

# Taxa för kart- och mättjänster

Taxa

Dnr: KS 2022/387

Kommunfullmäktige, 2023-02-20 § 10

**Dokumenttitel:** Taxa för kart- och mättjänster

**Typ av styrdokument:** Taxa

**Beslutad av:** Kommunfullmäktige

**Datum och beslutsparagraf:** 2023-02-20 § 10

**Diarienummer:** KS 2022/387.003

**Gäller för:** Hammarö kommun

**Giltighetstid:** Tills vidare

**Senast reviderad:** 2019-11-25

**Ersätter:** Dnr 2019/257.003

**Dokumentansvar:** Kommunstyrelsen

# Innehåll

<b>Taxa för kart- och mättjänster .....</b>	<b>4</b>
Inledning .....	4
<b>Mät och karttjänster .....</b>	<b>5</b>
Nybyggnadskarta.....	5
Utstakning av byggnad .....	6
Gränsanvisning .....	7
Grundkarta .....	7
Övrig mätning .....	7

# Taxa för kart- och mättjänster

## Inledning

Denna taxa reglerar kostnader för kommunens mät- och karttjänster.

Taxan är framtagen med stöd från SKL-taxeförslag – (SKL-Mall-A-taxetabeller-lov-anmalan-version-juni-2016), [www.skl.se](http://www.skl.se)

Beställning av uppdrag enligt denna taxa ska ske via bindande beställning i e-formulär på kommunens hemsida, [www.hammaro.se](http://www.hammaro.se) eller där så anges via epost till [gis@hammaro.se](mailto:gis@hammaro.se).

Fakturering sker efter utfört arbete och levererad produkt. Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Hammarö kommun. Betalning ska ske inom tid som anges i faktura.

Denna taxa träder i kraft den 2023-02-20.

Taxan för vissa tjänster är ett fast pris som beräknats utifrån antalet timmar ett genomsnittligt jobb av varje kategori tar.

För vissa tjänst utgår debitering med timkostnad som för år 2023 är 1 330 kronor.

Taxan revideras årligen genom uppräknings av konsumentprixindex för oktober månad och gäller från den 1 januari nästkommande år.

# Mät och karttjänster

## Nybyggnadskarta

Syftet med nybyggnadskartan är att en byggherre ska ha ett komplett, verifierat underlag för att kunna projektera byggnader och ledningar på. Detta i sin tur leder till att bygglovs-handläggarna får ett tillförlitligt beslutsunderlag och bidrar till en kvalitetshöjning av bygglovsprocessen.

Nybyggnadskarta krävs för:

- Nybyggnad inom detaljplanelagt område.
- Nybyggnad som ska anslutas till kommunalt VA.
- Nybyggnad utanför detaljplanelagt område, men då fastigheten har dålig gränskvalitet (en bedömning görs av bygglovhandläggare i samråd med mät- och karthandläggare).

Nybyggnadskarta kan även krävas för:

- Tillbyggnader.
- Enklare byggnation nära fastighetsgräns då gränskvaliteten är osäker.

Förenklad nybyggnadskarta kan krävas för:

- Enklare byggnation nära fastighetsgräns då gränskvaliteten är god.
- Ny- och tillbyggnad av komplementbyggnad.
- Andra fall då nybyggnadskarta enligt ovan inte krävs.

Hammarö kommun accepterar bara nybyggnadskartor som har producerats av kommunen.

### Innehåll

Nybyggnadskarta innehåller fastighets- och rättighetsgränser, byggnader, inmätta mark- och gatuhöjder, detaljplanebestämmelser och VA-anslutning. Den omfattar fastigheten eller området som ska projekteras eller bebyggas och framställs om möjligt i skala 1:500.

I kostnaden ingår uppdatering i fält av detaljer:

- Kontroll av fastighetsgränser
- Kontroll av anslutningspunkter för VA
- Inmätning av bl.a. vägkanter, höjdpunkter på och runt den aktuella fastigheten och befintliga byggnader.

Förenklad nybyggnadskarta innehåller underlag från kommunens baskartedatabas (fastighets- och rättighetsgränser, byggnader) och Lantmäteriets kartinformation men har inte uppdaterats i fält.

### Beställning

Nybyggnadskarta och förenklad nybyggnadskarta beställs genom e-tjänst på kommunen hemsida ([www.hammaro.se](http://www.hammaro.se)). Beställningen är bindande och beställaren identifierar sig med e-legitimation.

### Leverans

Nybyggnadskarta levereras alltid som PDF och DWG men kan vid förfrågan levereras i andra format.

Leverans av nybyggnadskarta sker normalt inom tre veckor från beställning. Undantaget är semesterperioden då leveransen kan ta längre tid.

#### **Taxa**

Framtagande av nybyggnadskarta sker mot fast taxa och baseras på fastighetens storlek.

Taxan för nybyggnadskartan är ej momspliktig.

Nybyggnadskarta för enbostadshus	11970 kr
Nybyggnadskarta för övrig byggnation (ej enbostadshus) på fastighet upp till 5000 kvm	11970 kr
Nybyggnadskarta för övrig byggnation (ej enbostadshus). Tillägg per påbörjade 5000 kvm utöver de 5000 första, då fastighetens yta $\geq$ 5001 kvm	5320
Förenklad nybyggnadskarta	3990

## **Utstakning av byggnad**

Utstakning av ny- eller tillbyggnad enligt bygglovsbeslut. För att säkerställa att byggnaderna får rätt läge och storlek enligt det beviljade bygglovet ska utstakning ske.

