

Strategisk lokalförsörjningsplan för Hammarö kommun

Plan

Dnr: 2023/62

Kommunfullmäktige, 2024-03-25, §25

Dokumenttitel: Strategisk lokalförsörjningsplan för Hammarö kommun

Typ av styrdokument: Plan

Beslutad av: Kommunfullmäktige

Datum och beslutsparagraf: 2024-03-25 §25

Diarienummer: KS 2023/62

Gäller för: Samtliga nämnder

Giltighetstid: Från och med 2024-03-25 och tills vidare

Senast reviderad: Revideras årligen

Ersätter: -

Dokumentansvar: Kommunstyrelsens förvaltning

Innehåll

1. Inledning	5
1.1 Bakgrund	5
1.2 Syfte.....	5
1.3 Uppföljning och revidering	5
2. Mål för den långsiktiga lokalförsörjningen	6
2.1 Övergripande mål	6
2.2 Principer för lokalförsörjning	6
3. Omvärld och långsiktig utveckling	8
3.1 Översiktsplanering, mål och vision.....	8
3.2 Pågående planarbeten	8
3.2.1 Detaljplan för Östra Jonsbol	9
3.2.2 Detaljplan för Bråten	9
3.2.3 Detaljplan för Hägensberg	10
3.3 Befolkningsprognos.....	10
4. Nuvarande lokalbestånd	13
4.1 Översikt	13
4.2 Lokalbestånd och kostnader per lokalslag	13
4.3 Teknisk status och underhållsbehov	14
5. Lokalbehov per förvaltning	15
5.1 Bildningsnämnden	16
5.1.1 Beskrivning av nämndens verksamhet och utveckling.....	16
5.1.2 Lokalnyttjande och ändamålsenlighet	20
5.1.3 Analys/sammanfattning.....	22
5.1.4 Prioriterade lokalbehov framåt utifrån ändamålsenlighet och teknisk status.....	24
5.2 Socialnämnden.....	25
5.2.1 Beskrivning av nämndens verksamhet och utveckling.....	25
5.2.2 Lokalnyttjande och ändamålsenlighet	28
5.2.3 Analys/sammanfattning.....	29
5.2.4 Prioriterade lokalbehov framåt utifrån ändamålsenlighet och teknisk status.....	33
5.3 Servicenämnden	34
5.3.1 Beskrivning av nämndens verksamhet och utveckling.....	34
5.3.2 Lokalnyttjande och ändamålsenlighet	34
5.3.3 Analys/sammanfattning.....	36
5.3.4 Prioriterade lokalbehov framåt utifrån ändamålsenlighet och teknisk status.....	38
5.4 Övriga nämnder	39
5.4.1 Beskrivning av verksamhet och utveckling	39
5.4.2 Lokalnyttjande och ändamålsenlighet	39
5.4.3 Prioriterade lokalbehov framåt utefter ändamålsenlighet och teknisk status	40

6. Önskade lokalbehov 2024-2034.....	41
Bilaga 1 – Teknisk status samtliga byggnader.....	44

1. Inledning

1.1 Bakgrund

Att växa innebär en utmaning när det gäller den strategiska lokalförsörjningen och de kommunala verksamheternas behov av lokaler förändras över tid. Strategisk lokalplanering handlar dels om att undvika kostnader för outnyttjade lokaler om man bygger för tidigt och för mycket, dels om att minimera risken att stå utan nödvändiga lokaler när det behövs och tvingas till dyra tillfälliga lösningar. Därför är det angeläget att kontinuerligt inventera och anpassa kommunens utbud och behov av lokaler. Utöver detta finns det alltid behov av underhåll av det befintliga beståndet.

Detta förutsätter en strategisk lokalresursplanering. Resultatet av lokalresursplaneringen kan innebära investeringar av skiftande storlek. Utmaningen för den strategiska lokalresursplaneringen är att matcha den framtida demografiska utmaningen med ändamålsenliga lokaler. Investeringsbehovet i verksamhetslokaler blir således en viktig del i kommunens budget- och planeringsarbete. Dels i form av investeringsutgifter och därmed finansierings- och likviditetsfrågor, dels i form av tillkommande drift- och kapitalkostnader.

1.2 Syfte

Syftet med den strategiska lokalförsörjningsplanen är att ge förutsättningar för att med god framförhållning och ur ett helhetsperspektiv kunna planera och strukturera kommunens samlade lokalbehov på kort och lång sikt. Planen syftar också till att tydliggöra mål och principer för den strategiska lokalförsörjningen.

Den strategiska lokalförsörjningsplanen utgör ett övergripande underlag för att kunna planera framtida lokalinvesteringar utifrån verksamheternas behov. Planen ska tillsammans med annat underlag användas av nämnder och styrelsen i det årliga arbetet med budget och långsiktig ekonomisk plan för att säkerställa långsiktiga ekonomiska lösningar och nödvändiga prioriteringar för att upprätthålla en balanserad och hållbar budget.

1.3 Uppföljning och revidering

Detta dokument tas upp för revidering årligen, främst utifrån aktuella prognoser och behov men även de övergripande målsättningar för den strategiska lokalförsörjningen.

2.Mål för den långsiktiga lokalförsörjningen

2.1 Övergripande mål

Det övergripande målet med lokalförsörjningsarbetet är att kommunen ska ha en ändamålsenlig och säker verksamhetsmiljö som bidrar till hög produktivitet hos verksamheterna, en effektiv användning av resurser och en låg miljöpåverkan.

Lokalförsörjningsarbetet ska ge en framförhållning i planeringen och möjliggöra för välgrundade beslut. Lokalnyttjande verksamheter ska ha det i åtanke när de framför sina behov. I processen med att tillgodose behoven ska det för de åtgärder som föreslås finnas en tydlig koppling till det övergripande målet.

2.2 Principer för lokalförsörjning

För att säkerställa goda förutsättningar för långsiktig planering finns ett antal principer som styr hur kommunen under den angivna tidsperioden ska betrakta sitt nuvarande och framtida lokalbestånd och hur fastighetsportföljen ska förvaltas i förhållande till övriga fastighetsmarknaden. Exempel på sådan förvaltning kan vara hur och under vilka omständigheter kommunen upplåter lokaler i eget bestånd till fristående verksamheter, eller hur kommunen arbetar med att uppföra, köpa, avyttra och hyra in lokaler och fastigheter.

Principer för lokalförsörjning i Hammarö kommun:

- Den samhällsservice som erbjuds till invånarna i Hammarö kommun ska bedrivas i ändamålsenliga verksamhetslokaler med god hållbarhet och fysisk säkerhet. Lokalerna ska planeras, utarbetas och placeras på sådant sätt som överensstämmer med kommunens mål och vision samt ligger i linje med översiktsplanens intention.
- Kommunens verksamheter i egen regi ska först och främst bedrivas i kommunägda lokaler. Inhyring tillämpas dock för verksamheter i särskilda fall, bland annat för särskilt boende av olika slag, men också om behoven är övergående i tid eller om det möjliggör övergripande kostnadssänkningar för kommunen.
- Kommunens lokalbestånd syftar först och främst till att möjliggöra samhällsservice i egen regi. Extern uthyrning tillämpas endast när det

finns ett långsiktigt behov av kommunalt ägarskap trots att ingen kommunal verksamhet bedrivs på fastigheten. Upplåtelser till konkurrensutsatta bolag ska ske på marknadsmässiga villkor.

- När behov av ökad lokalkapacitet uppstår ska detta först prövas mot kommunens befintliga bestånd av lokaler. Först därefter prövas möjligheten till en utökning av den befintliga fastighetsportföljen, genom till exempel nybyggnation eller förvärv.
- Kommunens lokalbestånd är en gemensam, betydande ekonomisk resurs som ska hanteras långsiktigt klokt utifrån målet om god ekonomisk hushållning. Kommunkoncernens övergripande behov av verksamhetslokaler och nyttan för kommuninvånaren är styrande i lokalförsörjningsprocessen. Nämndspecifika frågor av ekonomisk karaktär hanteras i förhållande till den övergripande ekonomiska och verksamhetsmässiga nyttan för kommunen och kommunkoncernen som helhet.
- Hammarö kommun ska eftersträva hög kvalitet i det planerade underhållet av egna verksamhetslokaler. Målsättningen är att genom kloka reinvesteringar minska risken för oplanerade kostnader inom felavhjälpning på fastigheter.

3. Omvärld och långsiktig utveckling

3.1 Översiktsplanering, mål och vision

Översiktsplanen behandlar den framtida utvecklingen av Hammarö kommun och ska ge vägledning för beslut om användning av mark- och vattenområden samt om hur den bebyggda miljön ska bevaras och utvecklas. Översiktsplanen är således ett viktigt dokument som indikerar hur det långsiktiga behovet av samhällsservice ser ut. Översiktsplanens intentioner behöver också beaktas i den långsiktiga lokalplaneringen. Kommunens vision är utgångspunkten för all verksamhet och ledstjärnan för kommunens långsiktiga färdriktning. De globala målen i Agenda 2030 är tillsammans med visionen det framtida tillstånd som kommunens verksamheter strävar mot.

Hammarö kommuns vision 2030:












"Skärgårdskommunen med framåtanda. Värmlands skärgård, Vänerens hjärta. Vi är en grön ö med livskvalité och omtanke. Här finns närhet och utrymme. Generationer bor och möts i trygghet. Nära till Vänerens vågor."

Hammarö kommuns tre målbilder utifrån agenda 2030:

- Sveriges friskaste kommun
- Varaktig, inkluderande och hållbar tillväxt
- Mot klimatneutral kommun

3.2 Pågående planarbeten

Hammarö är en kommun som växer, vilket ställer krav på att samhällsservice utvecklas i takt med att nya bostäder planeras. Det är centralt för en långsiktigt hållbar lokalförsörjning att i takt med att det planeras för nya bostäder också planera i vilken utsträckning kommunen behöver nya lokaler för att bedriva, skola, vård och omsorg. Nedan redovisas de pågående planarbeten som bedöms medföra ökade behov av samhällsservice och därigenom påverkar det framtida lokalbehovet. De områden där det finns pågående planarbeten är inringade på kartorna nedan.

 Samhällsfunktion	 Grönområde
 Övrig byggnad	 Förtätningsområde
 Industriområde	 Bytespunkt
 Vatten	 GC-väg koppling
 Sankmark	 Grön koppling
 Övrig markanvändning	

Figur 1: Förklaring till kartor områden för pågående planarbeten

3.2.1 Detaljplan för Östra Jonsbol

Detaljplaneplanarbete för Östra Jonsbol pågår. Här planeras för förskola/skola

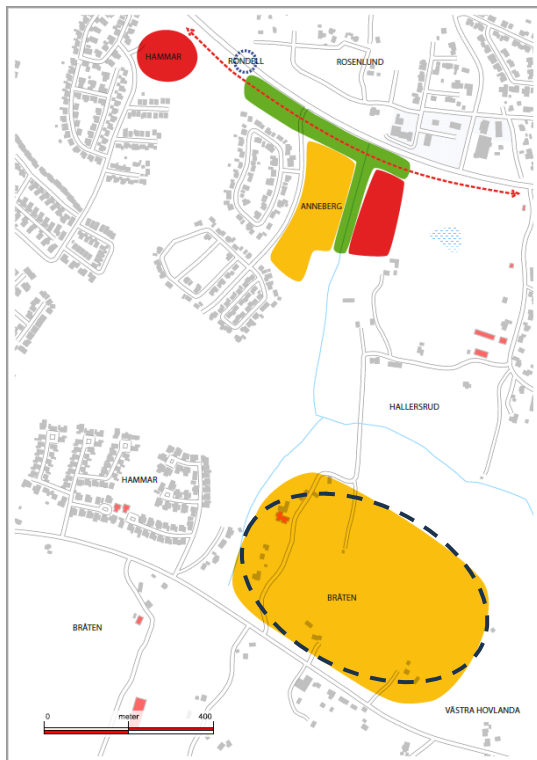


och bostäder i form av både småhus/radhus/kedjehus och lägenheter.

Området är ett strategiskt viktigt omvandlingsområde med god närhet till basservice och goda möjligheter att resa kollektivt. Området har också utvecklingspotential för gång- och cykel i anslutning till och inom området. En förtätning av området ger möjlighet att knyta ihop handelsområdet med närliggande bostadsområden med bra tillgänglighet för oskyddade trafikanter.

Figur 2: Karta över detaljplan för Östra Jonsbol

3.2.2 Detaljplan för Bråten



Detaljplaneplanarbete för Bråten pågår.

Här planeras för förskola/skola och bostäder i form av småhus och lägenheter samt eventuellt ett gruppboende.

Bråten är ett område som idag består av skogs- och åkermark. Området är ett förtätningsområde för småhusbebyggelse med närhet till Vänern, skola och förskola.

Figur 3: Karta över detaljplan för Bråten

3.2.3 Detaljplan för Hägensberg



Figur 4: Karta över detaljplan för Hägensberg

Området ligger söder om Lövnäsleden, väg 561 och gränisar till enstaka bebyggelse i söder som består av friliggande villor samt skola i norr och förskola i väster.

