplingen mellan västra och östra Hammarö.

Inom planområdet redovisas kvartersmark för trafikområde för bussomstigningsplats med parkering och körytor (**T**). Inom markområdet får hållplatser med väderskydd uppföras, körytor anläggas, parkering för cykel och bil anordnas samt andra byggnader för kollektivtrafikens ändamål uppföras.

Biltrafik & parkering

Planförutsättningar

Det finns inom planområdet huvudgator för biltrafik (**HUVUDGATA**) i form av Lövnäsleden och Skoghallsleden. Trafik mellan dessa leder förbinds idag via cirkulationsplatsen norr om planområdet.



Ovan:

Illustration av planerad utformning av bussomstigningsplatsen med tillhörande parkering för cykel och bil samt anpassning till vägnät och gång- och cykelvägnät.

Källa: Sweco Infrastructure AB.

Det finns ingen parkeringsmöjlighet inom planområdet idag.

Planförslag

Det är efter planens genomförande möjligt att angöra den sydöstra delen av kvartersmarken för bussomstigningsplats med bil, då en pendlarparkering för bilar och cyklar planeras inom området. Denna angöring kommer att ske från Lövnäsleden via befintlig korsningspunkt. En ny väg kommer att anläggas inom området där biltrafik ska kunna angöra pendlarparkeringen. Initialt planeras ca 20 bilparkeringsplatser inom området, men utrymme finns att anlägga ytterligare bilparkeringsplatser inom området i framtiden.

Busstrafiken från Lövnäs mot Karlstad kommer att ledas in i bussomstigningsområdet från söder och lämna området via Skoghallsleden mot cirkulationsplatsen. Busstrafik från Karlstad/cirkulationen, mot Lövnäs kommer att angöra området från norr, fortsätta genom området och vidare söderut mot Lövnäsleden. På detta vis underlättas omstigning mellan de olika busslinjerna.

Gång- och cykeltrafik

Planförutsättningar

Det finns en gång- och cykelväg öster om Lövnäsleden som sträcker sig vidare västerut inom planområdet och där vidare söderut mot Jonsbol alternativt västerut mot västra Nolgård via en gång- och cykeltunnel under Skoghallsleden.

Planförslag

Planområdet kommer att vara väl tillgängligt för gång- och cykeltrafikanter och därmed även underlätta för byten mellan trafikslagen (gång/cykel) till buss. De oskyddade trafikanterna kommer att till området via de gc-vägar som finns idag.

Den nya bussomstigningsplatsen anpassas till befintligt gång- och cykelvägnät och vissa befintliga gång- och cykelvägar säkerställs på plankartan (**GCMVÄG**). Den befintliga anslutningen från planområdet till gång- och cykelvägen öster om Lövnäsleden kommer att rivas, och ersättas med en ny anslutning över Lövnäsleden norrut mot rondellen.

STÖRNINGAR & RISKER

Farligt gods

Planförutsättningar

Hammaröleden, Lövnäsleden och Skoghallsleden är enligt den nationella vägdatan (NVDB) inte en rekommenderade vägar för farligt gods. Det förekommer dock sannolikt en del farligt gods transporter. Rekommenderad väg för farligt gods till Skoghall är väg 554, Dingelsundsvägen.

Planförslag

Planen medför inga åtgärder rörande transporter av farligt gods.

Översvämningsrisk

Planförutsättningar

Det finns i anslutning till Klarälven och Väneren en översvämningsrisk för lägre belägna områden vid höga vattenstånd i älven och sjön. Den lägsta nivån som används inom Hammarö kommun vid lokaliseringsprovningar är +47.00 (RH 2000) och bostadshus ska förläggas över denna nivå.

Mark aktuell för byggnation inom planområdet är belägen på nivåer mellan +46,5 och 50,5 (RH 2000).

Planförslag

Detaljplanen berör varken bostadshus eller samhällsviktig verksamhet eller någon byggrätt i betydande omfattning. Någon begränsning av markanvändningen avseende översvämningsrisk införs därför inte.