I kostnaden för utstakningen ingår ett besök för grovutstakning och ett besök för finutstakning.

Vid grovutstakningstillfället markeras alla byggnadernas hörn med stakkäpp och eller färgmarkering och en utgångshöjd markeras i närheten av det utstakade läget.

Finutstakningen görs med skruv i träprofil utanför byggnadens hörn. Trådar som spänns mellan skruvarna visar fasadliv och höjdläge. Profilstolpar och profilbrädor sätter sökande upp innan utstakningen kan utföras.

Grov- och finutstakning av byggnaders läge sker på ett kvalitetssäkrat sätt och läget i plan och höjd dokumenteras.

Grov- och finutstakning sker med geodetisk mätutrustning och utförs av personal med mätningsteknisk kunskap som motsvarar 2-årig högskoleutbildning eller mer.

#### **Beställning**

Utstakning av byggnad beställs genom e-tjänst på kommunen hemsida ([www.hammaro.se](http://www.hammaro.se)). Beställningen är bindande och beställaren identifierar sig med e-legitimation.

#### **Leverans**

Utstakning kan normalt utföras inom fem arbetsdagar från beställning.

#### **Taxa**

Utstakning sker mot fast taxa och baseras på antalet punkter som stakas ut. 1-8 punkter (hörn) ingår i grundpriset. Alla punkter utöver 8 stycken faktureras styckvis.

Utstakning är momspliktig och priserna anges exklusive moms.

Grov- och finutstakning, nybyggnad av bostadshus, 0-500 kvm (BYA+OPA), 1-8 punkter.	9310 kr
Grov- och finutstakning, nybyggnad verksamhet, 0-500 kvm (BYA+OPA), 1-8 punkter.	10640 kr
Tillägg per punkt utöver de åtta första.	333 kr
Tillägg per styck för extra utstakningstillfällen.	2660 kr

## Gränsanvisning

Om fastighetsägare inte känner till var fastighetsgränser går, kan gränsanvisning utföras.

Hammarö kommun har inte rätt att bestämma eller återutsätta fastighetsgränser, utan kan endast leta efter befintliga gränser.

Då en fastighetsgräns har uppstått i äldre lantmäteriförrättningar kan det många gånger vara svårt att härleda dess exakta läge.

Om markeringar på marken inte kan återfinnas måste ibland gränsbestämning beställas hos Lantmäteriet.

### Beställning

Gränsanvisning beställs genom e-tjänst på kommunens hemsida ([www.hammaro.se](http://www.hammaro.se)). Beställningen är bindande och beställaren identifierar sig med e-legitimation.

### Leverans

Gränsanvisning kan normalt utföras inom två veckor men ibland kan ärendemängden göra att det dröjer längre tid.

### Taxa

Gränsanvisning inleds med utredning samt upp till en timmes fältbesök. Vid behov av förlängd utredning eller längre fältbesök än en timme lämnas prisförslag för fortsatt arbete som debiteras per timme.

Gränsanvisning är momspliktig och priserna anges exklusive moms.

Inledande utredning samt en timmes fältarbete	2 217 kr
Kostnad per timme utöver inledande utredning och fältarbete.	1 330 kr

## Grundkarta

Grundkarta för detaljplan tas fram mot timkostnad.

### Beställning

Grundkarta beställs i samband med beställning av detaljplan.

### Taxa

Framtagningen av grundkarta betraktas som del i myndighetsutövning och är därför momsbefriat.

Grundkarta, kostnad per timme	1 330 kr
-------------------------------	----------

## Övrig mätning

Övriga mätupdrag utförs mot timkostnad och specialanpassas utifrån behov.

Exempel:

Inmätning av höjdmodell

Projekteringsmätning

Mätpunkter

Beställning

Övriga mätupdrag beställs via telefon (054-51 50 00) eller epost till [gis@hammaro.se](mailto:gis@hammaro.se).

### Leverans

Övrig mätning kan normalt utföras inom två veckor men ibland kan ärendemängden göra att det dröjer längre tid.

**Taxa**

Alla övriga mätuppdrag är momspliktiga och priset anges exklusive moms.

Övrig mätning, kostnad per timme	1 330 kr
----------------------------------	----------

**Övriga kartuppdrag**

Övriga kartuppdrag utförs mot timkostnad och specialanpassas utifrån behov.

Exempel:

- Tomtkarta med uppdatering i fält.
- Specialkartor, anpassade efter önskemål.

**Beställning**

Övriga kartuppdrag beställs via telefon (054-51 50 00) eller epost till [gis@hammaro.se](mailto:gis@hammaro.se).

**Leverans**

Övriga kartuppdrag kan normalt utföras inom två veckor men ibland kan ärendemängden göra att det dröjer längre tid.

**Taxa**

Alla övriga kartuppdrag är momspliktiga och priset anges exklusive moms.

Specialkartor, framtagning av karta.	665 kr
Tillägg för eventuellt fältarbete, kostnad per timme	1 330 kr