Hägensberg är ett förtätningsområde som är lämpligt för småhusbebyggelse.

Detaljplanearbete för området pågår. Här planeras för bostäder i form av friliggande villor.

3.3 Befolkningsprognos

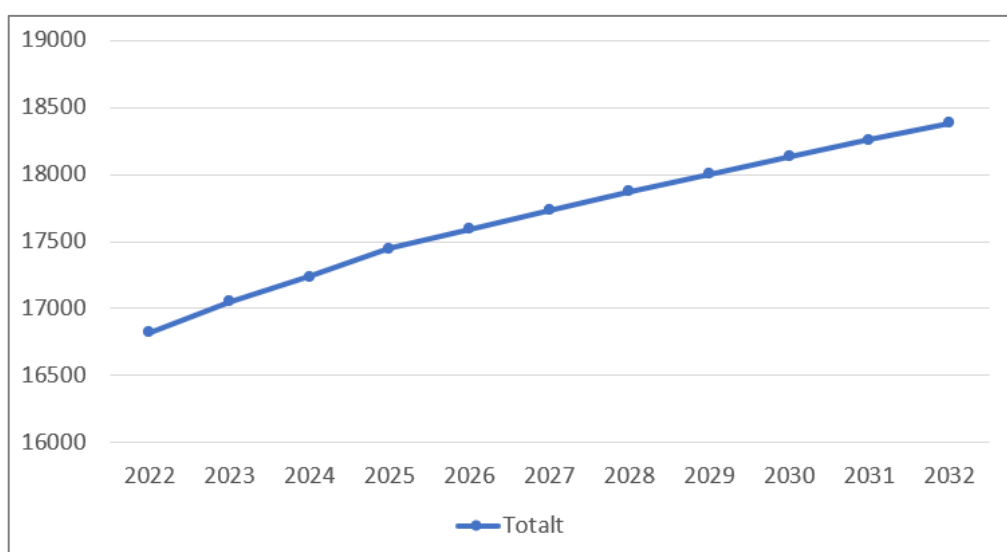
I kommunen finns en befolkningsprognos framtagen som sträcker sig till och med 2032¹. Under prognosperioden 2023–2032 beräknas folkmängden i Hammarö kommun att öka med 1 565 invånare, från 16 820 till 18 385 personer. Antalet inflyttade beräknas bli i genomsnitt 1 013 personer per år samtidigt som antalet utflyttade skattas till 861 personer. Detta ger ett årligt flyttnetto på 152 personer för varje år under prognosperioden.

Antalet barn som föds förväntas vara 161 barn per år i genomsnitt under prognosperioden samtidigt som antalet avlidna skattas till 157 personer. Detta medför en befolkningsförändring med 4 personer per år.

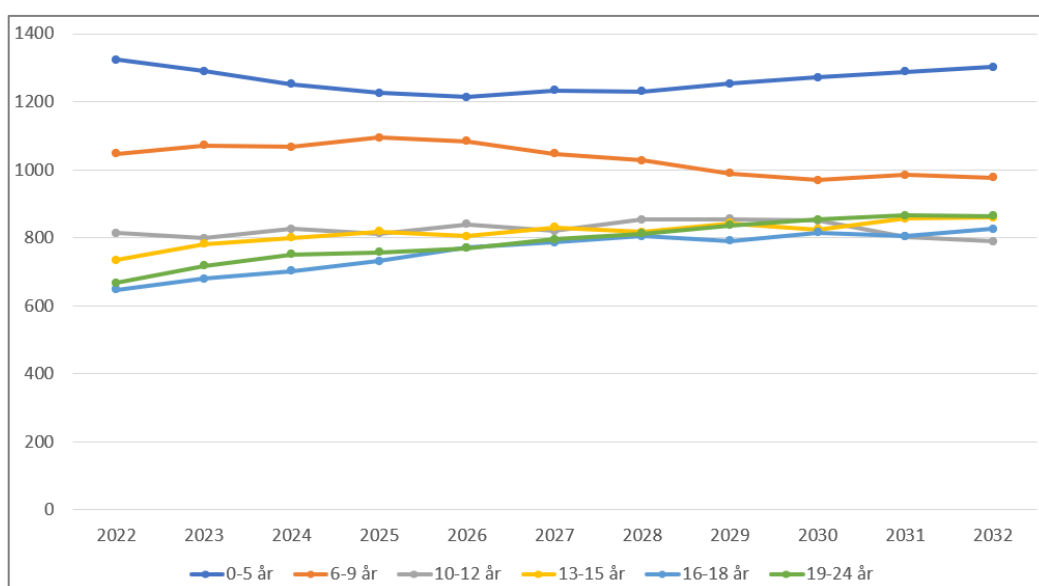
¹ Hammarö kommuns befolkningsprognos 2023-2032, framtagen av Statisticon på uppdrag av Hammarö kommun.

Ålder / År	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
0-5	1 323	1 290	1 252	1 226	1 213	1 234	1 230	1 253	1 272	1 289	1 302
6-9	1 048	1 071	1 067	1 095	1 084	1 048	1 027	989	970	985	977
10-12	814	798	826	812	839	820	853	855	851	803	790
13-15	734	782	800	819	805	831	817	843	825	857	860
16-18	648	680	703	732	771	787	805	791	816	804	826
19-24	667	718	751	758	769	795	812	837	853	866	864
25-44	3 961	3 968	4 029	4 061	4 102	4 149	4 161	4 186	4 198	4 227	4 242
45-64	4 220	4 264	4 269	4 323	4 354	4 367	4 405	4 445	4 472	4 497	4 527
65-79	2 537	2 566	2 585	2 599	2 581	2 557	2 565	2 556	2 599	2 615	2 664
80-100	868	914	981	1 022	1 074	1 144	1 196	1 248	1 276	1 316	1 332
Totalt	16 820	17 051	17 263	17 446	17 592	17 733	17 871	18 002	18 132	18 259	18 385

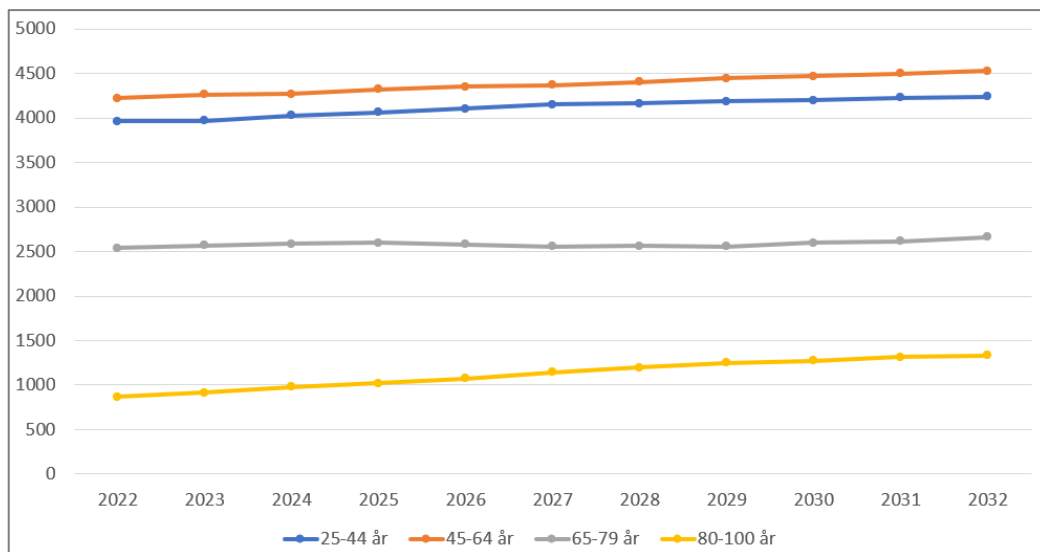
Tabell 1: Folkmängd per åldersklass samt totalt för perioden 2022-2032



Figur 5: Total folk­mängd för perioden 2022-2032



Figur 6: Folk­mängd 0-24 år för perioden 2022-2032



Figur 7: Folkmängd 25-100 år för perioden 2022-2032

4. Nuvarande lokalbestånd

4.1 Översikt

Totalt äger kommunen lokaler och boenden som omfattar ca. 126 000 kvadratmeter (m²). 116 200 m² av dessa är lokaler och 9 800 m² är boenden. Utöver det hyr kommunen in lokaler om ca 10 100 m² samt boenden om 10 200 m² från andra aktörer såsom Hammaröbostäder och privata fastighetsägare. Totalt uppgår antalet kvadratmeter till ca 146 300 m². Kommunens verksamheter nyttjar idag drygt 136 000 m² vilket uppgår till 93 % av det totala beståndet.

En väldigt stor del av kommunens egenägda byggnader är uppförda inom de senaste 10-15 åren, vilket är förhållandevis ovanligt i ett kommunperspektiv. För att beskriva det i ett större perspektiv så är 51 % av beståndet uppfört från 2011 och framåt². Åldersstrukturen gällande beståndet skapar bra förutsättningar för verksamheterna som nyttjar lokalerna att bedriva bra verksamhet.

4.2 Lokalbestånd och kostnader per lokalslag

Det nuvarande lokalbeståndet har en förhållandevis god standard. Kommunen har sedan 2017 satsat stora pengar på att skapa bra lokaler för kommunens verksamheter. En översyn av hela beståndet har gjorts och det har inneburit att flera nya byggnader har uppförts samt att ett stort antal byggnader med stora tekniska brister har rivits eller avyttrats. Detta utefter målsättningen att skapa ett fastighetsbestånd med en god driftekonomi som är anpassat till dagens krav och verksamheternas behov. Skolorna utgör den största delen av lokalbeståndet med ca 25% av ytan, därefter kommer förskolor och fritidsanläggningar (ca 12%)

Kostnadsmässigt har omstruktureringen av beståndet gjort att hanteringen av byggnader och mark blir mer och mer effektiv. Ny utrustning ger exempelvis lägre energiförbrukning och mer energieffektiva byggnader hjälper till att uppnå en mer kostnadseffektiv drift. Rent underhållsmässigt har kommunen även investerat stora pengar för att komma i kapp gällande det underhåll som var eftersatt, vilket gör att driftekonomin förbättras då många vitala delar i byggnaderna har kunnat bytas ut mot mer effektiva komponenter.

Den kostnadseffektiva driften ska ställas mot att en ökad byggnation ger en ökad kapitaltjänstkostnad. Kapitaltjänstkostnader får också genomslag på det totala kostnadsläget i kommunen. Många av de byggnader kommunen har rivit

² Inkluderar nya Mörmoskolan 7-9 samt nya Hammarlunden 7-9.

eller avyttrat hade väldigt låga kapitaltjänstkostnader eller i princip inga alls vilket kan ställas mot att en nybyggd skola eller förskola kan ha kapitalkostnader på över 1000 kr/m².

4.3 Teknisk status och underhållsbehov

Syftet med att redovisa den övergripande tekniska statusen i lokalförsörjningsplanen är att informera om den tekniska statusen och ge underlag för beslut som skapar synergier mellan underhållsplanering och den långsiktiga lokalplaneringen. Målet är att omfattande underhållsåtgärder inte ska genomföras på objekt som verksamheten inte längre behöver eller önskar anpassa på olika sätt.

Byggnaderna har kategoriserats utifrån behov av underhåll och status på tekniska installationer, ytskikt med mera. Kategoriseringen har gjorts enligt följande:

Grön	Byggnader/anläggningar med god teknisk status.
Gul	Byggnader/anläggningar med brister som behöver åtgärdas under planperioden för att uppfylla målsättningar och/eller förhindra risker.
Röd	Byggnader/anläggningar som har stora/väsentliga brister i den tekniska statusen eller som inte uppfyller lagar och myndighetskrav.

Fastighetsbeståndet har genom åren inventerats och den tekniska statusen är således möjlig att bedöma. De olika kategorierna fördelas enligt följande:

- 63 % av objekten ligger i kategori grön
- 23 % av objekten ligger i kategori gul
- 14 % av objekten ligger i kategori röd

Av objekten som ligger i kategori röd uppgår rivningsobjekten till 30 %.

I **bilaga 1** ges en fullständig sammanställning av den tekniska statusen för samtliga byggnader i fastighetsbeståndet.

5. Lokalbehov per förvaltning

I följande kapitel beskrivs respektive lokalnyttjande nämnds verksamhet och utveckling samt nuvarande lokalnyttjande och ändamålsenlighet. En sammanställning görs där lokalerna kategoriseras utifrån hur ändamålsenliga lokalerna bedöms vara för den verksamhet som bedrivs. Kategoriseringen har gjorts enligt följande:

Grön	Lokaler som är ändamålsenliga för verksamheten.
Gul	Lokaler med brister i ändamålsenligheten som behöver åtgärdas under planperioden för att uppfylla målsättningar och/eller förhindra risker.
Röd	Lokaler som har stora/väsentliga brister i ändamålsenligheten eller som inte uppfyller lagar och myndighetskrav.