TEKNISKA FÖRSÖRJNINGSSYSTEM

Spill- och dricksvatten

Planförutsättningar

Det finns VA-ledningar inom planområdet idag, belägna längs med/under Lövnäsleden samt i öst-västlig riktning

under den föreslagna kvartersmarken för bussomstigningsplats.

Planförslag

De befintliga ledningarna kommer att finnas kvar i nuvarande läge. I planen säkerställs dess läge genom en planbestämmelse (**u**) och på marken ovan dessa får byggnad inte uppföras (☐).

Dagvatten

Planförutsättningar

Planområdet är beläget inom kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp. Inom planområdet finns öppna diken.

En översyn av dagvattensituationen inom hela Nolgårdsområdet ska göras, och hanteringen av dagvatten inom planområdet kommer även att studeras i detta sammanhang.

Planförslag

Dagvattnet inom planområdets kvartersmark ska hanteras via lokalt omhändertagande (LOD) genom infiltration och/eller avledas via öppna diken. Den förändring av dagvattenhanteringen som kommer att ske med anledning av planens genomförande är att delar av mark som idag utgörs av öppna gräsytor/träd kommer att hårdgöras för i första hand körytor och parkering. De ytor som kommer att komma ifråga för hårdgöring bedöms, på grund av den ringa omfattningen, av kommunens gatuenhet ha liten påverkan på flödena inom området.

Arbeten med diken inom området kan vara anmälnings- eller tillståndspliktig vattenverksamhet enligt 11 kap. miljöbalken och lagen om särskilda bestämmelser om vattenverksamhet.

Fjärrvärme

Planförutsättningar

Det finns fjärrvärmeledningar inom planområdet, omedelbart norr om gång- och cykelvägen i söder.

Planförslag

Fjärrvärmeledningarna påverkas inte av planen. I planen säkerställs dess läge genom en planbestämmelse (**u**) och på marken ovan dessa får byggnad inte uppföras (☐).

El

Planförutsättningar

Det finns två 10 kV jordkablar, som ägs av Fortum, inom planområdets centrala delar.

Planförslag

Elledningarna påverkas inte av planen. I planen säkerställs dess läge genom en planbestämmelse (**u**) och på marken ovan dessa får byggnad inte uppföras (☐).

5. Genomförandefrågor

Detta avsnitt har till uppgift att redovisa de organisatoriska, fastighetsrättsliga, ekonomiska och tekniska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Genomförandefrågornas beskrivning har ingen rättsverkan. Avsikten med beskrivningen är att den skall vara vägledande vid genomförandet av detaljplanen.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Planens genomförandetid är satt till 5 (fem) år från det datum planen vinner laga kraft.

Huvudmannskap

Hammarö kommun är huvudman för allmän platsmark inom planområdet.

Planavgift

Planavgift enligt gällande taxa tas ut vid prövning av lovärenden.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planförfarande & tidplan

Planen upprättas med enkelt planförfarande. Preliminär tidplan för planarbetet:

Beslut om samråd (KSAu)	oktober 2013
Samråd	november 2013
Granskning	januari 2014
Antagande KS	mars 2014
Laga kraft	tidigast april 2014
Bygglov	tidigast april 2014

Ansvarsfördelning

Detaljplanarbete	Hammarö kommun, genom plankonsult
Grundkarta	Hammarö kommun
Fastighetsbildning	Lantmäterimyndigheten
Exploatering	Värmlandstrafik AB

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning m m

Det finns inom planområdet ledningsrätt för Fortums elledningar (17-Å-5767.1).

Fastighetsrättsliga åtgärder kan ske med stöd av detaljplanen.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planeekonomi

Hammarö kommun och Värmlandstrafik kommer gemensamt att genomföra och finansiera projektet. Ansvar och kostnadsfördelning regleras genom ett särskilt avtal.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planbeskrivningen är upprättad av SBK Värmland AB genom Daniel Nordholm i samarbete med kommunarkitekt Karin Manner. I planarbetet har även William Strömgren medverkat från Hammarö kommun.

Skoghall 2013-12-09

reviderad inför antagande 2014-02-06

Daniel Nordholm
Planeringsarkitekt FPR/MSA
SBK Värmland AB

Karin Manner
Kommunarkitekt
Hammarö kommun