

Hammarö kommuns regler för småhustomtkö

(gäller från och med 2017-06-26)

Inom kommunen finns en tomtkö för fördelning av kommunala småhustomter. Beslut om tillämpning av reglerna fattas av kommunfullmäktige § 65, 2017-06-26

Anmälan

- Anmälan görs via e-tjänsten eller via blankett Tomtkö – kommunala småhustomter. I anmälan ska den sökande ange namn, adress, personnummer, telefonnummer, namn och aktuell e-postadress samt uppgifter på ev. medsökande.
- För att anmäla dig till tomtkön måste du ha fyllt 18 år och själv tänkt bosätta dig på tomten. Undantag från denna åldersgräns kan medges om särskilda skäl anses föreligga och då med vårdnadshavarens medgivande.
- Äkta makar, registrerade partner och sambor får endast lämna en (1) ansökan. Anmälan är personlig och kan inte överlåtas. Vid äktenskapsskillnad eller då sammanboendet upphör får parterna själva bestämma vem som ska stå kvar i tomtkön. Om inte parterna är överens är det den som står som sökande som har rätten att stå kvar.
- När anmälan har gjorts och betalning är registrerad sker inplacering i småhustomtkön. Datum för inträde i småhustomtkön räknas den dag då anmälningsavgiften bokförts hos kommunen. En bekräftelse på köplats mailas till den sökande.
- Kontakta Hammarö kommun för att ändra uppgifter, veta köplats eller göra andra ändringar.
- Om sökande har blivit avregistrerad på grund av att denne själv återtagit sin anmälan eller vid utebliven/för sent inkommen betalning, får ny registrering göras mot betalning av ny anmälningsavgift men man förlorar då sin tidigare köplats.
- Om sökande har blivit avregistrerad på grund av att denne har beviljats en tomt genom tomtkön, får ny registrering ske tidigast efter fem (5) år från förvärvsdagen (köpebrevsdagen). Den fastställda femårsperioden får inte kringgåas genom att person som är make/maka, registrerad partner eller sambo registreras som sökande.

Avgift

- I samband med anmälan till tomtkön, ska sökanden betala en anmälningsavgift på 800 kr till kommunen.
- Följande år tillkommer en årlig avgift på 300 kronor per kalenderår som skall inbetalas på ett särskilt inbetalningskort. Inbetald avgift gäller från och med inbetalningsdagen för den återstående delen av det kalenderår som inbetalning sker.
- Inbetald avgift återbetalas ej.

Avregistrering sker när:

- sökanden själv begär det.
- sökanden fått tomt genom tomtkön.
- sökanden 3 gånger avstått från erbjuden tomt.
- betalning uteblir/inkommer för sent.
- den sökanden inte kan nås för att förändrade kontaktuppgifter inte meddelats.

Fördelning av tomter

- Med tomt avses obebyggd fastighet.
- Kommunledningskontoret ska, när ett nytt markområde är klart att presenteras, erbjuda detta till småhustomtkön med möjlighet för sökande att göra en intresseanmälan/reservation på viss tomt inom området.
- Fördelning av tomter sker i turordning efter registreringsdatum.
- Erbjudanden till tomt är personliga och kan inte överlåtas till annan person än äkta make, registrerad partner eller sambo. Köpet får med andra ord ej överlåtas till annan privatperson eller företag även om företaget ägs av tomtköplatsinnehavaren. Sökande och medsökande är den eller de som har rätt att köpa fastigheten och därmed skriva under köpekontraktet.
- Kommunen har rätt att neka tilldelning av tomt om det framgår att tilldelningen inte stämmer överens med grundtankarna för kommunens tomtkö.

Försäljningsvillkor

- Köparen ska påbörja byggnation inom två (2) år från tillträdesdagen. Med påbörjas avses att startbesked enligt 10 kap 23 § PBL (2010:900) har beviljats.
- Utan kommunens medgivande får sökande inte överlåta fastigheten innan byggnadsskyldigheten fullgjorts.
- Om sökande inte har fullgjort byggnadsskyldigheten inom giltighetstiden för bygglov eller om vederbörande inom samma tid utan kommunens medgivande överlåtit fastigheten, äger kommunen rätt till vite motsvarande den köpeskilling som gällde vid tillträdet.

Hantering av personuppgifter

- Personuppgifter som lämnas vid anmälan till tomtkön kommer att hanteras enligt personuppgiftslagen. Personuppgifter i allmänna handlingar hos kommunen kan komma att lämnas ut enligt offentlighetsprincipen till den som begär det, till exempel husleverantörer och banker.