Utifrån en analys av respektive nämnds utveckling och behov samt lokalernas ändamålsenlighet presenteras de lokalbehov som bedöms som prioriterade de kommande 10 åren, samt årtal för när behoven behöver realiseras.

5.1 Bildningsnämnden

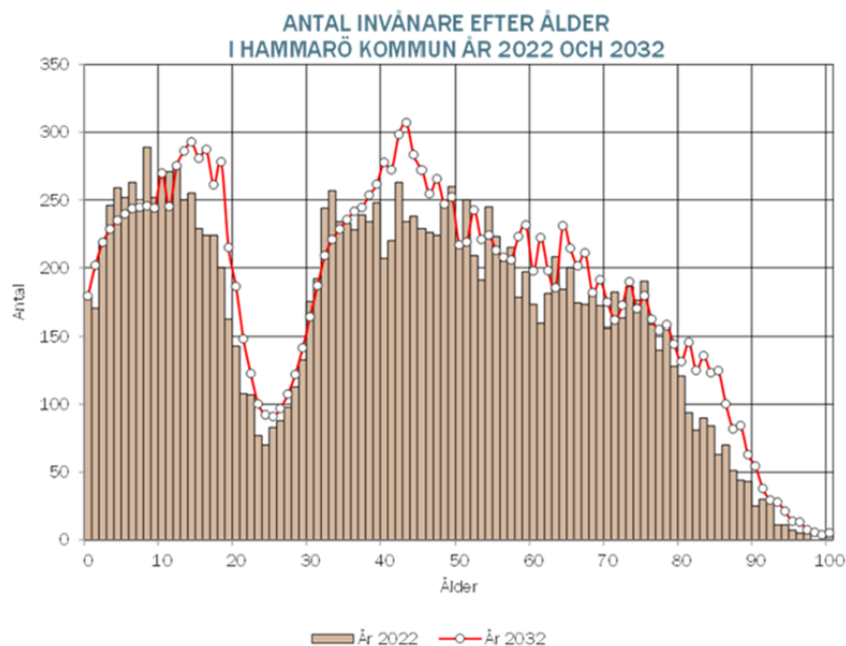
5.1.1 Beskrivning av nämndens verksamhet och utveckling

Bildningsnämndens verksamhet omfattar förskola, förskoleklass, grundskola, anpassad grundskola, fritidshem, ungdomsenheten med fritidsgårdar, öppna förskolan samt kulturenheten med folkbibliotek, allmänskultur och kulturskolan. Bildningsnämndens verksamhet omfattar även gymnasieutbildning och vuxenutbildning med SFI, dessa bedrivs inte i egen regi utan i samarbete med Karlstads kommun och övriga värmäländska kommuner.

Bildningsnämndens arbete utgår från begreppet livslångt lärande vilket innebär att lärmiljöer i Hammarö kommun inkluderar lärmiljön för förskolan, grundskolan, anpassade grundskolan, fritidsverksamheten och kulturskolan. En verksamhetsbeskrivning för lärmiljöerna samt målbeskrivning för framtidens lärmiljöer i Hammarö kommun togs fram år 2019 i syfte att ge en gemensam inriktning för hur våra lärmiljöer organiseras (BIN 2019/45). Dessa riktlinjer ska genomsyra och ligga till grund för planering av alla nya lärmiljöer samt vara en utgångspunkt för förändring av befintliga lärmiljöer.

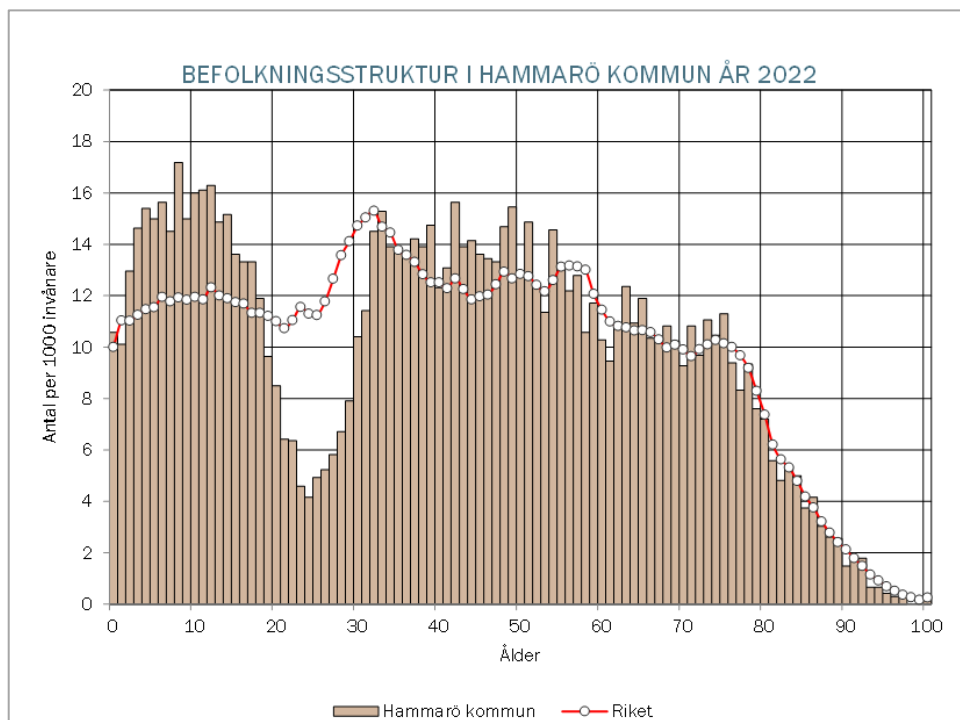
Demografisk utveckling

Diagrammet nedan visar befolkningsstrukturen i Hammarö kommun och hur befolkningen är fördelad efter ålder år 2022 och 2032. En viss minskning förväntas i åldersgruppen 4-12 år samt en ökning i gruppen 13-20 år vilket kommer att påverka verksamheter inom bildningsförvaltningen.



Figur 8: Befolkningsstrukturen i Hammarö kommun samt hur befolkningen är fördelad efter ålder år 2022 och 2032.

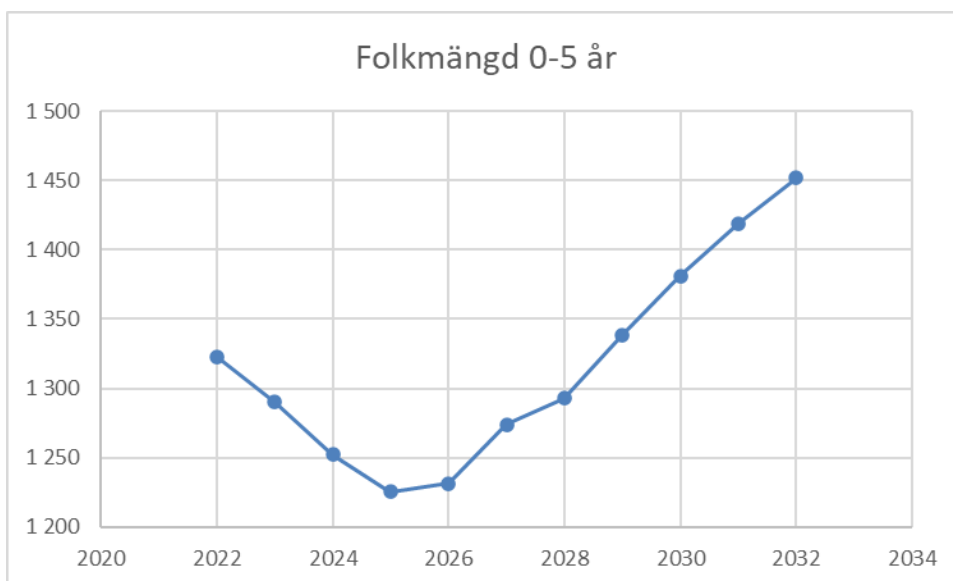
Hammarö kommun skiljer sig från andra kommuner när det gäller åldersstrukturen eftersom åldersgruppen 0-19 år är betydligt större än i andra kommuner. Inflyttningar till kommunen är till stor del barnfamiljer. Antal barn i skolan är ganska statisk under läsåret medan i förskolan ändras detta under året då barnen tas emot kontinuerligt under året.



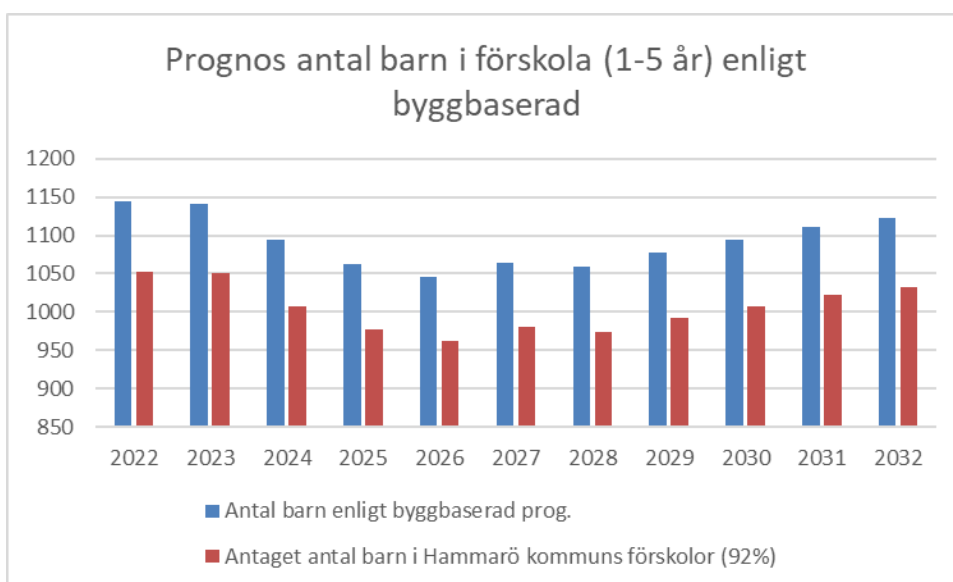
Figur 9: Befolkningsstruktur Hammarö kommun jämfört med riket.

Förskola

Till skillnad från tidigare befolkningsprognoser som visade en dramatisk ökning i gruppen 0-5 år under perioden 2027-2031 (+130 barn) visar den senaste prognosen (se figur 6) att antalet barn i förskoleålder förväntas först minska fram till år 2025 och därefter väntas en större ökning efter år 2029 (+113 barn). Även den byggbaserade prognosen för gruppen 1-5 år visar ett liknande mönster (se figur 7).



Figur 10: Antal barn i befolkningen efter år för perioder 2022-2032



Figur 11: Byggbaserad prognos, antal barn i förskola 2022-2032

Barngruppernas storlek har betydelse för kvaliteten i förskolan, Skolverket ger rekommendationer gällande barngruppernas storlek i förskolan. För att en barngrupp ska kunna anses ha en lämplig storlek behöver man ta hänsyn till flera faktorer; personalens utbildning och kompetens, personaltätheten, barngruppens sammansättning och den fysiska miljön. Som riktmärke för antal barn i en barngrupp rekommenderar Skolverket 6–12 för barn i åldern 1–3 år respektive 9–15 för barn i åldern 4–5 år.

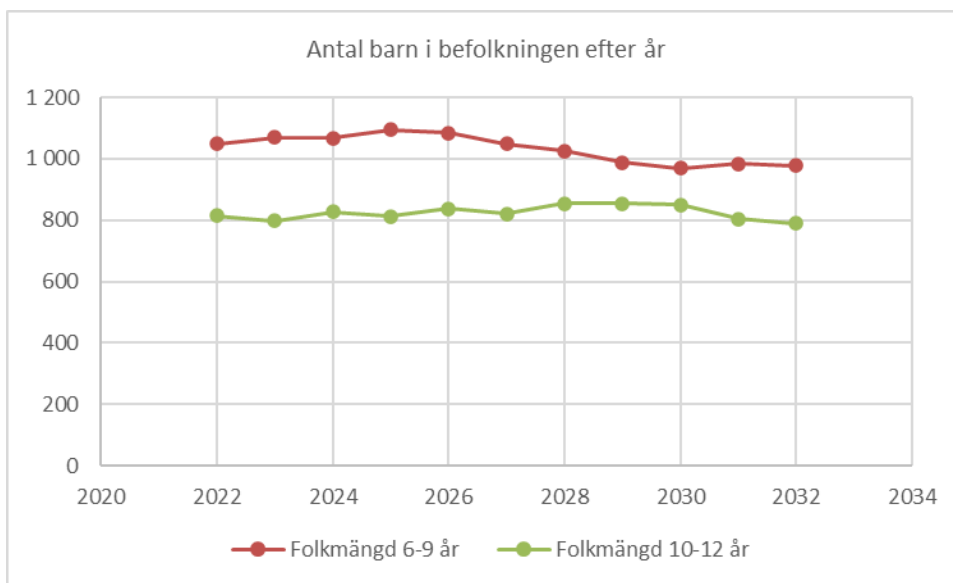
2022 var storleken på barngrupperna inom Hammarö kommun i snitt 11 barn/grupp i åldrarna 1-3 år samt 17,6 barn/grupp i åldrarna 4-5 år. Storleken på barngrupperna i åldrarna 4-5 ligger således högt i förhållande till Skolverkets rekommendationer.

	2021	2022
Barn per barngrupp 1-3 år	12	11
Barn per barngrupp 4-5 år	17,5	17,6

Tabell 2: Antal barn per grupp i förskolan (Kolada nyckeltal)

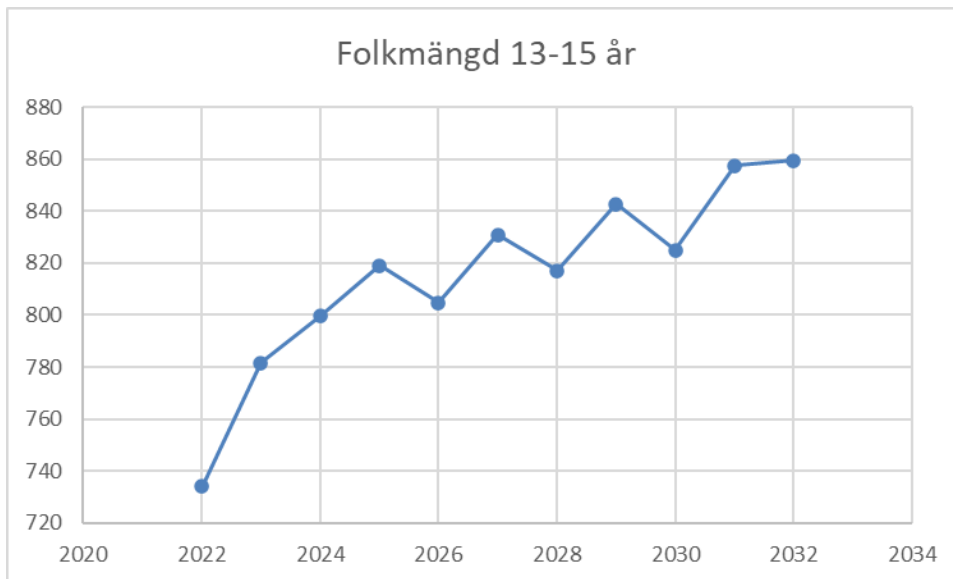
Grundskola

Enligt befolkningsprognosen kommer antal barn i åldrarna 6-9 öka mellan 2024 och 2025 (+28) och därefter väntar en stor minskning av antal barn i den ålderskategorin fram till 2030 (-125 elever). Antal barn i åldrarna 10-12 år kommer att öka fram till år 2029 (+57) och därefter väntar en minskning fram till 2032 (-65).



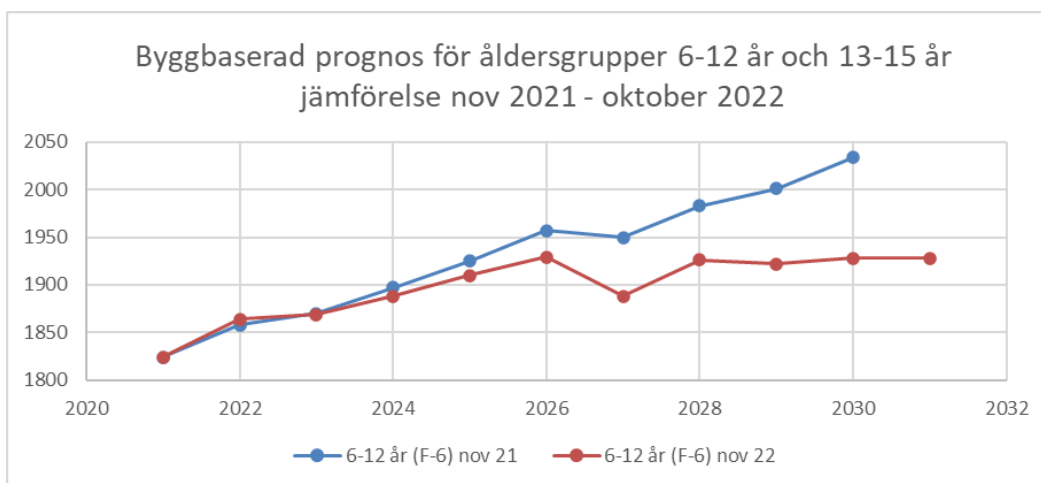
Figur 12: Antal barn i befolkningen åldrarna 6-9 år samt 10-12 år

Under perioden 2023 – 2032 väntas befolkningen i ålderskategorin 13-15 år öka med 78 personer enligt den demografiska befolkningsprognosen.



Figur 13: Antal ungdomar i befolkningen åldern 13-15 år

Den byggbaserade prognosen i november 2021 pekade på en ökning i åldersgruppen 6-12 år fram till 2030. Den senaste prognosen visar däremot en minskning i den åldersgruppen mellan 2026 och 2027 (-41) samt en mer konstant nivå under perioden 2028-2032.



Figur 14: Byggbaserad prognos, åldersgruppen 6-12 år

5.1.2 Lokalnyttjande och ändamålsenlighet

Barnomsorg

Det finns idag 13 kommunala förskolor i Hammarö kommun. Nedan följer en sammanställning av antalet avdelningar och barn per förskola, lokalernas yta samt snittet avseende barn per avdelning och barn per kvadratmeter.

Objekt	Avdelningar	Antal barn	Barn per avdelning	Kvm	Kvm per barn
Sjöglimtens förskola	4 avd	50	12,5	995,0	19,9
Bärstads förskola	6 avd	82	13,7	1 216,0	14,8
Annebergs förskola	11 avd	153	13,9	2 193,5	14,3
Mörtvägens förskola	5 avd	76	15,2	1 510,0	19,9
Ferlins förskola	5 avd	75	15,0	977,0	13,0
Stjärnhimlens förskola	5 avd	70	14,0	954,0	13,6
Sikvägens förskola*	2 avd	21	10,5	352,0	16,8
Hallersruds förskola	4 avd	51	12,8	1 100,0	21,6
Mörmoskogens förskola	12 avd	175	14,6	2 324,3	13,3
Lunna förskola	6 avd	72	12,0	1 268,0	17,6
Talldungens förskola	3 avd	38	12,7	617,0	16,2
Mörmo förskola	4 avd	52	13,0	885,0	17,0
Nolgårds förskola	2 avd	30	15,0	334,0	11,1
SUMMA		945	13,7		16,5

Tabell 3: Nyckeltal för kommunala förskolor (september 2023)

*Sikvägen avvecklades årsskiftet 23/24

Som tabellen ovan visar är snittet för antal barn per avdelning i kommunens förskolor är 13,7 barn/avdelning snittet för antal kvadratmeter per barn är 16,5.

Förutom de kommunala förskolorna finns det fem fristående förskolor som idag har 76 barn placerade. Vid en eventuell stängning av en fristående förskola behöver det finnas en beredskap för att ta emot de barnen inom den kommunala verksamheten. Med tanke på att kommunen de senaste åren har vuxit framför allt i de östra delarna har behovet av förskoleplatser ökat i de delarna.

Grundskola

I Hammarö kommun finns det 5 skolor som bedriver verksamhet för F-6 och 2 skolor som bedriver verksamhet för 7-9. Antalet inskrivna elever i grundskolan i september 2023 var 2559, i tabellen nedan visas hur många paralleller, antal elever, lokalernas yta samt antal kvadratmeter per barn för respektive skola.

Verksamhet	Objekt	Paralleller	Antal elever	Kvm	Antal kvm per elev
Grundskola F-6	Bärstadsskolan F-6	3	519	7 460,0	14,4
Grundskola F-6	Götetorpsskolan F-6	2	294	4 571,0	15,5
Grundskola F-6	Lillängsskolan F-6	1	133	4 044,0	30,4
Grundskola F-6	Mörmoskolan F-6	2	248	3 147,0	12,7
Grundskola F-6	Hammarlundens skola F-6	4	632	8 177,0	12,9
Grundskola 7-9	Hammarlundens skola 7-9	6	452	4 704,0	10,4
Grundskola 7-9	Mörmo modulskola 7-9	4	281	4 613,0	16,4
SUMMA			2559		16,1

Tabell 4: Skola/antal elever/ antal kvadratmeter per elev (september 2023)

Det pågår under 2023 byggnation av två nya högstadieskolor i Hammarö kommun. Nya Mörmoskolan 7-9 planeras vara färdigställd inför läsåret 24/25, den kommer att bli 5362 kvm stor och ha plats för 400 elever vilket i enlighet med det fattade beslutet innebär en viss överkapacitet. När skolan är klar kommer den att inrymma slöjdsalar, hemkunskapsalar, musik, NO-salar, cafeteria, bistro och matsal. Även kulturskolan och anpassad grundskola för 7-9 kommer att nyttja de lokalerna.

Nya Hammarlundens 7-9 beräknas vara färdigställd till vårterminen 2026, kommer ha 7 paralleller och plats för 525 elever. Byggnationen kan enligt det fattade beslutet innebära en viss underkapacitet.

Övrig verksamhet

Det pågår en friställning och renovering av Hammarö kulturskola där kulturskolans huvudsakliga verksamhet kommer bedrivas framgent. Det finns idag två fritidsgårdar på varsin sida ön; Hammarlundens fritidsgård på östra sidan och Mörmo gård på västra sidan. Hammarlundens fritidsgård finns i samma lokaler som kulturskolan och kommer i samband med renoveringen få tillgång till nya ytor. Öppna förskolan är en verksamhet som riktar sig till målgruppen föräldrar och barn 0-5 år och är placerad i Familjecentralen på Mörmo Gård.

5.1.3 Analys/sammanfattning

Målet är att säkerställa lokaler som är rustade för nutida och framtida undervisning ur såväl elev- som personalperspektiv. Det nuvarande lokalbeståndet inom bildningsnämndens verksamhetsområde har en god standard, det finns dock några objekt som är i behov av renoveringar, bl a Mörmoskolan F-6 och Lillängsskolan F-6.

En enig rektorsgrupp har sedan tidigare förordat en hopslagning av Lillängsskolan och Mörmoskolan F-6. Detta skulle innebära ett behov av tillbyggnation då det inte är möjligt att båda verksamheterna rymms i Mörmoskolans nuvarande lokaler.

Fortsätter exploatering på östra sidan finns det möjligheter att bygga ut Bärstadskolan till en fyrparallellig skola. Detta skulle samtidigt innebära ett behov av utbyggnad av befintlig idrottshall.

Sammanställning av lokalernas ändamålsenlighet

Objekt-nr.	Objekt	Ändamålsenlighet	Ägd/inhyrd	Kommentar
22101	Lunna förskola	Gul	Ägd	Konferensrum saknas
22102	Mörmo förskola	Grön	Ägd	
22103	Mörtvägens förskola	Grön	Ägd	
22104	Talldungens förskola	Grön	Ägd	
22109	Bärstad förskola	Grön	Ägd	
22114	Nolgårds förskola	Grön	Ägd	
22116	Ferlins förskola	Grön	Ägd	
22119	Stjärnhimlens förskola	Grön	Ägd	
22121	Annebergs förskola	Grön	Ägd	
22122	Mörmoskogens förskola	Grön	Ägd	
22201	Hammarlundens skola 7-9	Röd	Ägd	Ska rivas
22202	Hammarlundens gamla skola - Fritidsgård	Grön	Ägd	
22206	Hammarlundens paviljong 7-9*	Grön	Inhyrd	
22212	Hallersruds förskola	Grön	Ägd	
22213	Lillängsskolan F-6	Röd	Ägd	Behov av tillgänglighetsanpassning. Avsaknad av specialsalar.
22217	Mörmoskolan F-6	Gul	Ägd	Behov av anpassning
22217	Mörmohallen Idrottshall	Gul	Ägd	Gammal utrustning, duschar och wc i dåligt skick.
22220	Bärstadsskolan F-6	Grön	Ägd	
22222	Mörmo Modulskola 7-9*	Grön	Inhyrd	

22223	Hammarlundens skola F-6	Grön	Ägd	
22223	Hammarhallarna	Grön	Ägd	
22224	Götetorpsskolan F-6	Grön	Ägd	
22424	Götetorpsskolans Idrottshall	Grön	Ägd	
22225	Mörmoskolan 7-9 (Nya)	Grön	Ägd	Tas i bruk augusti 2024
22309	Mörmo gård vita - Fritidsgård	Grön	Ägd	
22309	Mörmo gård vita - Öppna förskolan	Gul	Ägd	Behov av större yta för öppna förskolan
22310	Mörmo gård röda - Fritidsgård	Grön	Ägd	
22602	Kommunhuset - Kontor	Grön	Ägd	
22621	Folkets hus – Kontor*	Grön	Inhyrd	
22621	Folkets hus – Bibliotek*	Grön	Inhyrd	
22629	Hammarö kulturhus - Fritidsgård	Grön	Ägd	Tas i bruk juni 2024
22629	Hammarö kulturhus - Kulturskola	Grön	Ägd	Tas i bruk juni 2024
22906	Hus 6 - Sjöglimtens förskola	Grön	Ägd	

5.1.4 Prioriterade lokalbehov framåt utifrån ändamålsenlighet och teknisk status

Objekt	Åtgärd	År
Lillängsskolan F-6	Behov av tillgänglighetsanpassning	2026
Mörmo Gård	Tillbyggnad av lokaler	2026
Mörmoskolan F-6	Anpassning av skolan	2027
Bärstadsskolan F-6	Tillbyggnad av befintliga skolan och idrottshall för att kunna ta emot fler elever	2030

5.2 Socialnämnden

5.2.1 Beskrivning av nämndens verksamhet och utveckling

Socialförvaltningen har som huvuduppdrag att främja kommuninvånarens möjlighet till självständigt liv och säkerställa deras rätt till ekonomisk och social trygghet. Förvaltningen består av tre verksamhetsområden:

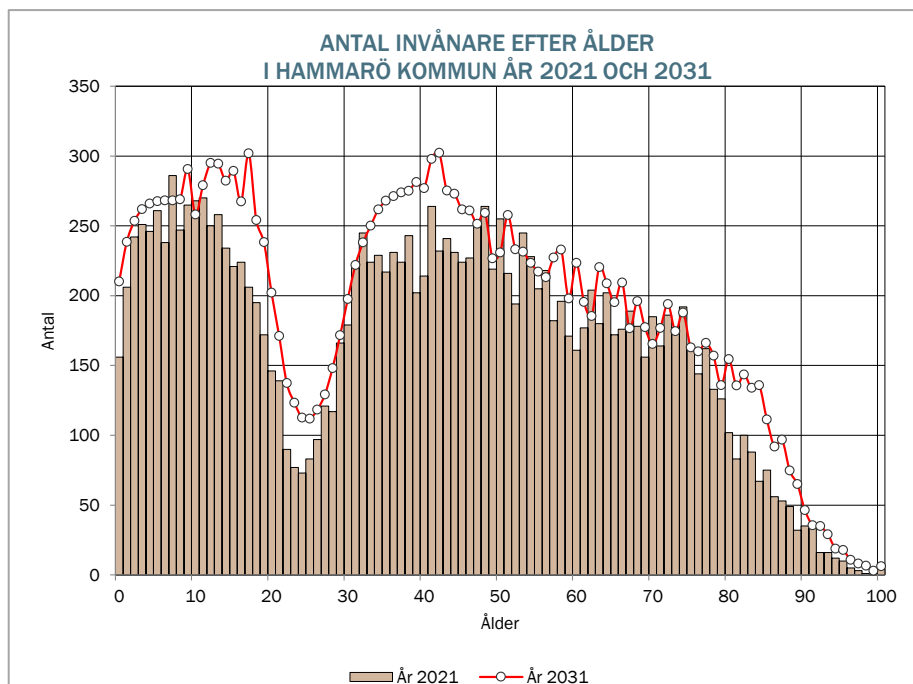
Individ- och familjeomsorg (IFO): IFO ansvarar för att erbjuda stödinsatser till barn, unga och vuxna som behöver hjälp för att skapa en trygg livssituation. Det inkluderar även stöd för personer med arbetsmarknadsutmaningar, psykosocialt stöd, behandling vid skadligt bruk eller beroende samt familjebehandling. Dessutom hanteras ärenden som rör våld i nära relationer, nyanlända och integration, familjerådgivning och budget- och skuldrådgivning.

Vård och omsorg: Vård och omsorg har ansvaret för insatser inom äldreomsorg och erbjuder hjälp i hemmet genom hemtjänst. Inom äldreomsorgen finns behov av flera olika boendeformer; Särskilt boende, korttid/växelvård och trygghetsboende.

Stöd och omsorg: Stöd och omsorg inkluderar verksamheter inom funktionsstöd såsom gruppboendestäder, serviceboendestäder, korttidsboenden, daglig verksamhet och personlig assistans. Här finns även hälso- och sjukvård samt rehabilitering, med sjuksköterskor, arbetsterapeuter och fysioterapeuter som tillhandahåller hälso- och sjukvårdande samt rehabiliterande insatser.

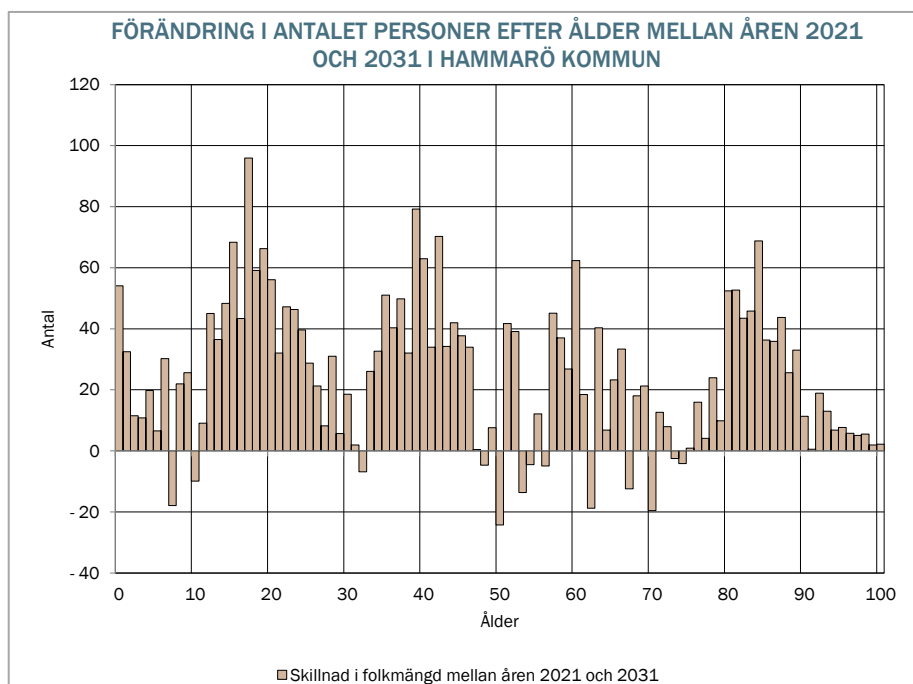
Demografisk utveckling

Diagrammet nedan visar hur befolkningen är fördelad efter ålder i kommunen år 2021 och år 2031. Antalet personer över 80 år kommer öka fram till 2031, vilket i sin tur kommer påverka behovet av insatser från kommunen.



Figur 15: Antal invånare efter ålder i Hammarö kommun år 2021 och 2031

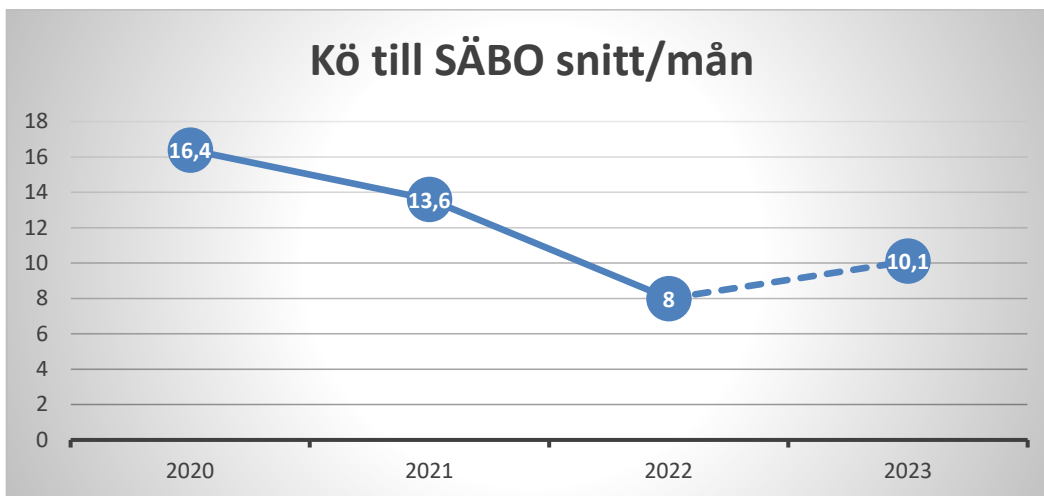
Störst kommer ökningen att vara i åldersgruppen 80–90 år vilket visas i diagrammet nedan.



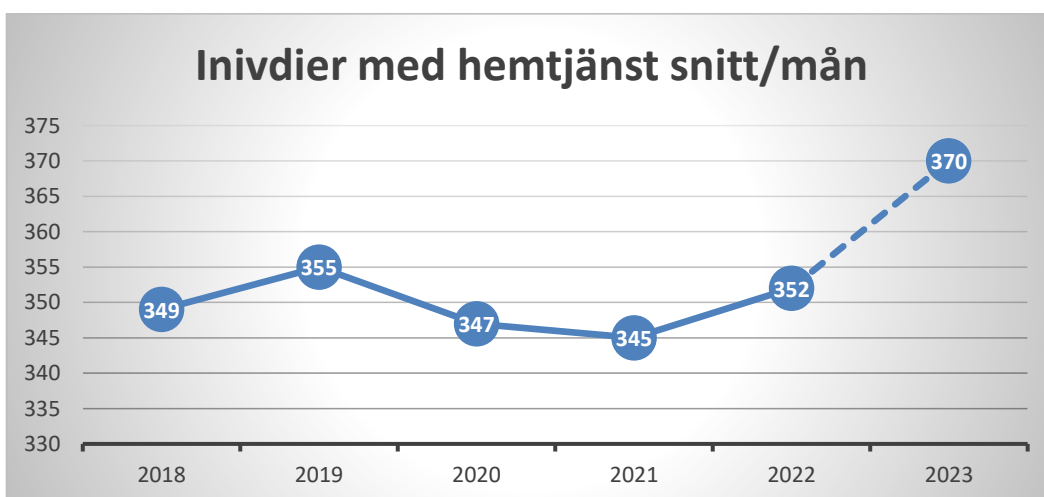
Figur 16: Förändring i antalet personer efter ålder mellan åren 2021 och 2032 i Hammarö kommun

Ett positivt värde för en viss ålder innebär att antalet invånare i den åldern ökar under prognosperioden. Ett negativt värde innebär på motsvarande sätt att antalet förväntas minska. En positiv trend fram till 2031 är att personer i arbetsför ålder också ökar under perioden.

Antal ansökningar ökar inom SÄBO men inledda utredningar enligt IBIC leder till färre gynnande beslut. Som diagrammen nedan visar har ökningen skett främst inom hemtjänsten.



Figur 17: Antal personer i kö till SÄBO, snitt per månad



Figur 18: Antal individer med hemtjänst, snitt per månad

Omställning till en god och nära vård

Det pågår en omställning till en god och nära vård i hela Sverige som innebär att vi tillsammans utvecklar god och nära vård, hälsa, och omsorg i Värmland. Omställningen innebär att vi samskapar med invånare och flyttar fokus till att arbeta mer personcentrerat, sammanhållet, proaktivt och hälsofrämjande. Den pågående omställningen påverkar den framtida lokalplaneringen då det ökar behovet av samlokalisering av olika verksamheter samt kan påverka beviljade insatser inom hemtjänsten så fokus flyttas till förebyggande åtgärder.

5.2.2 Lokalnyttjande och ändamålsenlighet

Individ- och familjeomsorg

Individ- och familjeomsorgens verksamhet är idag lokaliserad i ett flertal olika lokaler. Den största delen av verksamheten bedrivs i IFO-huset som för några år sedan genomgick en omfattande renovering och anpassning utifrån myndighetsutövning med fokus på sekretess, säkerhet och tillgänglighet. Byggnaden är ändamålsenlig men innefattar idag verksamheter som borde sitta på annan plats vilket gör att det är trångbott.

Familjerådgivningen finns i en hyrd lokal i Folkets hus som är förhållandevis stor och inte nyttjas på ett optimalt sätt. Familjebehandlare och behandlingsverksamhet finns i en hyrd lokal på Skomakargränd 5b som inte är ändamålsenlig för verksamheten. Arbetsplats Hammarö (APH) finns i en inhyrd lokal i Folkets hus som bedöms vara ändamålsenlig för verksamheten.

Mötesplats Hammarö som är en social träffpunkt och serviceinsats finns idag i inhyrda lokaler på Cleevägen. Här finns även personal inom arbetsmarknad/integration, insatser inom rehabkoordinering och aktivitetsförmågebedömningar). Lokalen är liten och ej anpassad för så många skilda verksamheter.

Inom Individ och Familjeomsorgen finns också ett psykiatriboende med 4 platser på Björkhagsgården (Nygatan 56). Lokalerna är inte ändamålsenliga då lägenheterna är små och personalutrymmena inte anpassade för dagens krav och bemanning dygnet runt.

Vård och omsorg

Nedan följer en redovisning av antalet plaster på kommunens särskilda boenden, korttidsplatser, trygghetsboende och lägenheter i boenden anpassade för 55+:

Boende	Lägenheter	Korttidsplatser
SÄBO Djupängen	110	10
SÄBO Vitsippan	10	
Trygghetsboende	31	
Björkebo 55+	76	
Lunnevi 55+	18	

Tabell 5: Antal platser på boenden

Hemtjänsten har idag sin verksamhet i en före detta SÄBO-avdelning på Björkhagsgården. Det är lokaler som inte är anpassade för verksamheten och

som behövs för SÄBO framöver. Hemtjänstens verksamhet bedöms växa och de har behov av kontor, samlingsytor, omklädning samt parkering.

Stöd och omsorg

Hammarö kommun har idag sex gruppboendestäder, två serviceboendestäder, ett korttidsboende och tre särskilt anpassade boenden. Dessutom finansierar kommunen gruppboendestaden Briggen som drivs i form av ett personalkooperativ.

Nedan följer en redovisning av Hammarö kommuns befintliga LSS-boenden:

Boendeform	Objekt	Antal platser
Gruppboendestäder	Frödingsvägens gruppboendestad	5
	Alléns gruppboendestad	4
	Parkvägens gruppboendestad	5
	Fyrens gruppboendestad	5
	Götetorps gruppboendestad	5
	Spelvägen 19 gruppboendestad	6
	Briggen gruppboendestad (extern)	5
Serviceboende	Spelvägen 21 serviceboende	14
	Hovlanda serviceboende	4
Särskilt anpassat boende	Skogsgläntans boende	1
	Allén boende 1	1
	Allén boende 2	1
Korttidsboende	Stjärnans korttidsboende	

Tabell 6: Antal platser på LSS-boenden

Daglig verksamhet bedrivs både i egenägda och inhyrda lokaler.

Verksamheten bedrivs i olika lokaler beroende på brukarnas behov och förutsättningar. Nedan följer en redovisning över Hammarö Kommuns lokaler för daglig verksamhet:

Objekt
Hus 4 Sätterstrand utegruppen
Hus 4 Sätterstrand innegruppen
Nolgårds Aktivitetscenter
Björkhagsgatan 6 Skoghäll

Tabell 7: Enheter för daglig verksamhet

5.2.3 Analys/sammanfattning

Individ- och familjeomsorg

För den rena IFO-verksamheten så är IFO huset ändamålsenligt. Däremot finns behov av att flytta ut övrig verksamhet. Det finns stora samordningsvinster samt

ekonomiska vinster med att samla utförarverksamhet, behandlande och uppsökande verksamhet, på annan plats än i IFO Huset.

Psykiatriboendet på Nygatan 56 bör flytta till mer ändamålsenliga lokaler. Mötesplats Hammarö bör flytta till mer ändamålsenliga lokaler.

Vård och omsorg

I ett kommunalt perspektiv innebär omställningen som pågår inom vården att färre personer kommer att behöva insatsen särskilt boende men fler personer kommer vara i behov av hemtjänst och anpassade bostäder. Vilket kommer ställa stora krav i omställningen i verksamhetens arbetsutförande för att minimera utökning av särskilt boende. För att kunna möta framtidens behov krävs dock fler platser på särskilt boende såväl som korttidsplatser/växelvård.

Om behovet av särskilt boende, som nu är ca 12 % inom åldersgruppen 80-100 år, kvarstår kommer det år 2031 behövas 170 platser på särskilt boende. Det innebär att det behöver skapas ytterligare 30-40 platser på lång sikt (från 2031). Osäkerheten i denna prognos grundar sig i hur arbetet i god och nära vård utvecklas då målet är att arbeta med omställning förebyggande och främjande.

Utöver behovet av olika former av boendepplatser har hemtjänsten ett behov dels av nya lokaler för kontor, grupprum och omklädning, dels av parkeringsplatser (för elbilsladdning) och förvaring av cyklar. Detta då deras befintliga lokaler i Björkhagsgården skall byggas om till SÄBO-platser.

Stöd och omsorg

Det finns ett behov av fler gruppboendestäder de kommande åren. Ett komplement till att bygga fler gruppboendestäder framgent är att bygga ytterligare en ny servicebostad. I framtiden kan digitaliseringen leda till att brukare kan bli mer självständiga och kan klara av att leva i en egen lägenhet och att de brukare som har allra störst behov placeras på gruppboendestäder. Ett annat möjligt sätt att förskjuta behovet från servicebostäder kan också vara att erbjuda brukare boendestödsinsatser i det egna hemmet.

Inför framtida byggande behöver även de brukare som har stora, och komplexa stödbehov beaktas. En potentiell lösning är att bygga en gruppboendestad som är byggd utifrån principen om "särskilt anpassad bostad" redan från början likt den som har byggts på Hertzöga i Karlstads kommun. På så vis kan separata och kostsamma lösningar med separata särskilt anpassade bostäder eller externa placeringar undvikas.

Det finns även ett behov att se över lokaler för daglig verksamhet då behovet där förväntas förändras.

Sammanställning av lokalernas ändamålsenlighet

Objekt-nr.	Objekt	Ändamålsenlighet	Ägd/inhyrd	Kommentar
22293	Svetshallen - Återbruk	Grön	Ägd	För utveckling av verksamheten ej ändamålsenlig
22309	Mörmo gård vita – Familjecentral	Gul	Ägd	Trångbodda
22401	Djupängens äldreboende – Boende	Grön	Ägd	
22401	Djupängens äldreboende – Kontor	Grön	Ägd	Sjuksköterskorna saknar kontor och det finns behov av att komma närmare hemtjänsten
22401	Djupängens äldreboende - Tvätter	Grön	Ägd	
22402	Björkhagsgården – Hemtjänst*	Gul	Inhyrd HABO	Behov av byte av lokal när SÄBO-platser ska iordningställas
22402	Björkhagsgården - SÄBO, vitsippan*	Grön	Inhyrd HABO	
22405	Skogsläntan särskilt anpassat boende	Grön	Ägd	
22411	Trygghetsboende	Grön	Ägd	
22413	Södra Domarevägen 15 – Stjärnans korttidsboende	Grön	Ägd	
22414	Spelvägen 21 - Servicebostäder*	Gul	Inhyrd HABO	Lägenheterna ej anpassade för dagens krav. Bristfälliga allmän och personalytor.
22415	Sättersvägen 120 - Gruppboende Allén* Särskild anpassat boende 1	Grön	Inhyrd HABO	
22417	Gunnarsskärgården - Flyktingboende	Gul	Inhyrd HABO	För stora lokaler som ej är kostnadseffektiva eller anpassade för boende över tid.
22418	Parkvägen 32 - Gruppboende*	Gul	Inhyrd	Anpassningar pågår
22419	Frödingsvägen 3B - Gruppboende*	Gul	Inhyrd	Anpassningar pågår
22420	Björkhagsgården fd kök – APH*	Gul	Inhyrd HABO	För stora lokaler som ej är kostnadseffektiva eller anpassade för verksamheten.
22421	Sörviksvägen 46, fd boende	Röd	Ägd	Bristfällig standard, bör rivas

22422	Sättersvägen 114 - Gruppboestad Hovlanda*	Grön	Inhyrd HABO	
22423	Sättersvägen 120 – Särskilt anpassat boende 2*	Röd	Inhyrd	Separat byggnad som inte uppfyller dagens krav på boendemiljö. Ej kostnads-effektivt då vi hyr in den externt.
22424	Götetopsvägen 19 - Gruppboestad*	Grön	Inhyrd HABO	
22425	Björkhagsgården - Gruppboestad Fyren*	Grön	Inhyrd HABO	
22426	Brätenvägen - Gruppboestad Briggen*	Grön	Inhyrd	
22427	Spelvägen 19 - Gruppboestad*	Gul	Inhyrd HABO	Lägenheterna ej anpassade för dagens krav. Bristfälliga allmän och personalytor. En lägenhet ligger på plan 2.
22428	Björkhagsgården - Nygatan 56, psykiatriboende*	Gul	Inhyrd HABO	Små lägenheter, bristfälliga personalutrymmen, inte anpassat att bo där över tid.
22602	Kommunhuset - Kontor	Grön	Ägd	
22603	IFO-huset - Kontor	Gul	Ägd	Brist på kontorsplatser.
22619	Björkhagsgatan 6 - Daglig verksamhet*	Grön	Inhyrd HABO	
22621	Folkets Hus – Familjerådgivningen*	Grön	Inhyrd	Stor lokal som inte nyttjas optimalt.
22622	Nolgårds aktivitetscenter*	Grön	Inhyrd	
22630	Skomakargränd 5 b*	Röd	Inhyrd HABO	Trångboddhet, stor påverkan på arbetsmiljö, ej anpassade lokaler.
22631	Mötesplats Hammarö - Clevevägen	Gul	Inhyrd HABO	Trångboddhet, ej anpassade lokaler.
22632	Folkets hus - Kontor, APH admin*	Grön	Inhyrd	
22801	Ängvillan - Vårdboende	Grön	Ägd	
22801	Ängvillan - Kontor	Gul	Ägd	Lyhört mellan kontorsrummen
22904	Hus 4 - Daglig verksamhet, innegruppen	Grön	Ägd	
22904	Hus 4 - Daglig verksamhet, utegruppen	Grön	Ägd	
22904	Hus 4 - Hjälpmedelscentralen	Grön	Ägd	
22907	Hus 7 - Kontor	Grön	Ägd	
22925	Hus 25 - APH	Grön	Ägd	Avvecklas till 2024
22928	Hus 28 - Utbildningslokaler	Grön	Ägd	

5.2.4 Prioriterade lokalbehov framåt utifrån ändamålsenlighet och teknisk status

Objekt	Åtgärd	År
Björkhagsgården, etapp 1	Anpassning till SÄBO, 10 platser	2025
Björkhagsgården, etapp 1	Anpassning av lokaler för personalutrymmen	2025
Mörmo Gård	Anpassning och utökning av befintliga lokaler	2026
Gruppboende	Nybyggnation av gruppboende – Ersättningsboende	2026
Särskilt anpassat boende vid Alléns gruppboende	Ersättningsboende för särskilt anpassat boende	2026
Hemtjänst, filial i centrala Skoghäll	Anpassning nya lokaler	2026
Hemtjänst, basverksamheten	Anpassning av Gunnarskärgården	2027
Serviceboenden	Nybyggnation av serviceboenden	2027
Samlokalisering olika verksamheter	Anpassning av Gunnarskärgården	2027
Björkhagsgården, etapp 2	Anpassning till SÄBO, 10 platser	2027
Gruppboende	Nybyggnation av gruppboende, 6 lgh	2027
Gruppboende	Nybyggnation av gruppboende, 6 lgh	2029
SÄBO	Nybyggnation av äldreboende, 30 - 40 platser	2031
Gruppboende alternativt serviceboende	Nybyggnation gruppboende, 6 lgh eller serviceboenden	2031

5.3 Servicenämnden

5.3.1 Beskrivning av nämndens verksamhet och utveckling

Den verksamhet som servicenämnden bedriver är mycket bred och innefattar bland annat den tekniska verksamheten såsom gator, vatten/avlopp och fastigheter. Förutom verksamheterna ovan ansvarar förvaltningen också för idrotts- och friluftsanläggningar, parker och grönområden, bad- och lekplatser samt lokalvård. Dessutom har förvaltningen även hand om måltidsverksamheten, föreningsverksamhet med bidrag, lotteritillstånd och lokalbokning. Inom serviceförvaltningen arbetar man varje dag med att ge den bästa servicen till Hammaröborna.

Intresset för att vilja bo i Hammarö kommun är fortfarande mycket högt. De som väljer Hammarö gör det med flera utgångspunkter. Saker som lyfts upp är en bra skola, nära till natur och skärgård, möjlighet till en aktiv fritid för alla generationer med mera. För att möta denna utveckling behöver serviceförvaltningens egna lokaler anpassas så att de stöttar verksamheten på bästa sätt. Utöver det ser serviceförvaltningen att utvecklingen av idrottsanläggningarna, kommunens storkök samt övriga lokaler är viktig för att förvaltningen ska kunna fortsätta utveckla sin verksamhet.

5.3.2 Lokalnyttjande och ändamålsenlighet

Lokaler för fritids- och föreningsverksamhet

Föreningslivet på Hammarö växer och kommunen behöver bemöta nya verksamheter och fler utövare i våra anläggningar nu och framåt. Föreningslivet växer i antal. Hammarö kommun är bland de största i landet gällande procent föreningsaktiva unga. Antalet deltagartillfällen för föreningsaktiva i åldern 7-20 år har ökat med 10% mellan 2017 och 2023. Alltså ökar föreningslivet och med det ställs höga krav på föreningservice, anläggningar och tillgänglighet. Ett viktigt uppdrag är att skapa så rättvisa förhållanden som möjligt, oavsett vad barn och unga i kommunen har för intressen och vilka verksamheter de vill delta i.

Förutom ungdomsidrotten krävs allt fler anläggningar och möjligheter till aktivitet upp i åldrarna. Detta är viktigt för folkhälsan och såväl regeringen som Riksidrottsförbundet betonar detta. "Från triangel till rektangel" är ett numera känt begrepp som innebär att vuxna ska kunna ges möjlighet till fysisk aktivitet långt upp i åldrarna utan att vara elitidrottare. Komplement till våra traditionella idrottsanläggningar kan vara våra externa gymföretag i kommunen samt park-

och grönytor i anslutning till bostäder och mötesplatser. Utöver det finns möjlighet att utveckla våra bad- och lekplatser samt även våra utegym ute i samhället. Kilnegården med spår, grillplatser, leder och utegym är ett populärt friluftsområde som i många avseenden kan utvecklas vidare och där lokalerna kan utvecklas för att möta framtidens behov.

Det växande föreningslivet innebär ökat tryck på befintliga anläggningar och vissa av dem behöver anpassas för att klara dagens krav. För Lunnevi och Mörmo IP finns ett behov av om och tillbyggnation av omklädningsrum och övriga faciliteter. På längre sikt har behovet av en inomhushall för fotboll lyfts. Det finns ett behov av ytterligare isytor för konståkning och ishockey.

Lokalerna för kompsportsverksamhet är inte ändamålsenliga. Bordtennisens lokaler är inte heller ändamålsenliga. Behovet av en simhall är stort och nuvarande lösning där elever bussas till närliggande kommuner är kostsamt och tidskrävande.

Måltidsverksamhet

Behovet av fler eller anpassade storkök följer Hammarös utveckling i stort. Finns behovet framöver exempelvis av ett nytt äldreboende så finns det även ett behov av nya möjligheter att leverera mat till de boende.

Serviceförvaltningen har under ett antal år tagit ett antal nya storkök i bruk och statusen gällande de kök som är i drift är god. Det finns dock ett behov de närmaste åren av att ställa om några kök från serveringskök till mottagningskök.

Kontor- och verkstadslokaler

Behovet av kontorslokaler samt verkstadslokaler har ökat de senaste åren. Antalet anställda både på kontoret samt ute i verksamheterna har ökat. Det innebär att antal kontorsplatser, omklädningsrum och tillgång till matplatser måste följa med i utvecklingen för att förvaltningen ska klara de krav som finns. I samband med förändringarna har serviceförvaltningen under en längre tid diskuterat att en samllokalisering skulle vara en kostnadseffektiv lösning och samtidigt ligga i linje med ambitionen att effektivisera verksamheten.

Medarbetarna i förvaltningen sitter idag utspridda på ett flertal lokaler bland annat i kommunhuset, kontorslokal i Skoghalls centrum, Hammarö Utbildningscenter (HUC), på Jonsbol och på Sätterstrandsområdet. För att på ett effektivare sätt kunna få till en samverkan och kunskapsöverföring och en effektivare ledningsfunktion finns det ett behov av att samllokalisera

verksamheten. Det går idag att se effektivitetsförluster på grund av de många utspridda lokaliteterna.

I ett första läge kan parkgruppen samlokaliseras med gata- och parkenhetens ledning vilket kan ske på Jonsbol. På så sätt skulle en stor del av de lokalerna på HUC friställas och kan således användas till annat. Lokalerna på Jonsbol skulle då också utnyttjas på ett ännu mer effektivt sätt.

Över tid finns även ett behov av att projektledarna får en närmare anknytning till de enheter de jobbar tillsammans med. Teknisk stab skulle därför i ett framtida scenario ha lokaler i nära anslutning till övriga enheter på serviceförvaltningen, vilket inte är fallet idag.

5.3.3 Analys/sammanfattning

Den samlade bedömningen är att lokalutnyttjandet idag inte är optimerat. Det finns möjlighet att samlokalisera vissa delar av förvaltningens verksamhet och på så sätt nå ett mer effektivt lokalutnyttjande genom exempelvis lägre driftskostnader och samordningsmöjligheter mellan verksamheterna. Samma bedömning gäller för föreningslokalerna. Där bör exempelvis simhall, kampsportshall och lokaler för bordtennis kunna samordnas i ett gemensamt bygge.

Ändamålsenligheten är förhållandevis god och lokalerna upplevs i det stora hela som ändamålsenliga. Anpassningar har gjorts de senare åren och en stor del av serviceförvaltningens verksamheter har idag ändamålsenliga lokaler men det finns objekt som under planperioden bör ses över. Se tabell nedan.

Sammanställning av lokalernas ändamålsenlighet

Objekt-nr.	Objekt	Ändamålsenlighet	Ägd/inhyrd	Kommentar
22101	Lunna förskola - Storkök	Grön	Ägd	
22102	Mörmo förskola - Storkök	Grön	Ägd	
22103	Mörtvägens förskola - Storkök	Grön	Ägd	
22104	Talldungens förskola - Kök	Gul	Ägd	
22109	Bärstad förskola - Storkök	Grön	Ägd	
22114	Nolgårds förskola - Kök	Gul	Ägd	
22116	Ferlins förskola - Storkök	Gul	Ägd	Anpassas till mottagningskök
22119	Stjärnhimlens förskola - Storkök	Gul	Ägd	Anpassas till mottagningskök
22121	Annebergs förskola - Storkök	Grön	Ägd	

22122	Mörmoskogens förskola - Storkök	Grön	Ägd	
22202	Hammarlundens gamla skola - Storkök	Gul	Ägd	Står inför avveckling
22212	Hallersruds förskola - Storkök	Grön	Ägd	
22213	Lillängsskolan F-6 - Storkök	Gul	Ägd	För litet storkök
22216	Mörmoskolans matsal - Storkök	Gul	Ägd	
22220	Bärstadsskolan F-6 - Storkök	Grön	Ägd	
22223	Hammarlundens skola F-6 - Storkök	Gul	Ägd	Översyn varumottagning
22224	Götetorpsskolan F-6 - Storkök	Grön	Ägd	
22225	Mörmoskolan 7-9 - Storkök	Grön	Ägd	Under uppförande
22291	HUC – Idrottshall och verkstad	Grön	Ägd	
22301	Lunnevi IP - Idrottsplats	Röd	Ägd	Stora brister gällande omklädningsrum och övriga faciliteter
22302	Mörmohallen - Idrottshall	Gul	Ägd	
22303	Kilenegården - Fritidsanläggning	Grön	Ägd	
22304	Hammarö ishall	Grön	Ägd	
22305	Gamla gymnastikhuset - Bordtennis	Gul	Ägd	
22308	Hammarhallarna - Idrottshall	Grön	Ägd	
22311	Hammarö arena - Idrottshall	Grön	Ägd	Garage och förråd saknas.
22312	Skoghallsparken - Fritidsanläggning	Grön	Ägd	
22401	Djupängens äldreboende - Storkök	Grön	Ägd	
22601	Jonsbol	Grön	Ägd	
22602	Kommunhuset	Grön	Ägd	
22605	Sockenstugan	Grön	Ägd	
22617	Mörmovägen 3 - Kost och lokalvård	Gul	Inhyrd	Lyhört
22906	Hus 6 – Sjöglimtens förskola - Kök	Gul	Ägd	Brister gällande flöden och logistik.
22909	Hus 9 - Badhus	Röd	Ägd	Beslut om avveckling har fattats.
22929	Hus 29	Grön	Ägd	

5.3.4 Prioriterade lokalbehov framåt utifrån ändamålsenlighet och teknisk status

Objekt	Åtgärd	År
Lunnevi IP	Renovering av idrottsplats samt nybyggnation omklädningsrum samt övriga faciliteter för fotboll	2025
Stjärnhimlens förskola	Anpassa kök från serveringskök till mottagningskök	2025
Hammarö Arena	Nybyggnad garage- och förrådsbyggnad	2025
Reningsverket Vidön	Nybyggnad administrationsbyggnad	2026
Mörmohallen	Avveckling av befintliga Mörmohallen	2027
Samlokalisering serviceförvaltningen	Nybyggnad alt. anpassade lokaler för serviceförvaltningen	2026
Ferlins förskola	Anpassa kök från serveringskök till mottagningskök	2026
Mörmo IP	Nybyggnation av fullstor idrottshall samt faciliteter för fotboll	2027
Lokaler för bordtennis	Nya lokaler för bordtennis	2027
Mörmoskolan	Nybyggnation av storkök och matsal	2027
Lokaler för kampsport	Nya lokaler för kampsport	2027
SÄBO – Nytt storkök	Nybyggnation av storkök vid nybyggnation av nytt äldreboende	2031
Simhall	Nybyggnad simhall med 8 banor och rehabiliteringsbassäng	2034
Fotbollshall	Nybyggnation av en fotbollshall med konstgräs som komplement till dagens idrottsplatser	
Konstfrusen isyta/ishall	Nybyggnation av ytterligare en isyta/ishall	

5.4 Övriga nämnder

5.4.1 Beskrivning av verksamhet och utveckling

Kommunstyrelsen ansvarar för centrala funktioner såsom HR och personal, kommunikation, kommunens kontaktcenter, ekonomi och upphandling, kommunarkivet, nämndadministration och IT. Inom kommunstyrelsens förvaltning finns mark- och planenheten som ansvarar för markfrågor och fysisk planering. Kommunstyrelsen har också ett strategiskt ansvar för näringslivsfrågor och turism, samt för andra frågor såsom social hållbarhet och säkerhets- och trygghetsfrågor.

Miljö- och byggnadsnämnden ansvarar byggnadsverksamhet i form av förhandsbesked, bygglov, andra byggnadsåtgärder samt tillsyn över byggnadsverksamhet. Nämnden ansvarar också för tillstånd och tillsyn inom miljö- och hälsoskydd, samt handläggning av bostadsanpassningsbidrag. Valnämnden ansvarar för att arrangera allmänna val (val till riksdag, kommun och region), val till EU-parlamentet samt eventuella folkomröstningar. En central del av valnämndens uppdrag är att tillhandahålla tillgängliga, säkra och värdeneutrala val- och röstningslokaler. Det ställs allt högre krav på både tillgänglighet och säkerhet, och på grund av förändrade krav behövs större ytor för röstmottagning.

Inom den centrala förvaltningen finns ett tydligt fokus på digitalisering, detta innebär bland annat att de analoga arkivens omfattning inte kommer att utökas i samma takt som tidigare. Den tekniska utvecklingen innebär också att kommunens IT-miljö i allt större utsträckning består av så kallade molntjänster, vilket innebär att olika system i mindre utsträckning driftas på lokala servrar.

5.4.2 Lokalnyttjande och ändamålsenlighet

Kommunstyrelsen och miljö- och byggnadsnämndens lokalbehov består främst av kontors- och möteslokaler. Även de övriga nämndernas centrala förvaltningar finns i kommunhuset och har ett liknande behov av kontors- och möteslokaler. Att på ett flexibelt sätt kunna boka grupp- och mötesrum utan att det krävs lång framförhållning är viktigt för att möjliggöra ett agilt och effektivt arbetssätt.

Kontorslokalerna som används av kommunstyrelsens förvaltning och miljö- och byggförvaltningen är idag nyttjade till fullo. Det finns således inte mycket utrymme för framtida behov. 2023 anpassades även några rum i kommunhuset till kontor vilket har gjort att lokalbehoven gällande kontor är i balans. Dock

saknas det mötesrum för att verksamheten ska fungera på ett bra sätt. Kommunarkivets verksamhet innebär ett behov av arkivlokaler som är brand- och åtkomstsäkra samt där lämplig temperatur och luftfuktighet kan upprätthållas i enlighet med föreskrifter från riksarkivet. Miljö- och byggnadsnämnden har också behov av ytor för att förvara prover samt hantera utrustning för provtagning.

IT-enhetens verksamhet kräver lokaler för säker drift av kommunens serverhall. IT-enheten, som nyttjar lokaler i Hus 28 på Sätterstrand, har i omgångar fått sina lokaler anpassade och har idag ett högt nyttjande av de lokaler man förfogar över.

Valnämndens behov av lokaler för röstmottagning blir allt svårare att tillgodose då vissa lokaler som använts tidigare inte längre uppfyller rådande krav. Vissa externa lokaler nyttjas idag men även flertalet av kommunens matsalar och idrottshallar. Med tanke på de byggnationer som pågår i kommunen bedöms behoven kunna tillgodoses framöver, under förutsättning att även skofria lokaler och nya idrottshallar med särskilda golv kan nyttjas.

Ändamålsenligheten är förhållandevis god både i kommunhuset och i Hus 28 men det saknas möteslokaler i kommunhuset vilket påverkar ändamålsenligheten i stort. Behovet av möteslokaler har generellt ökat i kommunen och det är något som behöver ses över.

Objekt-nr.	Objekt	Ändamålsenlighet	Ägd/inhyrd	Kommentar
22602	Kommunhuset	Gul	Ägd	Brist på möteslokaler
22928	Hus 28 – Kontor och serverhall	Grön	Ägd	

5.4.3 Prioriterade lokalbehov framåt utefter ändamålsenlighet och teknisk status

Objekt	Åtgärd	År
Kommunhuset	Behov av fler möteslokaler	2025
Möteslokaler i stort	Behov av fler möteslokaler	2025

6. Önskade lokalbehov 2024-2034

Nedan följer en sammanställning av de lokalbehov som bedöms prioriterade de kommande 10 åren samt när åtgärderna behöver genomföras utifrån ett verksamhetsperspektiv och den tekniska statusen. Sammanställning ska ses som ett underlag för att kunna planera och prioritera kommunens större lokalinvesteringar. Förklaringar till sammanställningen finns nedan, efter tabellen.

Nämnd	Projekt	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Status/kommentar	PK	LSV
BIN	Mörmoskolan 7-9, nybyggnad av skola	X												1,2,3	x
BIN	Hammarö kulturhus, tillbyggnad och ombyggnad av lokaler till kulturskola och fritidsgård	X												2,3	
BIN	Mörmo modulskola, avveckling av modulskola	X												3,4	
BIN	Hammarlundens skola 7-9, nybyggnad av skola		X											1,2,3	x
BIN	Hammarlundens skola 7-9 paviljonger, avveckling av paviljonger			X										2,3,4	
BIN/SVN	Hammarlundens skola F-6 gamla, avveckling av skolbyggnad ink storkök genom rivning			X										2,3,4	x
BIN	Lillängsskolan, tillgänglighetsanpassning samt renovering av lokaler			X										1,2,3	x
BIN	Mörmo Gård, anpassning och utökning av lokaler för öppna förskolan och fritidsgård			X										2,3	
BIN/SVN	Mörmoskolan F-6, anpassning samt renovering av lokaler inklusive nybyggnad av storkök				X									1,2,3	x
BIN	Bärstadsskolan F-6, tillbyggnad av skola samt idrottshall.							X						1,2,3	x
KS	Kommunhuset, behov av fler möteslokaler		X											3	
KS	Kommunen generellt, behov av fler möteslokaler			X										3	
SVN	Hammarö badhus, Avveckling genom rivning	X												2,3	
SVN	Lunnevi IP, nybyggnad omklädningsrum samt övriga faciliteter för fotboll		X											2,3	
SVN	Hammarö Arena, nybyggnad av garage- och förrådsbyggnad		X											3	
SVN	Stjärnhimlens förskola - Anpassa kök från serveringskök till mottagningskök		X											2,3	x
SVN	Ferlins förskola – Anpassa kök från serveringskök till mottagningskök			X										2,3	x

Nämnd	Projekt	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Status/kommentar	PK	LSV
SVN	Lokaler för bordtennis			X										3	
SVN	Mörmohallen, avveckling av idrottshall genom rivning			X										1,2	
SVN	Samlokalisering serviceförvaltningen, nybyggnad alternativt anpassning av lokaler			X										2,3,4	
SVN	Reningsverket Vidön, nybyggnad av administrationsbyggnad				X								Taxefinansierat	1,2,3	x
SVN	Idrottshall Mörmoområdet, nybyggnad av fullstor idrottshall samt faciliteter för fotboll				X									2,3,4	x
SVN	Mörmo matsal, avveckling av storkök och matsal genom rivning				X									2,3,4	
SVN	Lokaler för kampsport				X									3	
SVN	Simhall, nybyggnad av simhall med 8 banor samt rehabiliteringsbassäng											X		2,3,4	
SVN	Fotbollshall, nybyggnation av inomhusfotbollshall med konstgräs											X		3	
SVN	Isyta/Ishall, nybyggnation av konstfrusen isyta/ishall											X		3	
SN	SÄBO - Björkhagsgården, etapp1, anpassning till SÄBO, 10 pl.		X											1,2,3	x
SN	SÄBO - Björkhagsgården, etapp 1, anpassning av lokaler till personalutrymmen		X											1,2,3	x
SN	Mörmo Gård, anpassning och utökning av lokaler			X										1,2,3	x
SN	Nybyggnad av gruppboestad, 6 pl.			X									Ersättningsbostäder	1,2,3	x
SN	Särskilt anpassat boende vid Alléns gruppboestad, ersättningsboestad			X									Ersätta befintliga boendet	1,2,3	x
SN	Hemtjänst, filial i centrala Skoghall, anpassning av fd. pastorexpeditionen på Grytuddsvägen			X										1,2,3	x
SN	Hemtjänst, basverksamheten, anpassning av Gunnarskärgården			X										1,2,3	x
SN	Nybyggnad av servicebostäder			X									Ersättningsbostäder	1,2,3	x
SN	Samlokalisering olika verksamheter, anpassning av Gunnarskärgården			X										2,3,4	
SN	SÄBO - Björkhagsgården, etapp 2, anpassning till SÄBO, 10 pl.				X									1,2,3	x
SN	Nybyggnad av gruppboestad, 6 pl.				X									1,2,3	x
SN	Nybyggnad av gruppboestad, 6 pl.						X							1,2,3	x
SN/SVN	SÄBO - Nybyggnad av äldreboende, 30-40 pl ink storkök								X					1,2,3	x
SN	Nybyggnad av gruppboestad 6 pl. alternativt servicebostäder								X					1,2,3	x

Förklaring

Förkortningar



BIN	Bildningsnämnden
KS	Kommunstyrelsen
MBN	Miljö- och byggnadsnämnden
SVN	Servicenämnden
SN	Socialnämnden
PK	Prioriteringskriterier
LSV	Lagstadgad verksamhet

Prioriteringskriterier

Behov/åtgärd ska prioriteras om:

1. Det behövs för att uppfylla myndighetskrav, bevarandekrav eller andra lagkrav
2. Det är nödvändigt för att verksamheten ska kunna fullgöra sina grunduppdrag
3. Verksamheten har ett långsiktigt behov
4. Det bidrar till hållbar utveckling eller lägre kostnader på sikt

Bedömningsgrunder:

	Mycket väsentligt behov
	Väsentligt behov

Bilaga 1 – Teknisk status samtliga byggnader

Objekt-nr.	Objekt	Teknisk status	Ägd/inhyrd	Kommentar
22101	Lunna förskola	Gul	Ägd	Behov av renovering
22102	Mörmo förskola	Grön	Ägd	
22103	Mörtvägens förskola	Grön	Ägd	Behov av ombyggnad/renovering av en tomställd avdelning vid en eventuell inflyttning
22104	Talldungens förskola	Grön	Ägd	
22106	Sikvägens förskola	Grön	Ägd	
22109	Bärstad förskola	Grön	Ägd	
22112	Mjödvägen 8-10 - Kungsekens förskola	Gul	Ägd	
22114	Nolgårds förskola	Gul	Ägd	Behov av renovering (ventilation, golv, tak mm)
22116	Ferlins förskola	Grön	Ägd	
22119	Stjärnhimlens förskola	Grön	Ägd	
22121	Annebergs förskola	Grön	Ägd	
22122	Mörmoskogens förskola	Grön	Ägd	
22201	Hammarlundens skola 7-9	Röd	Ägd	Pågående åtgärder, står inför rivning
22202	Hammarlundens gamla skola	Röd	Ägd	Pågående åtgärder, står inför rivning
22206	Hammarlunden paviljong 7-9*	Grön	Inhyrd	
22212	Hallersruds förskola	Grön	Ägd	
22213	Lillängsskolan F-6	Röd	Ägd	Pågående ärende
22216	Mörmoskolans matsal	Gul	Ägd	
22217	Mörmoskolan F-6	Gul	Ägd	Behov av renovering i de äldre delarna
22220	Bärstadsskolan F-6	Grön	Ägd	
22222	Mörmo Modulskola 7-9*	Grön	Inhyrd	
22223	Hammarlundens skola F-6	Grön	Ägd	
22224	Götetorpsskolan F-6	Grön	Ägd	
22225	Mörmoskolan 7-9 (Nya)	Grön	Ägd	
22291	Hammarö utbildningscenter (HUC)	Gul	Ägd	
22293	Svetshallen	Röd	Ägd	Pågående ärende
22294	Hyvelhallen	Gul	Ägd	
22301	Lunnevi IP	Röd	Ägd	Pågående åtgärder, omklädningsrum, större översyn krävs
22302	Mörmohallen	Röd	Ägd	Pågående åtgärder, större översyn krävs
22303	Kilenegården	Grön	Ägd	
22304	Hammarö ishall	Gul	Ägd	Pågående ärende, underhåll installation
22305	Gamla gymnastikhuset	Gul	Ägd	
22308	Hammarhallarna	Grön	Ägd	

Objekt-nr.	Objekt	Teknisk status	Ägd/inhyrd	Kommentar
22309	Mörmo gård vita, Familjecentral	Grön	Ägd	
22310	Mörmo gård röda	Grön	Ägd	
22311	Hammarö arena	Grön	Ägd	
22312	Skoghallsparken	Grön	Ägd	
22401	Djupängens äldreboende	Grön	Ägd	
22402	Björkhagsgården*	Grön	Inhyrd	
22405	Skogsgläntan, särskilt anpassat boende	Grön	Ägd	
22411	Trygghetsboende	Grön	Ägd	
22412	Lunden	Gul	Ägd	Omfattande inre renoveringsbehov
22413	Södra Domarevägen 15 – Stjärnans korttidsboende	Grön	Ägd	
22414	Spelvägen 21 – Servicebostäder*	Gul	Inhyrd	Renoveringsbehov
22415	Sättersvägen 120 - Gruppboestad Allén* Särskilt anpassat boende 1	Grön	Inhyrd	
22417	Gunnarskärgården	Gul	Inhyrd	Pågående ärende
22418	Parkvägen 32 – Gruppboestad*	Gul	Inhyrd	Anpassningar pågår
22419	Frödingsvägen 3B – Gruppboestad*	Gul	Inhyrd	Anpassningar pågår
22420	Björkhagsgården fd kök – APH*	Gula	Inhyrd	Pågående ärende
22421	Sörviksvägen 46, fd boende	Röd	Ägd	
22422	Sättersvägen 114 - Gruppboestad Hovlanda*	Grön	Inhyrd	
22423	Sättersvägen 120 – Särskilt anpassat boende 2*	Röd	Inhyrd	Byggnaden i dåligt skick.
22424	Götetopsvägen 19 – Gruppboestad*	Grön	Inhyrd	
22425	Björkhagsgården - Gruppboestad Fyren*	Grön	Inhyrd	
22426	Brätenvägen - Gruppboestad Briggen*	Grön	Inhyrd	
22427	Spelvägen 19 – Gruppboestad*	Gul	Inhyrd	
22428	Björkhagsgården – Nygatan 56, psykiatriboende*	Gul	Inhyrd	Pågående ärende
22501	Brandstationen	Gul	Ägd	
22601	Jonsbol	Grön	Ägd	
22602	Kommunhuset	Grön	Ägd	
22603	IFO-huset	Grön	Ägd	
22604	Clevegården	Gul	Ägd	
22605	Sockenstugan	Grön	Ägd	
22607	Svenshults gamla skola	Grön	Ägd	
22609	Hägensberg	Röd	Ägd	Större översyn krävs
22611	Avloppsreningsverk Vidön - Paviljong	Grön	Ägd	
22614	Fällgrens stuga	Grön	Ägd	
22615	Stugor Hammars udde	Röd	Ägd	Pågående ärende, rivning

Objekt-nr.	Objekt	Teknisk status	Ägd/inhyrd	Kommentar
22616	Förråd Strand	Grön	Ägd	
22617	Mörmovägen 3 - Kost och lokalvård*	Gul	Inhyrd	
22618	Mörmovägen 3 – Polisen*	Grön	Inhyrd	
22619	Björkhagsgatan 6 - Daglig verksamhet*	Grön	Inhyrd	
22620	Projektkontoret – Moduler	Grön	Ägd	
22621	Folkets hus – Familjerådgivningen*	Grön	Inhyrd	
22622	Nolgårds aktivitetscenter*	Grön	Inhyrd	
22623	Skoghall's knutpunkt	Grön	Ägd	
22624	Skärgårdsmuséet	Gul	Ägd	
22625	Bruksgratan 1 (pastorsexp.)	Röd	Ägd	Större översyn krävs, står inför ombyggnation
22627	Kiosk Lunnaparken	Grön	Ägd	
22628	Skyddsrum Mörmon	Grön	Ägd	
22629	Hammarö kulturhus	Gul	Ägd	Pågående ärende, står inför ombyggnation
22630	Skomakargränd 5b*		Inhyrd	
22631	Mötesplats Hammarö. Clevevägen*		Inhyrd	
22632	Folkets hus – Kontor, APH admin*		Inhyrd	
22801	Ängvillan	Grön	Ägd	
22904	Hus 4 - Daglig verksamhet	Grön	Ägd	
22905	Hus 5 - Vandrarhem	Grön	Ägd	
22906	Hus 6 - Sjöglimtens förskola	Gul	Ägd	
22907	Hus 7 - Kontor och restaurang	Grön	Ägd	
22908	Hus 8	Gul	Ägd	Pågående ärende, framtida rivning
22909	Hus 9 - Badhus	Röd	Ägd	Pågående ärende, står inför rivning
22923	Hus 23 - Golfklubben	Röd	Ägd	Pågående ärende
22925	Hus 25 - Daglig verksamhet utegruppen	Röd	Ägd	Pågående ärende
22926	Hus 26	Grön	Ägd	
22928	Hus 28 - Kontor och serverhall	Grön	Ägd	
22929	Hus 29	Grön	Ägd	
22930	Hus 30	Grön	Ägd	